



O.C.P.I. HUNEDOARA		
SECRETARIAT		
Intrare	Nr. 4516	
Ieșire		
Ziua 31	Luna 05	Anul 2023

Emiterea / Scrierea titlului de proprietate
Legea 123/2023 pentru modificarea și completarea legii nr. 18/1991 a fondului funciar

Etapa 1:

Primăria -Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin persoana autorizată, transmite OCPI Hunedoara - solicitare privind recepția lucrării - Anexa nr. 23 la Regulament (Anexa 1 la prezentul document);

*Recepție tehnică a lucrării de specialitate - măsurători terestre - solicitare recepție plan digital.

Documentația conține:

- Cerere de recepție;
- Planul de amplasament si delimitare în format digital;
- Memoriu tehnic, care va cuprinde: metoda de lucru, aparatura utilizată, prelucrarea datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea, inventarul de coordonate planimetrice (x,y) în sistemul de proiectie stereografic 1970, alte informații relevante în cauză;
- Reprezentarea zonei aferente lucrării -

Solicitarea va fi înregistrată "on-line" în RGI/e-terra, fiindu-i alocat astfel un nr. înregistrare/termen.....

Soluționarea cererii

Inspectorul procesează cererea, raportat la prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.600/2023 - capitolul VI - Recepția lucrărilor de specialitate.

Se emite: procesul verbal de recepție nr..... - Anexa nr.25 la Regulament (Anexa nr. 2 la prezentul document) / Referat de completare/ respingere.

Persoana autorizată descarcă planul digital recepționat, însoțit de procesul verbal de recepție și îl transmite Primăriei - Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Etapa 2:

Primăria - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, întocmește documentația care se înaintează Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în vederea analizării propunerii de validare.

Etapa 3:

Instituția prefectului - Județul Hunedoara - Comisia Județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, emite Hotărârea nr. privind validarea dreptului de proprietate în favoarea lui și transmite Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor documentele.



Etapa 4:

Primăria - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, transmite OCPI Hunedoara documentația întocmită potrivit Anexei nr. 3 la prezentul document, în vederea scrierii titlului de proprietate.

Etapa 5:

OCPI Hunedoara transmite Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, titlul de proprietate, urmând ca acesta să fie comunicat Primăriei - Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și ulterior proprietarului.

Varianta înscrierii din oficiu în cartea funciară.

Etapa 1:

Inspectorul/Consilierul din cadrul Serviciului Cadastru/Birou Fond Funciar, verifică corectitudinea și completitudinea conținutului documentației, raportat la conținutul cadru transmis Instituției Prefectului- Județul Hunedoara - Comisia Județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

In situația admiterii acesteia, se va genera un referat de admitere.

In situația în care se constată deficiențe, se întocmește notă de completare/respingere, după caz, cu menționarea acestora și stabilirea termenului de soluționare.

Etapa 2:

Persoana autorizată, în baza dosarului întocmit de către Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor (proces verbal de punere în posesie+hotărâre de validare a Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor), întocmește documentație cadastrală - cod serviciu 2.1.2- recepție cu alocare de nr.cadastral/imobil, și o încarcă în aplicația informatică e-terra.

Etapa 3:

După recepție - atribuire nr.cadastral/id.....,/uat....., se scrie titlul de proprietate cu menționarea identificatorului la rubrica observații. Titlul de proprietate scris, se transmite Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în vederea semnării de către prefect și transmiterii către Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, ulterior înmânat proprietarului. Se introduce o cerere de înscriere - Anexa nr.5 la Regulament (Anexa 4 la prezentul document) - în vederea intabulării din oficiu a dreptului de proprietate - urmând ca la finalizarea etapelor să-i fie eliberate proprietarului: încheiere, extras de carte funciară, titlul de proprietate, plan de amplasament și delimitare al imobilului recepționat. (pad)



In situația în care Primăria - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - solicită prin adresă, emiterea/scrierea titlului de proprietate fără înscriere din oficiu in cartea funciară, ocpi Hunedoara se va conforma solicitării primariei. Precizăm că înscrierea din oficiu se va realiza doar pentru terenurile aparținând extravilanului localităților/unității administrativ teritoriale.

Petru Liviu LOBONT
DIRECTOR



Ovidiu Laurențiu BOTICI
Șef Serviciu Cadastru