



O.C.P.I. HUNEDOARA  
Nr. înreg. 2206 Data 07.03.2022  
Secretariat



## TEMATICĂ

pentru examenul de promovare în treapta profesională imediat superioară din data de 21.03.2022, respectiv pentru promovare în funcția de referent treapta I în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad al Serviciului Publicitate Imobiliară - OCPI Hunedoara

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.
4. Organizarea și asigurarea accesului liber la informațiile de interes public.
5. Raspunderile si obligatiile autoritatilor publice in solutionarea petitiilor. Solutionare. Raspunsul la petitie. Termenele de solutionare a petitiilor. Sanctiuni.
6. Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente. Răspunderi și sancțiuni.
7. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.
8. Tipurile de înscrieri în cartea funciară.
9. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora.
10. Drepturile reale principale. Dreptul de proprietate privată: Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul). Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.
11. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
12. Dreptul de proprietate publică. Definiție, cazuri de dobândire, stingere. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).
13. Posesia. Dispoziții generale. Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară
14. Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară.



15. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, scutite de la plata tarifelor.
16. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.
17. Obiectivele generale ale controlului intern managerial.

**Ioana Codruța BARTOȘ**  
**Șef serviciu**  
**Serviciul de Publicitate Imobiliară**