



O.C.P.I. HUNEDOARA  
Nr.inreg: 4895 Data 31.05.2022  
Secretariat



## Tematică

pentru concursul ce se va susține în perioada 27 - 30.06.2022 în vederea ocupării pe perioadă determinată de timp, până la 31.12.2023, a postului de execuție vacant de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică(PNCCF) - Serviciul cadastru al OCPI Hunedoara

### I. CODUL CIVIL

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE :

##### A. DREPTUL DE PROPRRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE :

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE :

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare : vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB ;

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului ;

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE ;



## E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### 4. CARTEA FUNCİARĂ

#### 5. Transmisiunea și transformarea obligațiilor

- ▶ Cesiunea de creanță în general
- ▶ Novația

#### 7. Privilegiile și garanțiile reale

IPOTECA- Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

#### 8. Despre familie

Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților

- ▶ Dispoziții comune: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- ▶ Regimul comunității legale
- ▶ Modificarea regimului matrimonial

## II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

### 1. Procedura necontencioasă judiciară

- Dispoziții generale

### 2. Despre executarea silită

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

## III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

IV. Dispoziții privind realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ORDINUL NR.1/2020 al directorului general al ANCPİ, cu modificările și completările ulterioare

V. Atribuțiile serviciului cadastru și atribuțiile biroului de înregistrare sistematică

VI. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - **LEGEA NR. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare**

VII. Principalele activități prevăzute în Programul național de cadastru și și carte



funciară, aprobate prin HOTARAREA DE GUVERN NR.294/2015, cu modificările și completările ulterioare

VIII. Dispoziții privind Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL NR.819/2016, cu modificările și completările ulterioare

IX. Ordinul Directorului General al ANCPH nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

- *Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.*

Ovidiu Laurențiu BOTICI  
Șef serviciu  
Serviciul de cadastru