



## BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea postului în gradul profesional imediat superior din data de 18.12.2023, respectiv pentru promovare în funcția de asistent registrator principal gradul I în cadrul Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva al Serviciului Publicitate Imobiliară - OCPI Hunedoara

1. Codul civil;
2. Codul de procedura civila;
3. Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
4. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind codul de procedura civila, cu modificări și completări ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
7. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificări și completări ulterioare;
8. Ordinul DG al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul DG al ANCPPI nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
10. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare;
11. HG nr.53/2011 pentru aprobarea normei metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare;
12. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității

Pagina 1 / 5



- imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin Ordinul nr.309/2010 al directorului general al ANCPPI, cu modificări și completări ulterioare;
13. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificări și completări ulterioare;
14. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificări și completări ulterioare
15. Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificări și completări ulterioare.
16. Ordonanța de Guvern nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
17. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
18. Codul de conduita și integritate al ANCPPI și instituțiilor subordonate, aprobat prin ODG ANCPPI nr. 1775/2022;
19. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, republicată;
20. Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, cu modificările și completările ulterioare.



APROB,  
DIRECTOR  
Petru Liviu LOBONȚ

### Tematica

pentru examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea postului în gradul profesional imediat superior din data de 18.12.2023 respectiv pentru promovare în funcția de asistent registrator principal gradul I în cadrul Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva al Serviciului Publicitate Imobiliară - OCPI Hunedoara

#### ► CODUL CIVIL:

##### 1. Contractul

- Definiția și categoriile de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

##### 2. Despre bunuri

#### Drepturile reale principale

##### A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite judiciare
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. Renunțarea la dreptul de proprietate - condiții, efecte

##### D. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### 3. Diferite contracte speciale

##### A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. Contractul de schimb

##### c. Contractul de locațiune

##### D. Contractul de întreținere

##### E. Contractul de rentă viageră

##### 4. Despre moștenire și liberalități



- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

#### 5. Cartea funciara

#### 6. Transmisiunea și transformarea obligatiilor

- Cesiunea de creanta in general
- Novatia

#### 7. Privilegiile și garantiile reale

**IPOTECA-** Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

#### 8. Despre familie

##### **Drepturile si obligatiile patrimoniale ale sotilor**

- Dispozitii comune: despre regimul matrimonial in general, locuinta familiei, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

##### **► CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

##### **1. Procedura necontencioasa judiciara**

- Dispozitii generale

##### **2. Despre executarea silita**

- Urmarirea silita asupra bunurilor debitorului: urmarirea imobiliara

► **LEGEA nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind codul civil, cu modificări și completări ulterioare**

##### **1. Dispozitii generale;**

**2. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.**

► **LEGEA nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificări și completări ulterioare**

##### **1. Dispozitii tranzitorii și de punere in aplicare;**

► **LEGEA cadastrului și a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare:**

- **Titlul II. Publicitatea imobiliară:**
  - 1.1. Evidența cadastral-juridică.;
  - 1.2. Procedura de înscriere în cartea funciara.
- **Titlul III. Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale:**
  - 1.1. Capitolul I. Dispoziții tranzitorii.
  - 1.2. Capitolul III. Dispoziții finale

► **Regulamentul de avizare, receptie și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;**

- **Capitolul I Dispoziții generale.**Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciara.

- **Capitolul II. Tipuri de înscrieri în cartea funciara. Tipuri de documentații cadastrale.**



- *Capitolul III Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.*
  - *Capitolul IV. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.*
  - *Capitolul V Alte proceduri.*
  - *Capitolul VII Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară*
- ▶ **ORDINUL NR. 1445/2016** privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;  
Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- ▶ **Ordinul DG al ANCP** nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;  
Publicitate Imobiliară:
- Servicii scutite de la plata tarifelor;
- ▶ **Ordinul DG al ANCP** nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare:
- Termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.
- ▶ **Ordonanța de Guvern nr. 27/2002** privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare:
- Definiție petiție. Organizare. Termene de soluționare.
- ▶ **Legea nr. 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare:
- Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public.
- ▶ **Codul de conduită și integritate al ANCP și instituțiilor subordonate**, aprobat prin ODG ANCP nr. 1775/2022:
- Norme etice și de integritate pe care le respectă personalul ANCP/OCPI.
- ▶ **Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996**, republicată:
- Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente.
  - Păstrarea documentelor.
- ▶ **Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018** pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Scopul și definirea standardelor de control intern managerial.