



Către: Primăria Municipiului / Orașului / Comunei.....

Doamnei / Domnului Primar

Referitor la: înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor menționate în titluri de proprietate emise ulterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică din terenuri identificate ca fiind la dispoziția comisiei locale de fond funciar

Stimată Doamnă / Stimate Domnule,

Anexat prezentei, vă comunicăm etapele care trebuie parcurse pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor evidențiate în titlurile de proprietate, emise ulterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică/recepție plan parcelar, din terenurile identificate ca fiind la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Petru Liviu LOBONT



Șef Serviciu Cadastru
Ovidiu Laurențiu BOTICI

Șef Serviciu Publicitate Imobiliara
Ioana Codruța BARTOȘ



Etapa 1.

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în aplicarea legilor proprietății la nivelul unității administrativ teritoriale, hotărăște atribuirea în proprietate a unui imobil - teren, care are deschisă carte funciară, are atribuit nr. cadastral și este înscris (întabulat sau înscris provizoriu în favoarea UAT) cu mențiunea rezerva la dispoziția comisiei locale de fond funciar. Cartea funciara a fost deschisă în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică sau ca urmare a întocmirii unui plan parcelar la nivelul unei tarlale.

A1. Unitatea administrativ teritorială solicită unei persoane autorizate întocmirea unei documentații cadastrale de dezlipire. Planul rezultat în urma dezlipirii este asimilat planului parcelar întocmit în aplicarea legilor proprietății.

Documentația cadastrală va conține piesele prevăzute la art. 130 alin. (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația va fi semnată de către Primarul unității administrativ teritoriale / Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor (beneficiar - uat/Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - și înregistrată în aplicația informatică e-terra de către persoana autorizată - codul 2.2.1. - recepție dezmembrare.

A2. Recepția tehnică a propunerii de dezlipire se finalizează cu generarea referatului de admitere, a planului parcelar cu numere cadastrale, această operațiune fiind o etapă premergătoare emiterii titlurilor de proprietate în baza legilor proprietății și înscrierii din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii lor către proprietari.

Etapa 2.

Referatul de admitere a propunerii de dezlipire, însoțit de documentele grafice aferente, procesul verbal de punere în posesie, hotărârea de validare, memoriu tehnic, vor fi transmise OCPI Hunedoara de către Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în vederea scrierii titlului de proprietate.

Etapa 3.

OCPI Hunedoara, în baza documentației transmise de către Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor scrie titlul de proprietate, urmând ca ulterior, să înscrie, din oficiu, imobilul în evidențele de carte funciară. (sistemul integrat de cadastru și carte funciară).



De asemenea, după caz, lotul rămas neatribuit urmare a aplicării legilor proprietății se înscrie în evidențele de carte funciară(sistemul integrat de cadastru și carte funciară) cu situația juridică neschimbată.

Anexăm prezentei Model memoriu tehnic.

Memoriu justificativ**1. Scopul lucrării.**

Emiterea titlului de proprietate de către Comisia Județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

2. Date tehnice imobil.

Imobilul – teren - în suprafață de S=.....mp, care face obiectul (re)constituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor are următorul amplasament cadastral:

UAT, Localitatea

Nr. tarla....., Nr. topografic.....Nr. cadastral.....,

având categoria de folosință, destinația.....

Amplasamentul este potrivit planului parcelar întocmit de către persoana fizică autorizată, certificat de autorizare seria....., nr., însușit prin semnătură și ștampilă de către Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

3. Date juridice imobil.

Terenul identificat ca fiind la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor (rezervă).

Numitul a fost validat de către Comisia Județeană Hunedoara privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin Hotărârea nr., anexa nr., poziția cu suprafața de

Pana la data întocmirii prezentei, numitul a fost pus în posesie cu suprafața de, mai având dreptul să primească suprafața de

4. Concluzii, propuneri.

Comisia Localăpropune emiterea titlului de proprietate de către Comisia Județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

"Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea , pertinența, autenticitatea și concluzia tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar."

Președinte:

Membrii: 1.

2.

3.