



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 49986
IESIRE	
ZIUA	21
LUNA	09
ANUL	2022

CADASTRU ȘI PUBLICITATE	
IMOBILIARĂ - JUDEȚUL HARGHITA	
NUMEROASA-DEVA	
8254	
ZIUA	21
LUNA	09
ANUL	2022

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - șef
Doamnei/Domnului Inginer - șef

Referitor la: implementarea serviciului privind recepția cadastrală și înființarea cărții funciare pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 (cod 2.1.4), respectiv a grupeii de servicii privind înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 (cod 2.8.1. - 2.8.4.)

Stimate doamne,
Stimați domni,

Prin adresa ANCP nr. 49569/19.09.2022, anexată în copie, Direcția Informatică a comunicat faptul că a implementat în aplicația e-Terra termenele aferente noilor servicii de cadastru și publicitate imobiliară introduse prin *Ordinul directorului general nr. 599/2022 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate*, respectiv:

- **serviciul 2.1.4.** "Recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938";
- **grupa de servicii 2.8.** - *Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938*, care cuprinde:
 - **serviciul 2.8.1.** "Înregistrarea în planul cadastral";
 - **serviciul 2.8.2.** "Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni";
 - **serviciul 2.8.3.** "Înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție";
 - **serviciul 2.8.4.** "Înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție".

Pentru a vă sprijini în vederea înțelegerii și aplicării în mod corect a prevederilor legale nou introduse facem următoarele precizări:

1. **Serviciul cu codul 2.1.4. și tariful aferent acestuia** au fost create pentru atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare în cazurile expres prevăzute de art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, concomitent cu preluarea înscrierilor active din cărțile funciare, astfel cum precizează art. 40 alin. (3¹):

Art. 40 alin. (3) *Pentru imobilele prevăzute la alin. (2¹) se vor deschide cărți funciare noi în baza unei documentații cadastrale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile*



actelor, faptelor sau situațiilor juridice ce stau la baza deschiderii acestora, în următoarele cazuri:

- a) înscrierea unei construcții sau extinderea acesteia dacă a fost edificată pe două sau mai multe imobile, identificate cu număr topografic;
- b) alipirea sau dezlipirea, efectuată în baza consimțământului proprietarului tabular exprimat în formă autentică; în acest caz, deschiderea noii cărți funciare pentru imobilul rezultat se va realiza fără a fi necesară deschiderea prealabilă a unei cărți funciare pentru imobilul sau imobilele care fac obiectul alipirii sau dezlipirii;
- c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare sau al Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, asupra întregului imobil sau asupra unei părți care se va desprinde din acesta;
- d) notarea posesiei în situația în care nu s-au efectuat înscrieri în cartea funciară în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;
- e) imobilul ce face obiectul actului sau faptului juridic supus înscrierii este format din mai multe imobile sau părți din acestea, identificate cu număr topografic;
- f) imobilul este situat pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale față de cea pe care a fost deschisă cartea funciară.

(3¹) În cazurile prevăzute la alin. (3) lit. a), b) și f), înscrierile active din vechea carte funciară vor fi transcrise în noua carte funciară, cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior. Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

2. Serviciile prevăzute la grupa de servicii 2.8., respectiv serviciile 2.8.1., 2.8.2., 2.8.3. și 2.8.4. și tarifele aferente acestora au fost create pentru atribuirea de număr cadastral imobilelor prevăzute la art. 40 alin. (2¹) din Legea nr. 7/1996. Aceste imobile sunt înscrise în prezent în evidențele de carte funciară cu număr topografic, cu toate informațiile privind titularii drepturilor reale și sarcinile care le grevează, fără a avea atribuite numere cadastrale, adică fără a avea geometrie (partea grafică) introdusă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Precizăm că sistemul integrat de cadastru și carte funciară este sistemul gestionat de Agenția Națională și oficiile teritoriale în care sunt gestionate imobilele înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară, prin informații grafice și textuale. În sistemul integrat de cadastru și carte funciară numărul cadastral este identic cu numărul de carte funciară. Informațiile grafice și textuale aferente imobilului sunt generate cu ajutorul documentației în format digital sau ale fișierului .cgxml, după caz, conform art. 380 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 364 din acest Regulament Sistemul integrat de cadastru și carte funciară include: c) cartea funciară electronică.

Cartea funciară în format electronic reprezintă un raport generat de sistemul informatic ca urmare a introducerii datelor prin conversia unei cărți funciare în format de hârtie (...) conform art. 360 alin. (1) din același Regulament. Conversia cărții funciare reprezintă transcrierea în format electronic a pozițiilor active din cărțile funciare în format de hârtie, potrivit dispozițiilor art. 363 din Regulament.

Astfel, pentru introducerea imobilelor prevăzute la art. 40 alin. (2¹) din Legea nr. 7/1996 în planul cadastral, dat fiind faptul că acestea sunt deja înscrise în cărți funciare pe hârtie cu nr. topografice așa cum am precizat mai sus, se vor deschide cărți funciare



electronice anterior recepției documentației cadastrale și atribuirii nr. cadastral conform serviciilor de la grupa 2.8. din Ordinul nr. 599/2022. Operațiunea de deschidere a cărților funciare electronice, în aceste cazuri, se va efectua prin conversia cărților funciare, respectiv prin transcrierea în format electronic a pozițiilor active din cărțile funciare în format de hârtie, cu respectarea rangului înscrierilor și a efectului constitutiv al acestora.

Operațiunea de înregistrare a imobilului în planul cadastral de la grupa de servicii 2.8. (serviciile 2.8.1., 2.8.2., 2.8.3. și 2.8.4.) nu se confundă cu operațiunea de actualizare prevăzută la grupa de servicii 2.6. (serviciile 2.6.1., 2.6.2., 2.6.3.) întrucât:

- înregistrarea imobilului în planul cadastral presupune atribuirea unui număr cadastral (introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară), iar operațiunea de actualizare constă în aducerea la zi a informațiilor grafice ale unui imobil care are atribuit număr cadastral (actualizarea datelor tehnice a unui imobil deja înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară).

De altfel, documentația cadastrală de actualizare este definită la art. 95 alin. (1) din Regulamentul amintit anterior care prevede: *Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinați, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.*

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko VIG
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



49569 / 19.09.2022

**Către: Direcțiile și Serviciile independente ale ANCPPI
Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Centrul Național de Cartografie**

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Referitor la: implementarea ODG nr. 1021/2022 in sistemul Eterra

Stimată Doamnă / Stimate Domn Director,

Vă informăm că Direcția Informatică a implementat în eTerra, prevederile Ordinul nr. 1021/2022 pentru completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 910 din 15 septembrie 2022.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko VIG

Hajnalka Ildiko
DIRECTOR GENERAL
Vig

Digitally signed
Date: 2022.09.19
15:30:30 +03'00'

Adriana TUDOSOIU

Director General Adjunct


Adriana
Tudosoiu
2022.09.19
14:56:58
+03'00'

Înt. I.V. /19.09.2022