



APROB,
DIRECTOR
Petru Liviu LOBONT



Tematica
pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior din data de 22.09.2022, respectiv pentru promovare în funcția de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hațeg - Serviciul Publicitate Imobiliară al OCPI Hunedoara

► **CODUL CIVIL:**

1. Contractul

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

2. Despre bunuri

Drepturile reale principale

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite conventionale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. Renunțarea la dreptul de proprietate - condiții, efecte

D. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare



- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.
- B. Contractul de schimb
c. Contractul de locatiune
D. Contractul de intretinere
E. Contractul de renta viagera
4. Despre mostenire si liberalitati
- Dispozitii generale
 - Contractul de donatie
 - Transmisiunea mostenirii
 - Partajul succesoral
 - Certificatul de mostenitor
5. Cartea funciara
6. Transmisiunea si transformarea obligatiilor
- Cesiunea de creanta in general
 - Novatia
7. Privilegiile si garantiile reale
IPOTECA- Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
8. Despre familie
Drepturile si obligatiile patrimoniale ale sotilor
- Dispozitii comune: despre regimul matrimonial in general, locuinta familiei, alegerea regimului matrimonial
 - Regimul comunității legale
 - Modificarea regimului matrimonial
- **CODUL DE PROCEDURA CIVILA**
1. Procedura necontencioasa judiciara
- Dispozitii generale
2. Despre executarea silita
- Urmarirea silita asupra bunurilor debitorului: urmarirea imobiliara
- **LEGEA nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind codul civil, cu modificări și completări ulterioare**
1. Dispozitii generale;
2. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.
- **LEGEA nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificări și completări ulterioare**
1. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare;
- **LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITATII IMOBILIARE nr.7/1996, republicata, cu modificări și completări ulterioare;**
- **REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, aprobat prin ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014, cu modificări și completări ulterioare;**



► **ORDINUL NR. 1445/2016** privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

► **HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012** pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a **AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**;

1. Atribuțiile Agenției

► **CONDITII ȘI PROCEDURI DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA PREVĂZUTE IN:**

1. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile și completările ulterioare;

2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;

3. Protocolul de colaborare încheiat între Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara și Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, în aplicarea Legii cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr.309/2010, cu modificarile și completările ulterioare,

4. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificări și completări ulterioare

5. Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificări și completări ulterioare

► **ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE , CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

Ioana Codruța BARTOȘ
Președintele Comisiei de examen