

## SECȚIUNEA III - FORMULARE

Anexa nr.1

OFERTANTUL (denumire/numele)

\_\_\_\_\_

Înregistrat la sediul OCPI Hunedoara

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE INAINTARE

CATRE

OCPI HUNEDOARA, Str. Calea Zarandului, Nr. 106, Cod poștal 330182, Deva, Jud. Hunedoara, ROMÂNIA

Ca urmare a anunțului apărut pe site-ul OCPI Hunedoara: [www.ocpihunedoara.ro](http://www.ocpihunedoara.ro), din data de \_\_\_\_\_, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de „Servicii de paza si protecție”, prin prezenta, îmi exprim interesul de a participa, în calitate de ofertant, la procedura.

Am luat la cunoștință ca orice omisiune în acest sens va fi sancționată cu respingerea ofertelor depuse.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Îmi dau acordul pentru utilizarea datelor cu caracter personal, prin Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Data completării

OFERTANT(denumirea/numele),

\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

L.Ș

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea, numele, prenumele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele \_\_\_\_\_

2. Codul fiscal \_\_\_\_\_

3. Adresa sediului central \_\_\_\_\_

4. Telefon /Fax \_\_\_\_\_

Adresa e-mail (pentru comunicari) \_\_\_\_\_

5. Certificatul de înregistrare \_\_\_\_\_

(numărul, data înregistrării)

\_\_\_\_\_  
(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Licența (certificat) \_\_\_\_\_

(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri: \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizata)

L.Ș

Nota: Toate câmpurile sunt obligatorii

OFERTANTUL

---

(denumirea/numele)

**Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al (denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și

completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării.....

(Nume, prenume)  
(Funcție)  
(Semnătura autorizată și ștampila)

**DECLARAȚIE**  
privind evitarea conflictului de interese  
( art. 59 și 60 din Legea 98/2016)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de ..... (oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), la....., în temeiul art. 59 și 60 din Legea nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) niciuna dintre persoanele care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului, al terților susținători sau al subcontractanților propuși și nicio persoană care face parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a ofertantului, a terților susținători ori subcontractanților propuși, nu participă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor;

b) eu sau terții susținători ori subcontractanții propuși nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din organul de conducere sau de supervizare al OCPI HUNEDOARA;

c) eu sau terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură și nu ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul OCPI HUNEDOARA, implicate în procedura de atribuire;

e) eu sau terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul OCPI HUNEDOARA și care sunt implicate în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai OCPI HUNEDOARA cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării .....  
Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

**DECLARAȚIE**

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167  
din Legea 98/2016

Subsemnatul(a)..... [se inserează  
numele operatorului economic persoana juridică], în calitate de ofertant la procedura  
de .....  
pentru achiziția de  
.....  
....., cod CPV ....., la data de  
....., organizată de OCPI HUNEDOARA, declar pe proprie răspundere  
că:

1. **Nu ne-am încălcat** obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165 alin. (1) și art. 166 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

2. **Nu ne aflăm** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016, respectiv:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;

b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire;

g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic,

(semnătura autorizată)

**Declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata, ....., legitimat  
cu: CI/BI seria\_\_\_\_nr. ...., CNP: ....., prin prezenta îmi dau  
acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor personale (conform prevederilor  
*Regulamentului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea  
datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date*) de către OFICIUL  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA.

Data:

Semnătura:

## OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Catre: OCPI HUNEDOARA/Str. Calea Zarandului, Nr. 106, Cod poștal 330182, Deva, Jud. Hunedoara, ROMÂNIA

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire pentru contractul ce are ca obiect \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ codul CPV \_\_\_\_\_  
 subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
 (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si  
 cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata , sa prestam servicii de paza si  
 protectie cu urmatorul tarif post paza/ora :

- pentru suma de (in cifre) \_\_\_\_\_ (in litere) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ lei (fara TVA), la care se aduga TVA (in cifre) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ lei.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile in termenul precizat in caietul de sarcini.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (in cifre si in litere) zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi  
 acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (semnatura), in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa  
 semnez oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului)

L.Ş



## TABEL CU MODUL DE CALCULUL AL TARIFULUI OFERTAT

A	Salariul brut lunar			2300	
B	Ore medie lunară	Salariu brut /norma de lucru (HG 4/2021)		169.333	
C	Salariul brut/oră			13.583	
Nr. Crt.	CATEGORIE DE CHELTUIELI (salariu și alte venituri supuse taxării)	DESCRIERE (conform Codului Muncii)	procent (%) din salariul de baza brut	Cost/oră	Se va detalia componenta Propunerii financiare și modul de calcul al acesteia (se va detalia și explica obligatoriu modul de calcul din care rezultă valorile înscrise în coloana cu nr.4.)
0	1	2	3	4	5
1	Salariu tarifar brut/oră	HG 4/2021			
2	SPOR DE NOAPTE	art.126 lit.b) Codul muncii	25%		
3	SPOR DE WEEKEND	Art.137 alin.(3) din Codul muncii	1%		
4	SPOR SARBATORI LEGALE	15 zile (1,2 ianuarie; 24 ianuarie; vinerea mare, prima și a 2-a zi de Paste; 1 mai; 1 iunie; 1,2 zi Rusalii; 15 aug Sf Maria; 30 noiembrie - Sf Andrei; 1 dec; 25,26 dec - Crăciun;)	100%		
5	CONCEDIU DE ODIHNA	Art. 144 și art.145 Codul Muncii			
6	TOTAL COST SALARIAL SUPUS TAXARII = salariu tarifar + sporuri (rd2+rd3+rd4+rd5)				
7	CONTRIBUTIE ASIGURATOARE MUNCA	OUG79/2017 pentru mod.si complet Legea 227/2015 privind Codul fiscal	2,25%		
8	FOND HANDICAP *	LEGEA 448/2006 (completat cu OUG.60/2017 modif.cu Legea 193/2020)	4%		
9	TOTAL RETINERI ANGAJATOR (rd7+rd8)				
10	TOTAL cheltuieli cu munca vie (rd6+rd9) - cost/oră				
11	CHELTUIELI DIRECTE/INDIRECTE	uniforma, echipament de lucru, testări psihologice, cursuri, cost cu asigurări pentru angajați: accidente, decese, urgențe medicale; cost cu asigurări de răspundere civilă pentru societate, etc.	%		
12	PROFIT		%		
13	TOTAL GENERAL (rd10+rd11+rd12)				
14	TARIF UNITAR/ORA				

\* pentru rândul 8- fond handicap se calculeaza astfel: numarul total de angajati \* 4% = numar de persoane cu handicap X salariul min. brut pe economie = fondul handicap/nr. total de salariați = costul per salariat.

În vederea respectării prevederilor art. 78 alin (2) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 republicată, **se vor prezenta obligatoriu ca și anexe, documente din care rezultă :**

- nr. total angajați;
- nr. persoane cu handicap angajate/ declarație ca nu sunt angajate persoane cu handicap.

De asemenea, pentru persoanele cu handicap, ofertantii vor prezenta certificatele de încadrare într-un grad de handicap/orice alt document relevant emis de către organele competente.

Operator economic,

(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR  
LIVRĂRI DE PRODUSE ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul,

.....representant /imputernicit  
al/a

.....  
.....,

(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

.....  
.....

(denumirea si adresa autorității contractante)

cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată)

Anexa nr. 8

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului Adresa	Calitatea furnizorului *)	Prețul total al contractului (fără TVA)	Procent îndeplinit de furnizor %	Cantitatea (U.M.)	Perioada de derulare a contractului (**)
0	1	2	3	4	5	6	7	
1								
2								

Operator economic,  
 .....  
 (semnatura autorizată)

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

\*\*\*) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

## OPERATOR ECONOMIC

---

  
(denumirea/numele)

## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa....., cu sediul în .....  
 ....., înmatriculata la  
 Registrul Comertului sub nr. ...., CUI ....., atribut fiscal .....,  
 reprezentata legal prin ....., în calitate de .....,  
 împuternicim prin prezenta pe ....., domiciliat în .....  
 ....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr....., CNP .....,  
 eliberat de ....., la data de ....., având funcția de .....,  
 sa ne reprezinte la procedura .....

..... organizata de ..... în  
 calitate de autoritate contractanta în scopul atribuirii contractului având ca obiect  
 ..... . În îndeplinirea  
 mandatului sau, împuternicitul va avea urmatoarele drepturi si obligatii\*:

- Sa semneze toate actele si documentele care emana de la subscrisa în legatura cu participarea la prezenta procedura;
- Sa raspunda solicitarilor de clarificare formulate de catre comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
- Sa depuna în numele subscrisei contestatiile cu privire la procedura.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat sa angajeze raspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura.

**\* Se va bifa dreptul/obligația pentru care este mandatat împuternicitul. Se poate bifa una, două sau mai multe variante, după caz.**

Data.....

Denumirea mandantului: .....  
reprezentata legal prin

---

  
(Nume, prenume)

---

  
(Funcție)

(Semnatura autorizata si stampila)

## SECȚIUNEA IV

Anexa nr. 10

### CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Temei legal: Legea nr.98/2066 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,  
„Procedura proprie” pentru achizițiile de servicii sociale și alte servicii specifice, prevăzute în Anexa nr. 2 din Legea nr. 98/2016

Între

1. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara cu sediul în Deva, str. Calea Zarandului, nr. 106, telefon 0254 233560 / 0254 214165, fax 0254 219218, codul fiscal 9836760, cont trezorerie RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Deva, reprezentată de Petru Liviu LOBONȚ - Director, în calitate de BENEFICIAR,

și

2. SC ....., cu sediul ....., tel-fax: ....., având ....., si număr de înregistrare ORCB ....., cont ....., reprezentata prin....., in calitate de PRESTATOR, pe de altă parte

### 1. DEFINIȚII

Art. 1.1 în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) standarde - reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv,

îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Prestatorul execută activitatea de paza a obiectivelor Beneficiarului, respectiv: la sediul OCPI Hunedoara din mun. Deva, str. Calea Zarandului. Nr. 106, jud. Hunedoara, la Arhiva OCPI Hunedoara - situat în Deva, str. Rânduncii, nr.6, jud. Hunedoara, la sediul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara situat în mun. Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 9, jud. Hunedoara și la sediul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani situat în municipiul Petroșani, Str. Constructorului, nr.14, jud. Hunedoara, conform planurilor de pază întocmite de Prestator și avizate de poliție.

Art. 2.2 Documentele contractului

Fac parte integrantă din prezentul contract:

- Caietul de sarcini
- Oferta financiară și oferta tehnică/profesională
- Polița de răspundere civilă profesională/Convenție de asigurare de răspundere

civilă pentru acoperirea riscului neglijenței profesionale.

## **3. PREȚUL CONTRACTULUI**

Art. 3.1 Tariful contractului este de \_\_\_\_\_ lei/oră fărăTVA.

Art. 3.2 Pretul contractului va putea fi modificat doar prin act adițional, la solicitarea uneia din partile contractante, în baza documentelor ce justifică actualizarea tarifelor, în situația în care apar modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau sunt emise de autoritățile locale acte administrative, care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului. În situația modificării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, singurele modificări permise de modul de ajustare prevăzut în contract sunt cele care rezultă exclusiv din majorarea salariului minim și a contribuțiilor aferente, fără a fi posibilă modificarea altor elemente care nu rezultă strict din majorarea salariului minim. În vederea unei eventuale ajustări a prețului contractului prestatorul va depune modul de calcul detaliat al tarifului oferit.

## **4. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ**

Art. 4.1 Beneficiarul se obligă să plătească către prestator serviciile prestate;

Art. 4.2 Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.

Art. 4.3 Factura lunară va fi emisă în baza informațiilor cuprinse în Raportul lunar întocmit de către Prestator cu serviciile prestate.

Art. 4.4 Plata serviciilor se face în baza următoarelor:

- Raportul lunar de servicii întocmit și semnat de reprezentantul Prestatorului

- Procesul verbal de acceptanță a serviciilor întocmit și semnat de către persoana responsabilă de contract din partea Beneficiarului.

## 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1 Prezentul contract intră în vigoare de la data de \_\_\_\_\_ și își încetează efectele la data de 31.12.2021,

Art. 5.2 Contractul se prelungește numai prin act adițional cu acordul ambelor părți, cu încadrare în limita fondurilor bugetare aprobate, în condițiile stipulate în *Procedura proprie pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în Anexa 2 la Legea nr. 98/2016.*

## 6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și conform condițiilor din caietul de sarcini, parte integrantă din contract și de a nu subcontracta serviciile care fac obiectul contractului;

Prestatorul mai are următoarele obligații:

- întocmește, împreună cu autoritatea contractantă, și transmite spre aprobare Planul/Planurile de paza ale obiectivelor contractate.
- verifică modul în care își îndeplinesc atribuțiile de serviciu angajații proprii (agenții de pază) din dispozitivul de pază; la solicitarea Beneficiarului aceste verificări vor fi efectuate împreună cu acesta .
- în cazul în care unul dintre angajații săi (agenții de pază) nu își îndeplinește obligațiile de serviciu la constatarea sa sau la solicitarea Beneficiarului, acesta va fi înlocuit cu alt angajat (agent de pază);
- se obligă să își instruiască personalul propriu conform prevederilor Legii 319/2006, în sensul executării atribuțiilor specifice și asigură echipamentul necesar îndeplinirii serviciului de pază;
- va lua măsuri corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în munca 319/2006;
- va asigura îndeplinirea de către agenții de pază a măsurilor ce decurg din consemnul general și particular al postului de pază.
- se obligă să păstreze confidențialitatea oricăror date și/sau informații furnizate de către beneficiar în scopul bunei derulări a contractului, precum și orice informații la care agenții săi ar putea avea acces în cadrul îndeplinirii obligațiilor lor profesionale.
- va lua măsuri pentru ca agenții de pază să respecte regulamentul intern al beneficiarului precum și regulile de acces în instituție
- la finalul fiecărei luni să prezinte Beneficiarului un Raport lunar care include serviciile prestate;
- poate face propuneri Beneficiarului pentru asigurarea și protejarea bunurilor din locațiile (dispozitivele de paza) specificate la art.2.1.;
- este răspunzător de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- va prezenta lista nominală cu agenții de securitate care au încheiat contracte de muncă și care își vor desfășura activitatea în fiecare obiectiv al autorității contractante și va anexa documentele de atestare a acestora (în copie, "cf. cu originalul");

- va prezenta polița de răspundere civilă profesională/Convenție de asigurare de răspundere civilă pentru acoperirea riscului neglijenței profesionale, inclusiv furt prin efracție, escaladare sau violență sau amenințări ori prin punerea persoanei în stare de inconștiență sau neputință de a se apăra, în sumă minim 100.000 lei/eventiment. Asiguratorul va despăgubi, în limita sumei asigurate, înscrise în polița, sumele pe care asiguratul este obligat să le plătească pentru: - prejudiciile provocate din vina proprie clienților săi (în baza contractului de prestări servicii) precum și altor terți, - cheltuielile de judecată ale asiguratului, în cazul în care în urma unui proces civil este obligat la despăgubiri/daune, - cheltuielile de judecată ale celui păgubit și despăgubirile la care asiguratul este obligat de către o instanță judecătorească în urma constatării culpei acestuia. Despăgubirile se pot stabili pe cale amiabilă între cele două părți, asigurat și cel păgubit doar cu acceptul asiguratorului, sau prin hotărâre judecătorească. Asiguratorul va fi parte, prin intermediul reprezentanților săi, la constatarea și evaluarea pagubelor împreună cu asiguratul, reprezentanții acestuia și experți dacă este nevoie și dacă părțile au convenit în acest fel. Neprezentarea acesteia dă dreptul autorității contractante de a rezilia contractul. Asigurarea trebuie să acopere toată perioada contractuală. Dacă pe parcursul derulării contractului polița expiră, ofertantul are obligația reînnoirii/încheierii poliței astfel încât aceasta să acopere întreaga valabilitate a contractului.

## **7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Art. 7.1 Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate de către Prestator, în conformitate cu Cap. 4 din contract;

Art. 7.2 Asigura accesul agenților de paza la posturile telefonice necesare pentru menținerea legăturii în situații deosebite (calamități naturale, incendii, atac asupra obiectivului sau personalului de paza, etc.), suportând cheltuielile aferente acestei activități.

Art. 7.3 Asigură un sistem de închidere corespunzător depozitelor, magaziiilor ori altor încăperi în care se păstrează valori.

## **8. PENALITĂȚI, DAUNE- INTERESE**

Art. 8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi/întârziere din contravaloarea contractului, fără a se putea depăși contravaloarea acestuia.

Art. 8.2 În cazul în care Beneficiarul nu efectuează plata conform prevederilor CAP 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi/întârziere din plata neefectuată.

Art. 8.3 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator defavorabil în conformitate cu prevederile art.166 alin.(1) lit.b) din HG nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

## **9. REZILIEREA CONTRACTULUI**



Art. 9.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune interese.

Art. 9.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art. 9.3 Beneficiarul are dreptul de a anula oricând contractul printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație dacă acesta da faliment sau este insolubil cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator.

Art. 9.4 În cazul prevăzut la art. 9.2 și art. 9.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 9.5 Neprezentarea, la data semnării contractului, a Poliței de răspundere civilă profesională/Convenție de asigurare de răspundere civilă pentru acoperirea riscului neglijenței profesionale inclusiv furt prin efracție, escaladare sau violență sau amenințări ori prin punerea persoanei în stare de inconștiență sau neputință de a se apăra, în sumă de minim 100.000 lei/eventiment dă dreptul autorității contractante de a rezilia contractul. De asemenea, autoritatea contractantă are dreptul rezilierii contractului în cazul în care ofertantul nu reînnoiește/încheie polița în cazul în care aceasta expiră pe parcursul derulării contractului.

## **10. VERIFICĂRI**

Art. 10.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

Art. 10.2 Orice beneficiar al serviciilor aferente acestui contract cât și persoana responsabilă de derularea prezentului contract din partea Beneficiarului poate face sesizări în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor asumate de către Prestator. Sesizările vor fi înaintate, în scris reprezentantului legal al Beneficiarului .

## **11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

Art. 11.1 Prestatorul se obligă să înceapă prestarea serviciilor imediat de la intrarea în vigoare a contractului.

Art. 11.2 Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor art.8.1.

## **12. AMENDAMENTE**

Art. 12.1 Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului numai prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 12.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul de servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, printre care se numără lipsa

alocării și aprobării de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada existenței acestor situații.

Art. 12.3 Beneficiarul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Beneficiarul o va transmite Prestatorului.

Art. 12.4 Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 12.5 Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate / decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinate de clauzele prevăzute la art. 12.2 de mai sus, până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Art. 12.6 Societățile specializate în paza și protecție trebuie să prezinte, în copie conformă cu originalul, licența de funcționare eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române. Dovada se va face prin prezentarea, în copie conformă cu originalul, a licenței de funcționare eliberată de IGPR. Dacă pe parcursul derulării contractului licența expiră, prestatorul este obligat să se asigure că va lua, din timp, toate măsurile legale în vederea prelungirii/reînnoirii licenței, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului din partea autorității contractante dacă acesta nu prezintă licența reînnoită/prelungită.

### **13. CESIUNEA**

Art. 13.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 13.2 Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului civil.

### **14. FORȚA MAJORA**

Art. 14.1 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 14.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 14.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subsistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 14.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

### **15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Art. 15.1 Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 15.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență se află sediul Beneficiarului.

## **16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

Art. 16.1 Limba care guvernează contractul este româna.

## **17. COMUNICĂRI**

Art. 17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este: \_\_\_\_\_

(4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Beneficiarului va fi adusa la cunostinta prestatorului dupa emiterea Deciziei de catre autoritatea contractanta.

Art. 17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Notificările /comunicările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

Art. 17.3 În cazul în care sediul social, adresa de corespondență, numerele de fax și/sau e-mail declarate ale unei părți se modifică, această schimbare va fi adusă la cunostința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare.

## **18. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Art. 18.1 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul de prestare servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

Art. 18.2 Fiecare Parte, în măsura în care va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării contractului de prestare servicii, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop. După caz, în conformitate cu prevederile art.7 din RGPD nr.679/2016, fiecare Parte contractantă se asigură să obțină consimțământul angajaților ale căror date sunt prelucrate și divulgate celeilalte Părți în scopul executării contractului.

Art. 18.3 (1) Fiecare Parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului de prestare servicii în conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul nr. 679/2016 și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13- 14 din Regulamentul nr.679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

(2) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Art. 18.4 Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art.13-14 din Regulamentul nr.679/2016 și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

Art. 18.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu contractul, acționând ca un operator în sensul art.4 pct.7 al Regulamentul nr.679/2016.

Art. 18.6 Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr.679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art.18.7 Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern și dispun toate măsurile necesare pentru asigurarea aplicării dispozițiilor art. 15 din Regulamentul nr, 679/2016.

Art.18.8 Părțile se vor informa reciproc de îndată cu privire la primirea unei cereri formulate în exercitarea drepturilor persoanelor vizate în temeiul art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în ceea ce privește datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului contract.

Art.18.9 Datele cu caracter personal vor fi păstrate de către Prestator până la data încetării contractului, iar de către Beneficiar pe o perioadă de 5 ani de la data încetării contractului, conform art.217 alin(2) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **19. Politica anticorupție**

19.1 Părțile nu vor săvârși, autoriza sau permite nici o acțiune care ar determina Părțile și/sau afiliații părților să încalce oricare din legile sau reglementările anticorupție în vigoare. Aceasta obligație se aplica în special plăților ilegale către funcționari de stat, reprezentanți ai autorităților publice sau asociații lor, familii sau prieteni apropiați.

19.2 Fiecare Parte se obligă să nu promită, să nu ofere sau să primească, sau să nu fie de acord să ofere, oricărui angajat, reprezentant sau terță parte care acționează în numele celeilalte părți și nici să accepte sau să fie de acord să accepte de la un salariat, reprezentant sau terță parte care acționează în numele celeilalte părți niciun dar sau beneficiu, fie în numerar sau sub alta formă, care nu se cuvin legal primitorului, în legătura cu negocierea, încheierea și/sau executarea prezentului Contract.

19.3 Părțile se vor notifica, reciproc prompt, dacă iau la cunoștință sau au suspiciuni specifice privind orice formă de corupție legată de negocierea, încheierea sau executarea prezentului Contract.

19.4. Autoritatea contractantă are posibilitatea de a informa instituția specializată în prevenirea și combaterea faptelor de corupție, cu privire la negocierea, încheierea și/sau executarea prezentului contract, în alte situații decât cele impuse de actele normative în vigoare.

## 20. CONDUITA PRESTATORULUI/EXECUTANTULUI

Prestatorul/Executantul/Personalul Prestatorului/Executantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

În cazul în care Prestatorul/Executantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Prestatorul/Executantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

## 21. CONFLICTUL DE INTERESE

Prestatorul/Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Prestatorul/Executantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul/Executantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Documentația de atribuire.

Prestatorul/Executantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul/Executantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

## 22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 2(două) exemplare având aceeași valoare juridică, câte 1(unul) pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,  
OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
HUNEDOARA

PRESTATOR  

---

ADMINISTRATOR