



O.C.P.I. HUNEDOARA  
Nr. Inreg 2126 Data 10.03.2023  
Secretariat

APROB,  
DIRECTOR  
Petru Liviu LOBONT

### Tematica

pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat superior din data de 24.03.2023, respectiv pentru promovare în funcția de asistent registrator principal gradul II în cadrul Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Brad al Serviciului Publicitate Imobiliară - OCPI Hunedoara

#### ► CODUL CIVIL:

##### 1. Contractul

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

##### 2. Despre bunuri

###### Drepturile reale principale

###### A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

###### B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

###### C. Renunțarea la dreptul de proprietate - condiții, efecte

###### D. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### 3. Diferite contracte speciale

###### A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

###### B. Contractul de schimb

###### c. Contractul de locațiune

###### D. Contractul de întreținere



## E. Contractul de renta viagera

### 4. Despre mostenire si liberalitati

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

### 5. Cartea funciara

### 6. Transmisiunea si transformarea obligatiilor

- Cesiunea de creanta in general
- Novatia

### 7. Privilegiile si garantiile reale

IPOTECA- Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

### 8. Despre familie

#### Drepturile si obligatiile patrimoniale ale sotilor

- Dispozitii comune: despre regimul matrimonial in general, locuinta familiei, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

#### ► CODUL DE PROCEDURA CIVILA

##### 1. Procedura necontencioasa judiciara

- Dispozitii generale

##### 2. Despre executarea silita

- Urmarirea silita asupra bunurilor debitorului: urmarirea imobiliara

► LEGEA nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind codul civil, cu modificări și completări ulterioare

##### 1. Dispozitii generale;

##### 2. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

► LEGEA nr. 76/2012 pentru punerea in aplicare a legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificări și completări ulterioare

##### 1. Dispozitii tranzitorii și de punere in aplicare;

► LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITATII IMOBILIARE nr.7/1996, republicata, cu modificări și completări ulterioare;

► REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, aprobat prin ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 600/2023;

► ORDINUL NR. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;

##### 1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara

► HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și functionare a AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

##### 1. Atribuțiile Agenției



► **CONDITII ŞI PROCEDURI DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA PREVĂZUTE IN:**

1. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile şi completarile ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, în aplicarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.309/2010, cu modificarile si completarile ulterioare,
4. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificări şi completări ulterioare
5. Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificări şi completări ulterioare

► **ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ŞI INSTITUŢIILE SALE SUBORDONATE , CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

Bartoş Ioana Codruţa  
Şef Serviciu  
Serviciul Publicitate Imobiliară