



CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA



B.DUL FERDINAND I NR. 38 A,
ALBA IULIA, ROMANIA
TEL: +40 258 8062 21
FAX: +40 258 8183 79

Studiu de piață

privind valorile proprietatilor imobiliare consemnate in anul 2023



JUD HUNEDOARA 2024

DESCRIEREA STUDIULUI DE PIAȚĂ

CUPRINS

1. Date generale

1.1 Beneficiarul lucrării

Beneficiarul, utilizatorul lucrării este, UNNPR, Camera Notarilor Publici Alba Iulia, cu sediul în mun. Alba Iulia, Bulevardul Ferdinand I nr 38A, jud Alba.

1.2 Executantul lucrării

Evaluator Autorizat Ing Feder Petrisor, cu sediul in Hateg, str Aleea Scolii nr 1A, tel 0722547301, jud Hunedoara, CUI 29414310. Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr 12516

1.3 Obiectul Studiului de Piata

Fondul imobiliar, terenuri si constructii de pe teritoriul jud Hunedoara

1.4 Scopul Studiului de piata

"STUDIU DE PIAȚĂ PRIVIND VALORILE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE CONSEMNAȚE ÎN ANUL 2023", pentru Judetul Hunedoara, valabil 2024

Prezenta lucrare are in vedere stabilirea unor valori minime de referinta pentru transferul de proprietate a proprietatilor imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial conform art 111 din codul fiscal. Beneficiarul (utilizatorul) prezentei lucrari este Camera Notarilor Publici Alba Iulia. Prezenta lucrare este proprietatea evaluatorului care a elaborat-o, utilizatorul prezentei lucrari este exclusiv Camera Notarilor Publici, birourile notarilor publici

1.5 Baza de elaborare a Studiului de piata

Contract de prestari servicii si act aditional intre Camera Notarilor Publici Alba Iulia si Expert Evaluator Autorizat Feder Petrisor CIF 29414310.

2 CONSIDERATII GENERALE

2.1 Studiile de piata



Camerele notarilor publici actualizeaza cel puțin o data pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, conform legii 227/2015 codul fiscal actualizat.

Studiul de piață conține valori minime consemnate pe piața de tranzacții în anul 2023.

Studiul de piață conține oferte neajustate în cazurile în care nu au fost identificate tranzacții referitoare la un anumit bun imobiliar.

2.2 Tipul de valoare

Tipul de valoare ,În prezentul studiu de piață s-a avut în vedere recomandările ANEVAR privind elaborarea studiului conform art 111 din codul fiscal, art 5 ,legea 227/2015

Studiul de piață trebuie să cuprindă valorile,prețurile minime ,de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice consemnate în anul 2023, valori selectate din sursele de informație disponibile.

Piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare între cumpărători și vânzatori printr-un mecanism al prețului, bunurile se vor tranzacționa fără restricții între cumpărători și vânzatori, fiecare parte va reacționa în funcție de cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului.

Culegerea ,sintetizarea și selectarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2023 a fost realizată cu excluderea situațiilor atipice, particulare și care nu se încadrează în trendul pieței imobiliare, a fost realizată în funcție de calitatea și cantitatea datelor disponibile.

2.3 Responsabilitati

Prezentul studiu de piață stabilește valorile minime de referință utilizate la transferul proprietății a proprietăților imobiliare, pe baza criteriilor profesionale de evaluare , proprietăți ce fac obiectul actului notarial. Evaluatorul autorizat își asumă responsabilitatea asupra selecției valorilor incluse în studiile de piață.

Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către evaluator.

Responsabilitatea declarării unor valori nereale în scopul diminuării costurilor cu transmiterea dreptului de proprietate cade în sarcina celui care declară, publicarea în media a studiului este interzisă, cîine publică în mass media prezentul studiu își asumă responsabilitatea și își asumă eventualele consecințe ,aceasta putând duce la informarea celor care intenționează să realizeze o tranzacție, transmitere de drepturi de proprietate.

Lucrarea are un caracter generalizator, cuprinzînd valorile estimate pentru cele peste 250.000 de proprietăți de pe raza județului HUNEDOARA. Evaluatorul nu-și poate angaja responsabilitatea față de specificul fiecărui bun imobiliar, față de viciile ascunse de factură tehnică, juridică sau economică ale acestora, cât și față de gradul de acoperire și corectitudinea datelor ce se pot culege de pe piața imobiliară la un moment dat.

Studiul de piata are un caracter de confidentialitate, evaluatorul neacceptând nici o responsabilitate față de o terță persoană, cu excepția celor autorizate și în baza legii.

Previzionările pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor.

În toate cazurile de imobile au fost avute în vedere prevederile Decretului nr. 61/1990 conform căruia Consiliile Locale au delimitat zonele locative în funcție de amplasarea în cadrul localităților, a facilităților (rețele tehnico-edilitare, unități comerciale etc.) de care beneficiază construcția sau terenul, materializate prin Hotărâri ale Consiliilor Locale.

Informațiile de piata vor fi utilizate/preluate ca atare și se va selecta o valoare minimă. Pentru un anumit tip/subtip de bun imobil, pe un anumit segment de piata.

2.4 Sursele de informații

Sursele de informații care stau la baza realizării studiului de piata sunt următoarele:

- date din mass media locală și națională
- informații de la vânzatori și cumpărători
- informații de la autoritățile publice locale, de la instituțiile de stat care prelucrează date referitoare la tranzacționarea drepturilor de proprietate
- date obținute de evaluator pe teren
- date din baza de date a evaluatorului
- date din publicațiile de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data efectuării lucrării, existind posibilitatea existenței și a altor informații de care să nu fi avut cunoștința. Nu au fost analizate informațiile cu privire la dreptul de proprietate. Nu au fost întreprinse studii și măsurători. Nu au fost întreprinse inspecții la proprietățile imobiliare din prezentul studiu de piata. Nu a realizat o analiză a clădirilor. Nu se exprimă o opinie asupra stării tehnice a clădirilor.

Informațiile de piata vor fi utilizate/preluate ca atare și se va selecta o valoare minimă. Pentru un anumit tip/subtip de bun imobil, pe un anumit segment de piata.

2.5 Ipoteze semnificative și ipoteze speciale semnificative

Studiul de piata este destinat exclusiv pentru uzul notarilor publici și poate fi utilizat numai în scopul menționat în condițiile legii, nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană fizică sau juridică care să poată face uz de aceasta. Valorile din prezentul studiu nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate. Se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piata se pot transfera, tranzacționa și sunt libere de sarcini.

Se presupune că proprietățile imobiliare cuprinse în prezentul studiu au fost considerate libere de sarcini, lipsite de condiții ascunse ale solului, a structurilor de rezistență care ar putea să influențeze valoarea, se presupune de asemenea că proprietățile sunt în stare bună, sunt în exploatare, în principiu conform celei mai bune utilizări și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare.



Selectarea valorilor finale s a facut tinind cont de credibilitatea si acuratetea surselor de informare si conditiile pietei imobiliare la nivelul anului 2022.

Valorile se refera la cazul general ,netratind cazurile particulare ,speciale sau atipice.

Pe parcursul elaborarii studiului de piata ,termenii de referinta mentionati ma i sus ,pot fi completati,ajustati,modificati,actualizati cu acordul partilor.

Evaluatorul nu are responsabilitati referitoare la studiul de piata decat fata de utilizatorul studiului , birourile notarilor publici ,camerele notarilor publici .

Ipoteze limitative

Orice proportie din valoarea totala estimata in acest studiu intre teren si constructie este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate pentru si pentru constructie nu pot fi utilizate in alte scopuri , iar daca sunt utilizate valorile nu sunt valabile.

Previziunile sau estimarile de exploatare continute in studiu sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare

Studiul de piata nu este un raport de evaluare.Activitatea efectuata de evaluator in scopul elaborarii studiului nu poate acoperi toate elementele care influenteaza decisiv valoarea de piata individuala a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare,cum ar fi ,dar fara a se limita la detalii rezultate din analiza documentelor,elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizari,detalii care pot rezulta in urma unei eventuale inspectii,situatii atipice ale starii tehnice,deficiente si neadecvari,analiza factorilor de mediu.

Valorile cuprinse in prezentul studiu de piata nu reprezinta valoarea de piata a imobilelor,prezentele valori reprezinta valori minime de referinta folosite de catre birourile notariale,conform reglementarilor din Codul Fiscal cu ocazia transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor

3.METODOLOGIA DE EVALUARE

Studiul de piata contine urmatoarele capitole

- A,Termenii de referinta
- B Zoonarea localitatii
- C Prezentarea datelor
- D Analiza datelor
- E Selectarea valorilor minime
- F Anexe



A Termenii de referinta

Client Camera Notarilor Publici Alba Iulia

Executant Ev Aut Feder Petrisor

Obiectul studiului de piata

Scopul studiului de piata ,

Lucrarea este intocmita pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile contractului de prestari servicii, incheiat intre beneficiar si autorul lucrarii.

Studiile de piata se realizeaza la nivel general al pietelor imobiliare specifice si se utilizeaza la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de catre camerelor notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliara din aria studiata.

Valoriile din tabele sant valori minime de referinta, consemnate pe piata tranzactiilor imobiliare. Valoriile minime a tranzactiilor imobiliare ,valoriile in cazurile de executare silita, insolventa, faliment au fost excluse din analiza evaluatorului fiind cazuri speciale de tranzactionare.

Valoriile de referinta sant utilizate de catre Birourile Notarilor Publici in vederea stabilirii unor taxe si impozite la transferarea proprietatilor imobiliare: constructii, terenuri.

Pentru cazuri in care nomenclatoarele stradale din prezentul Studiu de piata nu au fost actualizate inainte de finalizarea Studiului, sau nu au fost comunicate Camerei Notarilor Publici ,valorile se considera valorile din prezentul Studiu si in anumite cazuri pentru strazile noi ,care nu se regasesc in Studiu, valoarea imobilelor acestor strazi sant valorile imobilelor de pe strazile invecinate cu care se intersecteaza.

Autorul nu a efectuat inspectia proprietatilor enumerate in studiu.

Prezentul studiu de piata nu a fost efectuat in concordanta cu Standardele de evaluare pentru intocmirea rapoartelor de evaluare impuse de ANEVAR membrilor asociatiei profesionale si nu poate fi asimilat sau considerat un raport de evaluare imobiliara.

Tipul de valoare

In prezentul studiu de piata s a avut in vedere recomandarile ANEVAR privind recomandarile in vederea elaborarii studiului conform art 111 din codul fiscal, art 5 , legea 227/2015, respectiv **Camerele notarilor publici actualizeaza cel putin o data pe an studiile de piata care trebuie sa cuprinda valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica in anul precedent.**

Studiul de piata contine valori minime consemnate pe piata de tranzactii in anul 2023.

Studiul de piata contine oferte neajustate in cazurile in care **nu au fost identificate** tranzactii referitoare la un anumit bun imobiliar.

Data de referinta

Decembrie 2023 pentru anul 2024 in conditiile in care piata imobiliara nu se modifica semnificativ.

Moneda de referinta

Studiul de piata a fost realizat in perioada decembrie 2023, valorile din Anexe sant in moneda locala Lei. Curs valutar 1euro=4,97 lei



Structurarea proprietatilor

- Studiul de piata face referire la urmatoarele tipuri de proprietati,
- terenuri intravilane si extravilane agricole si neagricole
 - paduri,livezi,
 - teren curti constructii sau alte destinatii,
 - case,case si anexe gospodaresti,case de vacanta in zone turistice,pensiuni si alte unitati de cazare
 - apartamente
 - spatii comerciale si spatii administrative,turistice,culturale
 - spatii industriale si platforme
 - spatii agricole
 - anexe gospodaresti



Restrictii de utilizare,difuzare si publicare a studiului de piata

Studiul de piata ,partial sau integral sau orice referire la acesta nu poate fi publicat ,nici inclus intr un document destinat publicitatii fara acordul scris al executantului ,cu specificarea formei si conditiilor in care urmeaza sa apara.

Ipoteze limitative

Orice proportie din valoarea totala estimata in acest studiu intre teren si constructie este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate pentru si pentru constructie nu pot fi utilizate in alte scopuri , iar daca sunt utilizate valorile nu sunt valabile.

Detinerea acestui studiu de piata sau a unei copii a acestuia nu da dreptul de a-l face public.

Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu are obligatii privind acordarea de consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta.

Previziunile sau estimarile de exploatare continute in studiu sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare

Studiul de piata nu este un raport de evaluare.Activitatea efectuata de evaluator in scopul elaborarii studiului nu poate acoperi toate elementele care influenteaza decisiv valoarea de piata individuala a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare,cum ar fi ,dar fara a se limita la detalii rezultate din analiza documentelor,elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizari,detalii care pot rezulta in urma unei eventuale inspectii,situatii atipice ale starii tehnice,deficiente si neadecvari,analiza factorilor de mediu.

Nu in toate cazurile de tranzactionare a proprietatilor imobiliare valorile de tranzactionare se incadreaza in valorile din tabele cuprinse in prezentul raport de evaluare.Diversitatea proprietatilor imobiliare este foarte vasta,depinzand de structura,arhitectura,localizare,confort,finisaje,uzura,utilitati,dezvoltare economica si/sau turistica,destinatii,destinatii viitoare. In estimarea valorii minime din cadrul studiului de piata au fost luate in calcul neadecvarile functionale(deteriorarea ,neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere a dimensiunilor,stilului si echipamentelor atasate) si deprecierea economice,externe(se datoreaza unor factori externi proprietatii

cum sint: modificarea planurilor de urbanism, schimbarea raportului dintre cerere si oferta, utilizare modificata a proprietatii imobiliare, conditiile de finantare, zona unde se regaseste proprietatea)

Valorile din cadrul studiului sant valori cu caracter general, nu trateaza cazurile speciale si atipice.

Studiul de piata poate fi utilizat ca intregul sau, utilizarea partiala (de exemplu numai anexele) poate induce in eroare prin prisma semnificatiei si relevantei valorilor selectate.

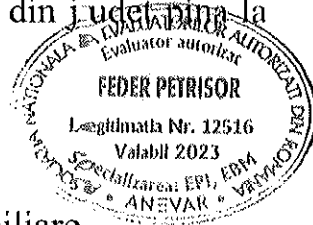
Zonarea localitatii .Conform anexelor comunicate de UAT –urile din judetul Bina la data elaborarii prezentului studiu.

4 PREZENTAREA SI ANALIZA DATELOR

Prezentul studiu de piata se refera la urmatoarele tipuri de proprietati imobiliare

- terenuri extravilane agricole si neagricole
- vii, paduri, livezi
- terenuri intravilane libere de constructii si terenuri construite, curti constructii, terenuri agricole
- case, case cu anexe gospodaresti, case de vacanta, cabane
- apartamente si apartamente in case de locuit
- spatii comerciale si spatii birouri, spatii de cazare (pensiuni, hoteluri), culturale si administrative
- spatii industriale si logistice
- spatii adaposturi si anexe agricole
- anexe la diferite spatii (soproane, copertine, anexe gospodaresti, platforme, terase, boxe, uscatorii
- proprietatile imobiliare complexe si specifice unor anumite activitati si care nu pot fi cuprinse, incadrate in in tipurile de proprietati imobiliare descrise mai sus, necesita evaluari punctuale la data eventualei tranzactii, transfer ale dreptului de proprietate, estimarea valorii unor asemenea proprietati se subscriu evaluarii afacerii, nu doar ca proprietate imobiliara, terenuri de forma in panta si /sau conditii de fundare atipice, speciale, terenuri mlastinoase, luciu de apa, ferme piscicole.
- In urma colectarii, sintetizarii datelor obtinute din sursele de informare mentionate au fost selectate valorile/preturile minime consemnate/identificate pe piata imobiliara specifica, pe zone, pe tipuri de proprietate.
- in procesul de selectare a valorilor minime datele obtinute, inclusiv din ofertele de pe piata imobiliara, focalizat pe valoarea minima, au fost preluate ca atare fara a fi ajustate
- in procesul de selectare unele date au fost utilizate coroborat cu ca baza pentru extragerea/alocarea valorica pe elemente componente ale proprietatilor imobiliare, teren si diferite tipuri de constructii
- pentru tipurile de proprietati imobiliare care se tranzactioneaza rar, datele obtinute au fost considerate adecvate si elocvente pentru o zona imobiliara mai extinsa
- toate datele obtinute au fost tratate cu prudenta, fiind eliminate cele care nu cadrau cu premisele studiului de piata.

Exista posibilitatea ca pe piata imobiliara specifica din anul 2023, din motive de netransparenta a pietei imobiliare si a entitatilor care detin legal date aferente tranzactiilor



imobiliare ,sa existe consemnate si alte date decat cele colectate ,sintetizate si analizate in cadrul prezentului studiu ,care pot oferi o indicatie diferita a unor valori minime fata de cele selectate in cadrul prezentului studiu – in asemenea situatii /cazuri se extinde incadrarea tipului de proprietate in localitatile adiacente .

5 REZULTATELE STUDIULUI DE PIATA

Referitor la rezultatele obtinute se precizeaza urmatoarele

- valorile au fost exprimate si sant valabile exclusiv in conditiile si prevederile prezentului studiu de piata
- alegerea valorilor finale s-a facut tinind cont de credibilitatea surselor de informare,de gradul de precizie utilizate in realizarea studiului de piata si de conditiile pietei imobiliare la nivelul anului 2023
- valorile selectate se refera la un comportament normal si legal al participantilor de pe piata imobiliara specifica in speta si nu poate cuprinde/trata exceptiile care apar in evolutia pietei imobiliare

Pentru cazurile in care se solicita intocmirea de acte in forma autentica pentru tranzactii imobiliare a unor proprietati ce nu sant cuprinse in in studiu de piata se pot adopta valori aferente proprietatilor imobiliare similare din zona adiacenta pentru care exista valori inscise in studiul de piata,se poate intocmi un Raport de evaluare specific proprietatii imobiliare in speta.

De asemenea ,ca exceptie pentru situatiile in care din declaratia partilor implicate in transferul proprietatii rezulta valori semnificative duferite fata de cele din studiu de piata se poate intocmi un raport de evaluare specific proprietatii imobiliare in speta.

In cazuri exceptionale cum ar fi vanzari prin executari silite,vanzari in urma licitatiilor organizate de institutiile si agentiile statului,valorile taxabile sant valorile rezultate in urma actiunilor de executare silita,rezultatul licitatiilor publice.

In stabilirea valorilor minime nu se aplica mai mult de doua criterii de depreciere

6 .PREZENTAREA TIPURILOR DE PROPRIETATI

6.1 Identificarea proprietatilor

Pentru o mai facila utilizare a lucrarii autorul a apreciat ca este necesara impartirea acestora in mai multe tipuri de proprietati imobiliare:

- case de locuit,case de vacanta
- apartamente
- terenuri
- anexe de tipul garaje auto
- spatii comerciale,spatii de cazare,de birouri,administrative si culturale
- spatii industriale de tip hala
- chioscuri



-spatii agrozootehnice de tip grajd , fanar,soproane,spatii depozitare magazii si spatii depozitare silozuri ,bazine piscicole

-platforme betonate

-spatii tip birouri

-spatii administrative scoli,gradinite,crese

-piscine subterane

Daca din eroare ,exista strazi,alei,piete care nu au fost incadrate in sprezentul studiu de piata,dar au fost in Studiu aferent anului 2023,atunci se considera valabila incadrarea din Studiu de Piata in care apar acestea rotate.

6.2 Case de locuit.

Casele de locuit sint acele proprietati imobiliare rezidentiale unifamiliale ce beneficiaza de toate utilitatile si facilitatile,au de asemenea repartizata o suprafata de teren constind din curte si gradina.Sd-suprafata desfasurata,su-suprafata utila

$$Sd=1,2xSu$$

6.3 Apartamente.

Apartamentele sint definite ca proprietati rezidentiale situate in blocuri de locuinte ce dispun de toate utilitatile (apa,canalizare,energie electrica) si care ofera in functie de suprafata facilitatile necesare locuirii(grup sanitar,camera de dormit,bucatarie)

Apartamentele se impart in functie de numarul de incaperi excluzind incaperile destinate grupului sanitar si bucatariei precum si holurile .Apartamentele au fost impartite astfel:

- camere de camin(fara grup sanitar propriu si fara bucatarie proprie)
- apartamente cu o camera,garsoniere
- apartamente cu doua camere
- apartamente cu trei camere
- apartamente cu patru camere
- apartamente cu cinci camere

6.4 Terenuri.

In functie de situarea acestora fata de localitatile apartinatoare terenurile se impart in :

- terenuri intravilane
- terenuri extravilane



Pentru terenurile forestiere se estimeaza valorile minime de circulatie pentru terenurile forestiere in raport cu bonitatea si grupa de formatii forestiere si valoarea vegetatiei forestiere in functie de specie, clase de productie si virsta.

6.5 Garaje auto.

Garajele auto fac parte din anexele destinate adapostirii autoturismelor. Garajele se impart in functie de structura constructiei.

- garaje din zidarie
- garaje din tabla

De asemenea in functie de terenul pe care sint construite garajele se impart in:

- garaje pe teren proprietate sau teren cota proprietate
- garaje pe terenuri concesionate

Garajele care au o suprafata utila mai mare de 40 mp/garaj se considera spatii industriale

6.6 Spatiile comerciale.

Referirile care se fac in prezentul raport de evaluare sint pentru spatiile comerciale situate la parterul blocurilor de locuinte, spatii construite independent. Spatiile comerciale a caror valoare minima de referinta a fost estimata in prezentul raport de evaluare se considera ca au in componenta : sala de vnzare, grup sanitar, alte spatii de tipul magazii, birouri.

Chioscurile sant constructii usoare, demontabile. Chioscurile sant de obicei constructii fara fundatie, au o suprafata utila relativ mica. Sant amplasate pe trotuare si alei, pietre in cea mai mare masura. Chioscurile sant realizate din tabla si profile de otel, diverse placi lemn, pvc, altele care sant realizate din alte materiale (de exemplu caramida, bca, etc) se considera spatii comerciale.

6.7 Spatii industriale .

Spatii industriale sint in functie de scopul pentru care au fost construite , din acest punct de vedere spatii industriale se impart in numeroase categorii . In prezentul raport de evaluare sint estimate valorile minime de referinta pentru constructiile denumite hale industriale, magazii, depozite,

Daca depozitul este destinat depozitarii materiilor prime sau produselor finite. Daca in cadrul depozitului de desfasoara activitate permanenta de vanzare catre terti atunci acesta este spatiu comercial.

Platforme betonate.



Platformele betonate sunt situate în incinta unitatilor economice ,infrastructura din materiale de balastiera,armatura metalica si stratul suport de obicei din beton armat,servec si ca alei interioare de trafic,depozitare echipamente,materii prime.Nu includ terenul pe care sunt amplasate,construite.

6.8 .Spatii agrozootehnice.Soproane

Spatiile agrozootehnice sunt spatii destinate adapostirii animalelor si pasarilor,a furajelor pentru hranirea animalelor si pasarilor.Spatiile agrozootehnice sunt catalogate in functie de destinatia pentru care au fost construite.In prezentul raport de evaluare sunt evaluate spatiile agrozootehnice de tip grajdi .Nu au fost luate in calcule si constructiile interioare care sunt in functie de specia de animale pe care le adapostesc.

Fanarele sunt constructii usoare ,avand de obicei structura de rezistenta din profile metalice,lemn,invelitoarea este din tabla sau placi ondulate din azbociment,fibrociment,nu au pereti de inchidere.

Soproanele sunt spatii de depozitare avand cel putin o latura a constructiei deschisa.Structuri de rezistenta din toate materialele.

6.9 Spatii administrative ,culturale,birouri.Spatii de cazare

Spatiile administrative tip birouri sunt analizate in cele doua ipostaze ,spatii birouri situate pe arterele principale ale localitatii si spatii birouri situate in incinta societatiilor comerciale si care deservesc doar societatea comerciala respectiva.Birourile sunt acele spatii necesare desfasurarii activitatii unei societati comerciale si care nu sunt spatii comerciale.

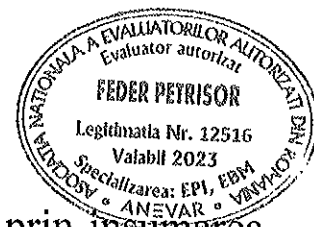
Spatiile de cazare sunt constituite din hoteluri,hosteluri,moteluri,pensiuni,agropensiuni,cabane

Spatiile care au sau au avut ca destinatie cresa,gradinite scoli,dispensare, sunt asimilate ca valoare de referinta spatiilor de birouri ,altele decat cele din cadrul intreprinderilor.

Spatiile de tip spital,unitati de cazare din aria militara sunt asimilate ca valoare birourilor din cadrul intreprinderilor.

6.10. NOTE GENERALE.REDUCERI DE VALORI

-Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea sectiunilor orizontale a tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv a balcoanelor,logiilor sau celor situate la subsol,exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.



- Sd-suprafata desfasurata**,suma ariilor nivelurilor unei constructii
- Sc-suprafata construita** ,aria ocupata de constructie pe sol
- Su-suprafata utila**,este diferenta dintre suprafata desfasurata a unei constructii si suprafata ocupata de zidurile acesteia. $Sd=1,2 \times Su$
- Daca in cadrul unei cladiri anumite parti ,indeosebi instalatii sunt nefunctionale ,aceasta nu inseamna ca sunt inexistente,sant doar depreciate din punct de vedere fizic**

Deprecieri/Aprecieri terenuri



Terenuri intravilane ,zona industriala

-Pentru terenurile din zonele industriale si din parcurile industriale aflate sub constructii industriale intabulate,valoarea se diminueaza cu 25% fata de valorile din tabel

-Terenurile afectate de activitatile industriale,care apartin intreprinderilor create inainte de 1990,precum si cele din perimetrul acestora din circumscriptiile Brad, Orastie, Hunedoara Petrosani(numai Mun Petrosani), Hateg, Calan au o valoare de 15 lei/mp, iar terenurile situate in alte localitati din Circumspectia Petrosani cu exceptia Mun Petrosani,au o valoare de 6 lei/mp.

Terenuri intravilane agricole-(zone urbane)

-Terenurile intravilane agricole din zonele urbane cu suprafete peste 1000 mp si pina in 5000 mp,tot ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp are valori diminuate cu 20% fata de valorile din tabel pentru zona A si B ,respectiv cu 35% pentru zona C si D

-Terenurile intravilane agricole din zonele urbane cu suprafete ce depasesc 5000 m si pina in 10000 mp,tot ceea ce depaseste 5000 mp are valori diminuate cu 30% fat de valorile din tabel pentru zona A si B,pentru zonele C si D deprecierea este de 40%,pentru tot ce depaseste 5000 mp

-Terenurile intravilane agricole din zonele urbane cu suprafete ce depasesc 10000 mp are valori diminuate cu 40% fata de valorile din tabel pentru zona A si B,deprecierea este 50% pentru zona C si D,aceste deprecieri pentru tot ceea ce depaseste 10000 mp

Terenuri intravilane agricole-(zone rurale)

-Terenurile intravilane agricole in zonele rurale cu suprafete de peste intre 1000 m si 5000 mp,tot ceea ce depaseste 1000 mp au valori reduse cu 20% fata de valorile din tabel.

-Terenurile intravilane agricole din zona rurala cu o suprafata între 5000 mp si 10000 mp au valori reduse cu 40% fata de valorile din tabel pentru tot ce depaseste 5000 mp

-Terenurile intravilane agricole din zona rurala cu suprafete de peste 10000 mp au valorile reduse cu 50% fata de valorile din tabel ,pentru ceea ce depaseste 10000 mp.

Terenuri intravilane curti constructii-zona urbana/rurala

-Terenurile intravilane din zona urbana curti constructii cu suprafete între 2000 si 5000 mp au valoarea diminuata cu 10% fata de valorile din tabel, pentru tot ceea ce depaseste 2000 mp

-Terenurile intravilane din zona urbana curti constructii cu suprafete între 5000 si 10000 mp au valoarea diminuata cu 25% fata de valorile din tabel, pentru tot ceea ce depaseste 5000 mp

-Terenurile intravilane din zona urbana curti constructii cu suprafete de peste 10000 mp au valoarea diminuata cu 40% fata de valorile din tabel, pentru tot ceea ce depaseste 10000 mp

Deprecieri locuinte

-Pentru **spatiile care sant situate la subsol,demisol,mansarda si care au destinatia de locuinta** se aplica o reducere a valorii cu 25%.

-Pentru **spatiile care sant situate la subsol,demisol,mansarda care nu au destinatia de locuinta** valoarea se reduce cu 50%

-Imobilele construite in colonii si camerele de camin au o valoare diminuata cu 50% fata de valorile din tabel per mp.

-Anexele gospodaresti cuprind si garajele aferente imobilului, respectiv ,locuintei,rubrica „garaje”se refera la constructiile de tip garaj realizate individual sau in baterii de garaje

-Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituinte ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unei locuinte :

-fundatii 10%

-la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 30%

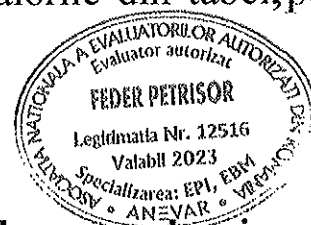
-anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 17 %

-finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 25%

-instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 18%

La vanzarea in bloc a mai multor apartamente ,a unei parti din cadrul unui bloc de apartamente ,se pot face reduceri fata de valorile din tabel in functie de suprafata construita astfel:

-pentru Sd mai mare decat 500 mp,reducere fata de valorile din tabel cu 25%



-pentru Sd mai mare decat 1000 mp, reducere fata de valorile din tabel cu 40%, pentru suprafata care depaseste 1000 mp.

Aprecierea referitoare la existenta doar a subansamblelor unei cladiri nu se stabileste in urma declaratiilor dintre parti (vanzator-cumparator). Existenta doar a unor subansamble a unei cladiri se probeaza cu documente autentice, note realizate de profesioniști (topografi, evaluatori ANEVAR, experti tehnici, alte profesii liberale cu activitate in domeniul constructiilor)



Deprecieri Spatii comerciale, birouri

-Spatiile comerciale si spatiile ptr birouri, situate la etajul I au valoarea diminuata cu 35%, spatiile comerciale si de birouri situate la etajul II au valoarea diminuata cu 50% fata de valorile din tabel.

-Spatiile comerciale si spatiile de birouri situate la etaje superioare etajului II au valoare de referinta redusa cu 50%

-Spatiile comerciale si de birouri situate la parterul blocurilor, apartamentele din blocuri includ si cota parte din bunurile comune. Spatiile comerciale individuale nu includ val teren.

Spatiile comerciale situate la subsol, demisol sau mansarda au valoarea diminuata cu 50% fata de valorile situate la parter.

Spatiile comerciale realizate din structuri usoare de tip tabla neizolata, pereti si sarpanta din panouri din profile PVC utilizate la fabricarea ferestrelor, usilor, fara fundatie amplasate pe platforma betonata au valoarea redusa cu 40% fata de valori din tabel

- Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituinte ale unei constructii, ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie. Ponderea subansamblelor unui spatiu de afaceri, cultura, agrement, sanatate :

-fundatii 10%

-la rosu, structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 50%

-anvelopa, invelitoarea, compartimentari, ferestre si usi 20 %

-finisaje, tencuieli int si exterioare, pardoseli 8%

-instalatii functionale, apa, canalizare, electricitate 12%

Aprecierea referitoare la existenta doar a subansamblelor unei cladiri nu se stabileste in urma declaratiilor dintre parti (vanzator-cumparator). Existenta doar a unor subansamble a unei cladiri se probeaza cu documente autentice, note realizate de profesioniști (topografi, evaluatori ANEVAR, experti tehnici, alte profesii liberale cu activitate in domeniul constructiilor)

-Spatiile de cazare .Numim spatii de cazare doar spatiile inscrise in cf ca spatii nerezintiale, hoteluri,pensiuni,agropensiuni,camping,hostel,bungalou,spatii care sant clasificate din punct de vedere Autoritatea pentru Turism.Astfel pentru categoria de 4 si 5 stele/margarete se apreciaza ca valoarea este valoarea din tabel pentru casele de locuit din zona A a localitatii, respectiv a caselor din zona A a centrelor de comuna.Pentru categoria de 3 stele/margarete se apreciaza ca valoarea este similara valorii caselor de locuit din zona B, respectiv din zona B a centrelor de comuna.Pentru spatiile de cazare de categoria 2 stele/margarete valoarea este valoarea caselor de locuit din zona C, respectiv a caselor din centru comuna zona C

Pentru spatiile de cazare din categoria 1 stea/margareta valoarea este data de valoarea caselor de locuit din zona D a localitatii.In cazul in care localitatea nu are realizata o zonare valoarea spatiilor de cazare este valoarea caselor de locuit din localitatea respectiva.In cazul in care spatiul de cazare este neclasificat valoarea es valoarea caselor de locuit din zona respectiva,zona in care este situat spatiul de cazare.

Pentru spatiile de cazare intabulate ca spatii de cazare dar care nu sant clasificate din punct de vedere ANT,valoarea se considera identica cu valoarea din zona A a localitatii indiferent de zona de amplasament in cadrul UAT.

-Deprecieri externe spatii comerciale,birouri , (numai pentru cele construite inainte de 1990)

Deprecieri care nu tin de costurile de realizare a constructiilor ,dar care o influenteaza ,astfel criza economica si aparitia pe piata a marilor retalieri a dus la scaderea valorii ,lipsa cererii de spatii comerciale(suprafete in exces),ramase din economia socialista duce la valori diminuate pentru acestea,

-pentru constructii intre 200-500mp –valoarea este redusa fata de val. din tabel cu 35%,pentru ce depaseste 200 mp

-pentru constructii intre 500 mp si pana la 1000mp, val. este redusa cu 45% fata d valoarea din tabel ,pentru ce depaseste 500 mp

- pentru constructii care depasesc 1000mp val. este redusa cu 60% fata de val. din tabel,pentru ce depaseste 1000 mp

-Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituinte ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unui spatiu comercial :

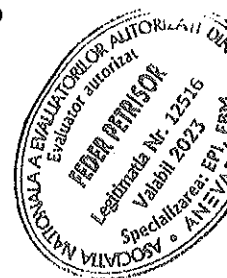
-fundatii 20%

-la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 25%

-anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 17 %

-finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 18%

-instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 20%



Deprecieri Spatii industriale,agrozootehnice

Pentru spatiile situate la subsol,demisol , mansarda,etaje,valoarea este diminuată cu 50% fata de valorile din tabel pentru spatiile situate la parter.

Aprecierea referitoare la existenta doar a subansamblelor unei cladiri nu se stabileste in urma declaratiilor dintre parti(vanzator-cumparator).Existenta doar a unor subansamble a unei cladiri se probeaza cu documente autentice emise de autoritati ,note realizate de profesioniști(topografi,evaluatori ANEVAR,experti tehnici,alte profesii liberale cu activitate in domeniul constructiilor) in urma inspectiei la fata locului.



-Deprecieri functionale

(numai pentru cele specializate din domeniul strict siderurgic si minier si **construite inainte de 1990**),un spatiu construit pentru un anumit domeniu de activitate specific,transformarea lui intr-un spatiu general industrial cu multiple posibilitati de exploatare cere costuri ridicate,spatiile industriale care sant incluse in aceasta categorie au valorile diminuate cu 50% fata de cele din tabel

-Deprecieri externe, (numai pentru cele construite inainte de 1990)

deprecieri care nu tin de costurile de realizare a constructiilor industriale,dar care o influenteaza ,astfel criza economica a dus la scaderea valorii ,lipsa cererii de spatii industriale mari(suprafete in exces),ramase din economia socialista duce la valori diminuate pentru acestea,localizarea acestor constructii industriale,nivelul economic a acestor zone.

-pentru constructii intre 500-2000mp –valoarea este redusa fata de val. din tabel c 35%,pentru ce depaseste 500 mp

-pentru constructii intre 2000 mp si pana la 5000mp, val. este redusa cu 45% fata de valoarea din tabel, pentru ce depaseste 2000 mp

- pentru constructii care depasesc 5000mp val. este redusa cu 60% fata de val. din tabel, pentru ce depaseste 5000 mp

-Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituate ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unui spatiu industrial,agricol :

-fundatii 10%

-la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 35%

-anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 27 %

-finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 13%

-instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 15%

Aprecierea referitoare la existenta doar a subansamblelor unei cladiri nu se stabileste in urma declaratiilor dintre parti(vanzator-cumparator).Existenta doar a unor subansamble a unei cladiri se probeaza cu documente autentice emise de autoritati ,note realizate de profesioniști(topografi,evaluatori ANEVAR,experti tehnici,alte profesii liberale cu activitate in domeniul constructiilor) in urma inspectiei la fata locului.

Deprecieri in functie de uzura fizica(ptr spatiile cu alta destinatie decat locuinta)

-pentru imobilele realizate inainte de 1990 ,deprecierea din punct de vedere a uzurii fizice pot fi aplicate urmatoarele deprecieri fata de valorile din tabel.

-pentru cladiri,constructii realizate intre anii 1960 si 1990 ,deprecierea este de 30% fata de valorile din tabel

-pentru cladirile,constructiile realizate intre anii 1920si 1960 deprecierea este de 50%

- pentru cladirile realizate inainte de anul 1920 deprecierea este de 60% fata de valorile din tabel

In stabilirea valorilor minime nu se aplica mai mult de doua criterii de depreciere

- Valori orientative pentru constructiile agricole si zootehnice:

-pentru constructii din zidarie:	300 lei/mp
-fanare/soproane/alte constructii usoare	120 lei/mp
-platforme betonate	25 lei/mp
-silozuri verticale turn zidarie(cereale)	400 lei/mp Sc
-silozuri verticale turn tabla (cereale)	200 lei/mp
-silozuri depozitare vegetale,fara acoperis	50 lei/mp
-bazine,inclusiv pentru acvacultura ,fose	250 lei/mp

Alte spatii nerezidentiale si rezidentiale

Valorile pentru tranzactii referitoare la imobile cu destinatia de **dispensar,gradinite,scoli,internate,biserici,spitale,camine culturale,spatii asistenta sociala,spatii foste unitati militare** si alte imobile similare sant asimilate valorilor din tabele pentru imobile spatii de birouri diminuate cu un procent de 30% .



Salile de evenimente sunt spatii comerciale(exceptie amenajarile de tip cort),valoarea din tabel pentru spatii comerciale.

Piscinele au o valoare de 600 lei/mp

Cabinetele de avocatura,notariale,birou evaluator,contabil,cabinete stgomatologice,veterinare,proiectare,etc sunt denumiri comerciale a unor spatii de birouri corelate cu anumite activitati,au valoarea spatiilor de birouri

7. RECONCILIAREA REZULTATELOR

Valorile au fost exprimate si sunt valabile exclusiv in conditiile si prevederile prezentului studiu de piata.

Valorile nu iau in seama de responsabilitatile de mediu aferente proprietatilor imobiliare in speta si nici de eventuale costuri rezultate din conformarea cu cerinte legale din acest punct de vedere

Rezultatele si concluziile din prezentul studiu de piata nu sunt considerate exhaustive,acestea putind fi rectificate si actualizate in cazul in care se constata o schimbare semnificativa a conditiilor sau evolutiei pietei imobiliare,in plan local sau general.

Valorile selectate se refera ,trateaza regula,comportamentul normal si legal al participantilor de pe piata imobiliara specifica in speta si nu poate cuprinde exceptiile care apar in evolutia pietei imobiliare,cazuri speciale,particulare si atipice

8.ANEXE



CIRCUMSCRIPTII JUDECATORESTI

- 1 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA**
- 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA**
- 3 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PETROSANI**
- 4 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD**
- 5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG**
- 6 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE**

1.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA

-**Municipiul DEVA**-localitate de rangul II,orasul Deva ca localitate are in componenta si trei sate apartinatoare :Cristur,Barcea Mica,Archia,toate cele trei localitati apartinatoare sint localitati de rangul V in ierarhia localitatilor in functie de marimea localitatii.

-**Orasul Simeria** –sase sate apartinatoare:

- Barcea Mare
- Carpinis
- Santandrei
- Saulesti
- Simeria Veche
- Uroi

-**16 comune** cu 123 sate arondate:

- com Bacia cu 4 sate
- com Baita cu 11 sate
- com Batrana cu 4 sate
- com Branisca cu 9 sate
- com Burjuc cu 6 sate
- com Carjiti cu 5 sate
- com Certejul de Sus cu 9 sate
- com Dobra cu 12 sate
- com Gurasada cu 10 sate
- com Harau cu 4 sate
- com Ilia cu 9 sate
- com Lapugiu de Jos cu 9 sate
- com Rapoltu Mare cu 5 sate
- com Soimus cu 10 sate
- com Vetel cu 10 sate
- com Vorta cu 7 sate
- com Zam cu 14 sate



**1.1 .1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din
Municipiul Deva conform Hotaririi Consiliului Local al
Municipiului Deva nr 392/2018,HCL
418/2019,HCL105/2020,HCL94/2021,HCL119/2023**

NR CR T	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii pentru terenurile si constructiile situate in intravilan
	Municipiul DEVA - rangul II	<p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -Andrei Muresan, -Andrei Saguna, -A. Vlaicu de la nr 1 pina la nr 47 si de la nr 2 la nr 60 -Avram Iancu, -Axente Sever, -Aleea Anemonelor -Aleea Brazilor, -Aleea Constructorilor -Aleea Crizantemelor -Aleea Crinilor -Aleea Florilor, -Aleea Independentei, -Aleea Lalelelor -Aleea Magnoliei, -Aleea Margaretelor, -Aleea Militarilor, -Aleea Muncii, -Aleea Neptun, -Aleea Nuferilor -Aleea Patriei, -Aleea Parcului -Aleea Pacii -Aleea Pietei -Aleea Pescarilor, -Aleea Poiana Narciselor -Aleea Toamnei, -Aleea Trandafirilor, -Aleea Transilvaniei -Aleea Viitorului -Bd-ul 1 Decembrie,



-Bd-ul 22 Decembrie de la 1 la 21 inclusiv, de la 2 la 28 inclusiv
 -Bd-ul Decebal,
 -Bd-ul Iuliu Maniu,
 -Bd-ul M.Kogalniceanu,
 -Calea Zarandului de la nr 1A la 1 B, de la 2 la 28 inclusiv
 -Cernei
 -Crisan,
 -Closca
 -Carpati,
 -Calugareni de la nr 1 la nr 37 inclusiv si de la nr 2 la nr 24
 inclusiv
 -Ciprian Porumbescu,
 -Cuza Voda,
 -Dragos Voda,
 -D.Zamfirescu
 -Elena Vacarescu,
 -Episcop Tordai Sandor Andris
 -Gheorghe Baritiu,
 -Grivitei, de la nr 1 la nr 13, si de la nr 2 la nr 14
 -Horea de la numarul 2 pina la nr 16 si de la nr 1 la nr 19,
 -I.L.Caragiale,
 -Ion Creanga,
 -Imparatul Traian,
 -Libertatii,
 -Liliacului,
 -Lucian Blaga,
 -Maresal Averescu,
 -Marasti
 -Mihai Eminescu de la nr 1 la bl H1, de la 2 la 118, inclusiv
 -Mihai Viteazu,
 -N.Iorga
 -Octavian Goga
 -Oituz de la nr 1 la nr 29 , de la nr 2 la 44 inclusiv,
 -Ovid Densusianu
 -Piata Arras,
 -Piata Garii
 -Piata I.C.Bratianu,
 -Piata Unirii,
 -Piata Victoriei,
 -Progresului
 -Protopot Damian,
 -Randunicii



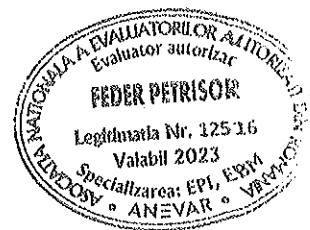
	<ul style="list-style-type: none"> -Sabin Dragoi, -Simion Barnutiu, -TituMaiorescu de la nr 1 la 15 inclusiv,si dela nr 2 la 16 -Tribunu Solomon, -Ulpia, -Vasile Alecsandri, -Vasile Braniste -Vulcan de la nr 1 la 39 si de la nr 2 la nr 44 inclusiv , -Zorilor
	<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Armatei, -Aleea Castanilor, -Aleea Ciclovina, -Aleea Jiului, -Aleea Jupiter, -Aleea Liviu Oros -Aleea Luceafarului, -Aleea Motilor, -Aleea Orhideelor, -Aleea Panselutelor, -Aleea Petuniei, -Aleea Plopilor, -Aleea Romanilor -Aleea Rozelor, -Aleea Salcimilor, -Aleea Saturn, -Aleea Scarisoara, -Aleea Violetelor, -Aleea Zambilei, -A.Endre, -A.Vlahuta -Ana Ipatescu -Aurel Vlaicu de la nr 49 la nr 115 ,de la nr 62 la nr 170 inclusiv -Balata -Barbu Lautaru -B.St.Delevrancea -Begoniei, -Bucegi, -B.Bartok, -Brindusei, -Bd-ul Dacia, -Bd-ul 22 Decembrie de la nr 23 la 135 si de la 30 la 146 inclusiv,



-Str Dorobantilor,
 -Bd-ul N.Balcescu
 -Calugareni de la nr 39 pina la 77 si de la nr 26 pana la 72
 -Calea Zarandului de la nr 23 la 135 si de la 30 la 146
 -C.A.Rosseti,
 -Cetatii,Ciclovina
 -Coziei de la nr 1 la 17 si de la nr 2 la 20 inclusiv,
 -Cringului,
 -Eroilor,
 -16 Februarie,
 -Flamingo
 -George Enescu
 -George Cosbuc
 -Gheorghe Doja,
 -Gheorghe Lazar,
 -Grivitei de la nr 15 pana la 49 inclusiv si de la nr 18 pana la nr 38 inclusiv
 -Horea de la nr 19A la nr 165 si de la nr 18 la nr 176 incl
 -I. Buteanu,de la nr 1 pana la nr 2 si nr 3
 -I.B.Deleanu,
 -Ioan Slavici,de la nr 1 pana la nr 3 si de la 2 la 6
 -Ioan Corvin
 -Izvorului,Iasomieii
 -Lastun,-Livezilor,
 -1 Mai,Luncii
 -Matei Corvin,
 -Marasesti,
 -Merilor,
 -M Eminescu de la nr 63 la 87,de la 118 la 135 inclusiv (fostul magazin Trident) ,
 -Inocentiu Micu Klein,
 -Mihail Sadoveanu,
 -Minerva,
 -Munteniei
 -N.Grigorescu,
 -Nucilor,
 -Oituz de la nr 31 la 43,46- ,
 -Olarilor,
 -Paringului,
 -Petre Ispirescu
 -Petru Maior,
 -Pescarusului,



-Plevnei,-Portului
 -Piata Cetatii
 -Pietroasa
 -Piersicilor
 -Piscului,
 -Privighetorilor,
 -Prunilor,
 -Retezat,
 -Riului
 -Scorus,
 -Silviu Dragomir
 -Socului,
 -Soarelui
 -Stadion
 -St.O.Iosif,
 -Stefan cel Mare,
 -Titu Maiorescu de la 17 pana la 43 inclusiv,de la 18 la 36
 - Nicolae l'onitza
 -str Topaz
 -Veronica Micle,
 -Victor Babes,
 -Victor Suiaga
 -Viilor,
 -Vinatorilor
 -Vulcan de la nr 41 la nr 63 si de la nr 46 la nr 78
 -Zavoi de la nr 1 la nr 7 incl,de la nr 2 la 12A inclusiv



ZONA C

-Aleea Streiului
 -Aleea Teilor,
 -Alunului,
 -Atelierelor,
 -Apuseni,
 -Ardealului
 -Aurel Vlaicu de la nr 172 pana la nr 192 inclusiv,nr 117
 -Azalelelor,
 -Banatului,
 -Bejan,
 -Bucovinei,
 -Belvedere
 -Calea Zarandului de la nr 2 la nr 70
 -Carierei,Crisului
 -Calugareni de la nr 79 pana la nr 141 si de la nr 74 la nr 116

		<ul style="list-style-type: none"> -Centuria -Ciresilor, -Cincis, -Constantin Brincusi, -Constantin Prezan -D.Cantemir -Dumbovitei, -Dealului -Depozitelor, -Digului -Ecaterina Teodoroiu -Haraului -Horea de la nr 167 pina la 245 si de la 178 la 212 inclusiv, -I.Buteanu de la nr 5A la 13, de la nr 2A la 20 inclusiv -Ion Slavici de la nr 5 la 17 si de la 8 la 26 -Iosif Vulcan de la nr 65 la nr 69,si de la nr 80 la 82 -Ion Paun Pincio -Luncii, -Matyas Iosif -Mercur, -M.Eminescu de la bl 35 la 186 inclusiv,de la 87 la 125 inclusiv -Minerului,-Muresului -Orizontului -Petru Rares, -Pinului,Plaiului -Primaverii, -Santuhalm -Stejarului, -Traian Vuia, -Tudor Vladimirescu, -Venus -Zavoi de la nr 9 pana la 107 inclusiv,de la nr 14 la 96 inclusiv,
		<p>ZONA D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aurel Vlaicu stanga ,nr 194,de la 119 la 155 inclusiv -Azur, -Biciclistilor -Bujorului, -Cascadei, -Coziei de la nr 19 si nr 21 ,de la nr 74 la 116 inclusiv -Dumitrie Sturdza, -Dragan Muntean



- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">-Emil Racovita-Granitului,-Garofitei-Gladiolelor-Henri Coanda-Hortensiei-Lotusului,-Lujerului,-Lacramioarelor-Minei,-Macesului-Nordului-Nucet ,-Pictor Mircea Batca-Plaiului-Roci,-Sanzienelor-Sureanu-Tineretului-Viorelelor-Vulcan de la nr 71 pina la 147 inclusiv,de la 84 la 164 inclusiv,-Vulturului,-Zenitului |
|--|---|



1.1.2 Zona in cadrul localitatii pentru terenurile si constructiile situate in extravilan (conform Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local Deva nr 1572010)

Zona A

-„La Lunca” Delimitare : N-linia ferata
E-limita intravilan Santuhalm
S-D.N.7-Deva-Simeria
V-limita intravilan Deva

Cuprinde:Tarla nr 74,75,76,80,81,82,83,84,partial 85

-„Solarii Santuhalm” Delimitare: N-linia ferata
E-drumul spre aeroportul Saulesti
S-D.N.7-Deva-Simeria
V-riul Cerna

Cuprinde:Tarla nr78,79

ZONA B

-„La Mures” Delimitare: N-riul Mures
E-riul Cerna
S-linia ferata
V-riul Mures(pod Soimus)

Cuprinde:Tarla nr:1,2,3,4,12,de la 23 la 72 inclusiv

-„In livada Santuhalm” Delimitare: N-D.N.7 Deva-Simeria
E-riul Cerna

S-drum de exploatare catre rezervoarele de petrol
V-limita intravilan Deva(drum perpendicular pe Dacia Service care urca pe linga statia de ga

Cuprinde:Tarla nr 79/1;92;92/1;93;93/1;94;95;96;97

ZONA C

Delimitare : N-limita intravilan Deva(in spatele liceelor,dealul Archiei)
V-Comuna Vetel(drumul care duce la cabana Caprioara)
S-comuna Carjiti
E-Cristur

Cuprinde:Tarla nr:de la nr 99 la 103 si de la nr 112 la 158 inclusiv

ZONA D

Delimitare: N-Dealul Cetatii,calea ferata
E-intravilan Deva(zona parcului)
S-intravilan Deva(De1/31)
V-limita com. Vetel

Cuprinde :Tarla nr 158/1;159;167;168;169;170;17



1.2 TABEL CU ZONA DE INCADRARE A STRAZILOR DIN ORASUL SIMERIA(conf. HCL nr 143/2019)

NR CRT	LOCALITATE	Zona in cadrul localitatii pentru constructiile Si terenurile situate in intravilan
1	Simeria, Rangul III	<p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -Str.A.Iancu -Str.Atelierului- intre 1 Decembrie si Libertatii -Str.Closca -Str.Cucului -Str.1 Decembrie- de la Podul CFR pana la str.Teilor, -Piata Unirii -Spitalului
		<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Str.Andrei Muresanu -Str Atelierului intre str Libertatii si str Traian -str.Aurel Vlaicu -Str.Barbu Stefanescu Delavrancea -Str Biscaria pina la iesirea din Uroi -Str.Cuza Voda -Str.Dacilor -Str.Decebal -Str.1 Decembrie intre STR Teilor si str Preot Nistor Socaciu -Str 1 Decembrie intre Soseaua Nationala si Pod CFR, -Str Dimitrie Cantemir -Str.Dobrogeanu Gherea -Str.Fabricii -Str Ghe Doja -Str George Cosbuc -Str Horia -Str.Ion Creanga -Str.Ion Budai Deleanu



- Str.Ion Luca Caragiale
- Str.Iosif Hodos
- Str Libertatii
- Str Liliacului
- Str.1 Mai
- Str.Marasesti
- Str.Mihai Viteazu
- Str Mihai Kogalniceanu
- Str.Muresului
- Str.Nicolae Balcescu
- Str.Pictor Nicolae Grigorescu
- Str.Progresului
- Str.Stefan cel Mare
- Str.Stefan Octavian Iosif
- Str.Sigismund Toduta
- Str Petru Maior
- Str Preot Nistor Socaciu
- Str Petru Rares
- Str Retezatului
- Str Teilor
- Str T. Vladimirescu
- Str Victoriei intre 1 Dece si str Ghe Doja
- Str Vasile Alecsandrii
- Str.Zorilor
- Sos Nationala de la Str !dec pinala GH Doja,intre str Al Vlahuta iesirea spre Orastie

ZONA C

- Str.Anton Pann
- Str Biscaria spre Uroi(la Pripor)
- Str Alexandru Vlahuta
- Str Gh Lazar,intre str Traian si str Lastunului
- Str.Hunedoarei
- Str.Ioan Corvin
- Str.Mihai Eminescu
- Str Mihail Sadoveanu
- Str.Privighetorii
- Str.Traian de la Str Biscaria,calea ferata la DN 7 spre Tampa
- Str.Soseaua Nationala dinspre Deva pana str 1 Decembrie
- Str Soseaua Nationala intre str si str A Vlahuta
- Str.Spicului



ZONA D

- Str.Ciocarliei
- Str.Constantin Brancoveanu
- Str.Depozitelor
- Str.Grivita
- Str.Ion Slavici
- Str.Lastunului
- Str.Mierlei
- Str.Aleea Primaverii
- Str.Str.Oituz
- Str.Orastiei
- Str.Pacii
- Str.Plevna
- Str.Randunicii
- Str.Soseaua Nationala intre CF spre Hunedoara si Paraul Popii, podul peste CF si giratoriu de la Simeria Veche
- Str.Traian intre pasaj CFR si Soseaua Nationala
- Str Vasile Alecsandri spre Paraul Popii,
- Str Aleea Parcului
- Str Romanilor
- Str Aleea Granitului
- Aleea Trandafirilor
- str GH Lazar intre str Lastunului si str Mierlei
- str Sigismund Toduta drum de camp
- str Pr Nistor Socaciu drum de pamant
- str Traian drum de pamant
- Str Victoriei intre Str Gh Lazar si str I Slavici



**1.3 VALOAREA MINIMA A
APARTAMENTELOR, GARAJELOR, SPATII
COMERCIALE
SI DE BIROURI AFLATE IN BLOCURI DE LOCUINTE
SITUATE PE TERITORIUL CIRC. JUD. DEVA**

Localitatea	Zona	Apartamente Lei/mp /sd	Garaje, Alte spatii(magazii) lei/mp/sd	Spatii com parter de bloc Birou cladire independ lei/mp/sd	Spatii birouri,spatii administrative In bloc de locuinte lei/mp/sd
DEVA	A	3200	1000	3300	2500
	B	2700	750	2800	2200
	C	2300	650	2300	1700
	D	1800	500	1700	1500
SIMERIA	A	2200	850	2300	1600
	B	1800	650	2100	1380
	C	1400	450	1700	1100
	D	1200	300	1450	800
BRANISCA CERTEJU DE SUS DOBRA,ILIA SOIMUS VETEL	A	700	300	900	650
ALTE LOCALIT	A	500	150	600	450



1.4 VALOAREA MINIMA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUN. DEVA SI ORASUL SIMERIA

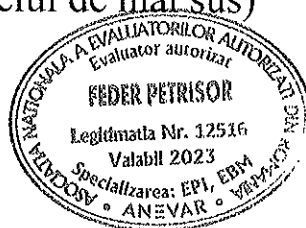
Nr Crt	LOCALIT	ZONA	CASE lei/mp /sd	Teren Intrav Curti-constr lei/mp	Intrav Teren Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lci/mp/ sd
1	DEVA	A	3400	300	200	800
		B	3100	250	150	600
		C	2600	180	80	400
		D	2200	130	60	300
		Zone Agreement		2200	100	
2	SIMERIA	A	2700	230	150	480
		B	2350	190	110	270
		C	2000	120	70	230
		D	1650	70	26	180
		Zone agreement		2000	60	



1.5 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP CASE, ANEXE GOSPODARESTI, TERENURI INTRAVILANE DIN LOCALITATILE APARTINATOARE MUNICIPIULUI DEVA SI ORASULUI SIMERIA

NR. crt	Orasul Comuna	ZONA	Localitate	Case Lei/mp/sd	Terenuri intravil Lei/mp	Terenuri Intravilane Agricole Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
1	DEVA	A	Cristur	1500	50	20	200
		A	Archia	1500	50	20	200
		A	Barcea Mica si Santuhalm	1220	35	15	200
2	SIMERIA	A	Barcea Mare	1220	30	12	190
		A	Santandrei	1220	30	12	200
		A	Simeria Veche	1220	25	12	190
		B	Carpinis	820	20	12	135
		B	Saulesti	820	20	12	135
		B	Uroi	820	20	12	135

Valorile pentru zona „str.Santuhalm” chiar daca localitatea este in cadrul zonelor de incadrare din Municipiul Deva se calculeaza conform tabelului cu localitatile apartinatoare: de exemplu: Barcea Mica (tabelul de mai sus)



**1.6 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL DEVA
ORASUL SIMERIA ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI DEVA**

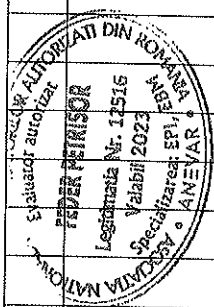
Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni- fanete Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Livada Lei/mp Vie Lei/mp	Alte terenuri
Deva zona A	22	14	3,0	9	3
Deva zona B	18	12	2,5	8	2,2
Deva zona C	12	7	2,0	7	1,7
Deva zona D	9	7	1.5	6	1.3
Deva-localit apartinatoare	2,2	2	1,5	5	1,4
Simeria	4,2	2.6	2,0	4	1,1
Simeria-localit apartinatoare	2.6	1,8	1,5	3	0,8
Centre de Comuna	1,7	1,2	1,5	3	0,8
Sate	1.5	0,8	1.5	2,5	0,5



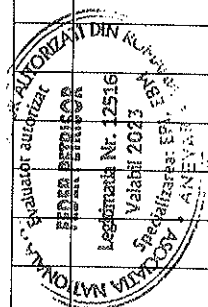
**1.7 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
CONSTRUCTIILOR INDIVIDUALE, ANEXELOR
GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE
AFLATE IN ZONA
RURALA CARE APARTINE DE CIRCUMSCRIPTIA
JDECATORIA DEVA**

Nr Cr	Orasul Comuna	Nr Crt	Zona	Localitate	Casa lei/mp /sd	Teren Intavilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan agricol Lei/mp	Anexe Gospo- daresti Lei/mp /sd
1	Bacia		A		850	22	8	180
		1.1	B	Tampa	500	7	4	100
		1.2	C	Petreni	500	4,5	2	100
		1.3	C	Totia	460	4,5	2	100
2	Baita		A		800	8	5	180
		2.1	B	Hartagani	500	4,5	2	120
		2.2	B	Ormindea	500	6	5	120
		2.3	C	Barbura	500	4,5	2	100
		2.4	C	Cainelude Sus	500	5	2	100
		2.5	C	Craciunesti	500	4,5	2	100
		2.6	C	Fizesti	500	4,5	2	100
		2.7	C	Lunca	450	4,5	2	100
		2.8	C	Pestera	450	4,5	2	100
		2.9	C	Saliste	450	4,5	2,6	120
		2.10	C	Trestia	320	4,5	2	80
3	Batrana		A		500	6	3,5	80
		3.1	B	Fata Rosie	200	2.0	1.3	30
		3.2	B	Piatra	200	2.0	1.3	30
		3.3	B	Rachitaua	200	2.0	1.3	40
4	Branisca		A		800	17	8	180
		4.1	C	Barasti Ilia	500	4,5	2	110
		4.2	B	Boz	530	7	4	110
		4.3	C	Cobeti	470	4,5	2	110
		4.4	C	Furcsoara	470	4,5	2	110
		4.5	C	Gialacuta	470	4,5	2	110
		4.6	C	Rovina	470	4,5	2	110

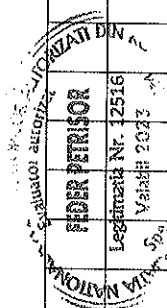
		4.7	C	Tarnava	470	4,5	2	110
		4.8	B	Tarnavita	470	7	4	110
5	Burjuc		A		750	15	7	180
		5.1	B	Tataresti	580	8	5	110
		5.2	B	Tisa	580	6	5	110
		5.3	C	Bradatel	450	6	4	110
		5.4	C	Glodchilesti	450	6	4	100
		5.5	C	Petresti	450	6	4	100
6	Carjiti		A		850	12	5,5	180
		6.1	B	Almasu Sec	700	10	4,5	160
		6.2	C	Cozia	500	8	4,5	110
		6.3	C	Gherghes	500	7	4	110
		6.4	C	Popesti	500	7	4	110
7	Certeju de Sus		A		880	18	9	180
		7.1	C	Bocsa Mare	580	9	4	110
		7.2	C	Bocsa Mica	580	6	2,5	100
		7.3	C	Hondol	500	6	2,5	100
		7.4	C	Magura Toplita	500	6	2,5	100
		7.5	C	Nojag	500	5,5	2,5	100
		7.6	C	Sacaramb	560	10	6	120
		7.7	C	Toplita Muresului	560	5,5	2,5	100
		7.8	C	Varmaga	260	5,0	2,5	55
8	Dobra		A		1000	20	10	200
		8.1	B	Lapusnic	550	7	4	110
		8.2	B	Mihaesti	550	7	4	110
		8.3	B	Roscani	550	9	5	110
		8.4	C	Abucea	550	7	4	110
		8.5	C	Bujoru	480	7	4	100
		8.6	C	Fagetel	480	7	4	100
		8.7	C	Panc	480	6,5	4	100
		8.8	C	Panc Saliste	480	6,5	4	100
		8.9	C	Radulesti	550	6,5	4	110
		8.10	C	Stancesti	550	6,5	4	100
		8.11	C	Stancesti-Ohaba	550	6,5	4	100
		8.12	C	Stretea	500	6,5	4	110
9	Gurasada		A		740	14	7	150
		9.1	B	Cimpuri	550	9	5	120



				Surduc				
		9.2	B	Gothatea	460	6,5	4	110
		9.3	C	Boiu de Sus	450	6,5	4	80
		9.4	C	Carmaziness	450	6.5	4	80
		9.5	C	Cimpuride Sus	450	6.5	4	80
		9.6	C	Danulesti	450	6.5	4	80
		9.7	C	Runesor	380	6.5	4	80
		9.8	C	Ulies	380	6.5	4	80
		9.9	C	Vica	380	6.5	4	80
10	Harau		A		1000	12	6.5	190
		10.1	B	Banpotoc	650	8	4	190
		10.2	B	Barsau	650	8	4	180
		10.3	B	Chimindia	700	8	4	190
11	Ilia		A		1000	13	10	190
		11.1	B	Bacea	680	8	5,5	130
		11.2	B	Braznic	630	8	5,5	130
		11.3	B	Breteia Muresana	630	8	5,5	130
		11.4	B	Cules	630	8	5,5	130
		11.5	B	Sacamas	650	8	5,5	130
		11.6	B	Valea Lunga	650	8	5,5	130
		11.7	C	Dumbravita	630	8	5,5	130
		11.8	C	Sarbi	650	8	5,5	110
12	Lapugiu De jos		A		750	15	7	180
		12.1	B	Lapugiude Sus	600	6.5	4	130
		12.2	B	Lasau	500	6.5	4	110
		12.3	B	Ohaba	500	6.5	4	110
		12.4	B	Teiu	500	6.5	4	100
		12.5	C	Bastea	500	6.5	4	100
		12.6	C	Cosesti	500	6.5	4	100
		12.7	C	Fintoag	500	6.5	4	100
		12.8	C	Grind	500	6.5	4	100
		12.9	C	Holdea	500	6.5	4	100
13	Rapoltu Mare		A		850	12	5,5	170
		13.1	B	Bobalna	500	6.5	4	100
		13.2	B	Boiu	500	6.5	4	100
		13.3	B	Folt	500	6.5	4	100



		13.4	B	Rapoltel	500	6.5	4	100
14	Soimus		A		1000	20	10	240
		14.1	A	Balata	950	10	4	190
		14.2	B	Bejan	750	10	4	170
		14.3	B	Bejan Tarnavita	750	8	4	160
		14.4	A	Boholt	750	7	4	135
		14.5	B	Cainelu de Jos	750	7	4	135
		14.6	B	Chiscadaga	750	7	4	135
		14.7	C	Fornadia	750	7	4	130
		14.8	B	Paulis	750	7	4	130
		14.9	C	Sulighete	750	7	4	130
15	Vetel		A		900	16	9	180
		15.1	B	Boia Borzii	500	6.5	4	100
		15.2	B	Bretelin	500	6.5	4	100
		15.3	B	Lesnic	780	6.5	4	135
		15.4	B	Mintia	900	8	6	160
		15.5	B	Muncelu Mic	600	6.5	4	120
		15.6	B	Muncelu Mare	550	6.5	4	100
		15.7	C	Caoi	580	8	4,5	130
		15.8	C	Herepeia	580	8	4,5	130
		15.9	C	Runcu Mic	580	6.5	4,5	130
16	Vorta		A		800	6.5	4	180
		16.1	B	ValeeaPoier	370	4	2	100
		16.2	B	Visca	370	4	2	100
		16.3	C	Certeju de Jos	330	4	2	80
		16.4	C	Coaja	300	4	1.5	80
		16.5	C	Dumesti	300	4	1.5	80
		16.6	C	Luncsoara	300	4	1.5	80
17	Zam		A		850	14	7	180
		17.1	B	Pojoga	500	8	5	110
		17.2	B	Salciva	500	8	5	110
		17.3	C	Almas	450	6.5	4,5	110
		17.4	C	Almasel	450	6.5	4	110
		17.5	C	Brascu	450	6.5	4	110
		17.6	C	Cerbia	450	6.5	4	110
		17.7	C	Deleni	450	6.5	4	110



	17.8	C	Godinesti	450	6.5	4	110
	17.9	C	Micanesti	450	6.5	4	110
	17.10	C	Poganesti	500	6.5	4	110
	17.11	C	Tamasesti	500	6.5	4	100
	17.12	C	Saliste	500	6.5	4.5	110
	17.13	C	Valca	500	6.5	4	100

**1.8 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE
TIP: GARAJE, GARAJE IN BATERII, SPATII
COMERCIALE, SPATII INDUSTRIALE DE PE
TERITORIUL CIRC JUD DEVA**

Localitatea	Zo na	Spatii comerciale P,P+1,P+2 (zidarie) Lei/mp/sd	Spatii Comerciale Profile Metalice Lei/mp/sd	Spatii mici Industriale (tip punct termic) lei/mp/sd	Garaje In baterii Lei/mp/sd
Deva	A	4200	3200	2600	1000
	B	3700	2650	2000	800
	C	2900	2200	1450	750
	D	2400	1800	1000	650
Simeria	A	2700	2200	1000	800
	B	2300	1750	900	700
	C	2000	1200	720	600
	D	1550	950	560	450
Dobra, Iia Soimus,	A	1250		550	350
Certejul de sus, Branisca, Vetel	A	1100		330	260
Alte localitati	A	700		200	130

**1.9 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA PENTRU SPATII
IN ZONE INDUSTRIALE TIP BIROURI, PLATFORME
BETONATE, HALE PRODUCTIE
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA**

Nrcr	LOCALITATEA	ZONA	Hale ind lei/mp/sd	Alte depindinte Zona ind Lei/mp/sd	Birouri in Incinte ind. lei/mp/sd	Platforme betonate Lei/mp/sd
1	Deva	A,B	2000	1200	1100	100
		C,D	1400	880	800	60
	Simeria	A,B	950	680	600	65
		C,D	650	500	500	40
2	Comune	A	450	350	350	20
3	Sate	A	400	250	250	20



2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD

Circumscripția JUDECATORIEI BRAD cuprinde :

-Municipiul Brad(rang II) cu satele apartinătoare:

- Mesteacan
- Potingan
- Ruda-Brad
- Valea Bradului
- Taratel

-11 comune cu satele apartinătoare:

- com.Baia de Cris cu 9 sate
- com.Blajeni cu 8 sate
- com.Buces cu 6 sate
- com.Bucuresci cu 4 sate
- com.Bulzestii de Sus cu 7 sate
- com.Criscior cu 4 sate
- com.Luncoiu de jos cu 5 sate
- com.Ribita cu 6 sate
- com.Tomesti cu 8 sate
- com.Vata cu 13 sate
- com Valisoara cu 10 sate



**2.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul
Brad
conform HCL 143/2014**

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Patriei	Str.Abatorului	Str.Amurgului	Str.Arinilor
Str.Aleea Postei	Str.Aleea Magnoliei	Str.Baladei	Str.Bratisa
Str.AleeaPrimavaverii	Str.Andrei Saguna	Str.Doinei	Str.Calamaresti
Str Andrei Muresianu	Str.Ardealului(fost	Str.Florilor	Str.Corindesti
Str Adrian Paunescu	23 August sau	Str.Frunza Verde	Str.Dealul
(tronson din Str	Crizantemelor)	Str.Funicularului	Racovei
Spitalului)	Str.Avram Iancu	Str.Gura Ruzii	Str.Dealul Taului
Str.Avram Iancu	Intersectia cu	Str.Hertesti	Str.Golcesti
Pana la intersectia	str.Decebal pana la	Str.I.L. Caragiale	Str.Gosa
Cu str.Decebal	Mesteacan	Str.Izvorului	Str.Lunca
StrAleeaPrivighetorilor	Str.Campului	Str.Livezilor	Str.Savesti
Str.Cuza Voda	Str.Castanilor	Str Magura	Str.Stempurile
Str.Crisul Alb	Str.Closca	Str.M.Eminescu	Vechi
Str.Dacilor	Str.Crisan	Str.Mioritei	Str.Tudoranesti
Str.1 Decembrie 1918	Str.Crangului	Str.Morii	Str.Zefirului
Str.Gral Vasile Milea	Str.Crinului	Str.Oituz	
(fost 7 noiembrie)	Str.Decebal	Str.Paraieni	
Str.Dispensarului	Str.Dumbravei	Str.Plaiuri	
Str.Iazului	Str.EcaterinaVarga	Str.Poenita	
Str.Independentei	Str Emil Giurgiuca	Str.Randunelelor	
Str.Ion Bocaescu(fost	Str.Eroilor	Str.Salcamilor	
Tioara)	Str.George Cosbuc	Str.Unirii	
Str.Ion Buteanu	Str.George Tincu	Str.ValeaIzvoarelor	
Str Ing Mircea Vaida	Str.Horea	Str.Viata Noua	
Voievod	Str.Ion Creanga	Str.Vulturilor	
Str.1 Iunie	Str.Izlaz		
Str.Libertatii	Str.Liliacului		
Str.Liceului(fosta Leni	STr Marcel Olinescu		
sau Timisoarei)	Str Mitropolit		
Str.Luncii(cocorilor	Andrei Saguna		
Str.1 Mai	Str.Motilor		
Str.9 Mai	Str.Oborului		
Str. 8 Martie	Str.Progresului		



Str.Minerilor Str Nestor Lupei Str NicolaeBalcescu Str Parintele Arsenie Boca Piata aurului Piata Targu Vechi Piata Europa Str.Prundului Str.Plopilor Str.ProtopopVasile Damian(6 martie) Str.Radu Selejean Bdul.Republicii Str.Soimilor Str.Spitalului Str.Transilvaniei Str.T.Vladimirescu StrVanatorilor Pana la intersectiastrDecebal Str.Vasile Lucaciu Str.Victoriei Str.Zorilor	Str Prunului Str Rabareasa Str Radu Moga Manzat Str Salciei Str.Teilor Str.Traian Str.Trandafirilor Str.Zarand Str Vlaicu Barna Str Viilor		
--	--	--	--

Satele apartinatoare sant localitati de rangul V

- Taratel-zona A-sat apartinator
- Mesteacan-zona B-sat apartinator
- Valea Bradului-zona B-sat apartinator
- Ruda Brad-zona C-sat apartinator
- Potingani-zona D-sat apartinator



Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)



**2.2 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A CASELOR
INDIVIDUALE, ANEXELOR
GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR,
GARAJELOR , Terenurilor Intravilane din MUN BRAD**

BRAD, rang II Strada	ZO NA	Casa Lei/mp /sd	Aparta- mente Lei/mp /sd	Garaje Lei/mp /sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
BRAD	A	2200	1800	700	90	35	400
	B	1850	1550	520	75	25	330
	C	1450	1250	380	50	20	270
	D	1130	1000	300	30	13	180
Str.Republicii	A	2000	1800	600	100		600
Com Criscior +str Atelierului bILGB, Muresului Ciresului	A		500	260	7	3	
Com Criscior+ BI FIL	B		400	260	2.5	1,8	
Com Vata	A		500	260			
Alte localitati			400	170			
Zone agrement		2200		500	100		

**2.3 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL
BRAD ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI BRAD**

Tipul terenului	Teren arabil	Pasuni-fanete	Livezi Vie	Alte Terenuri	Terenuri, Vegetatie forestiera
Amplasament	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
Brad	5	3	3	0.5	1.5
Centre de comuna	2,5	1,4	2,3	0.5	1,5
Sate	1,6	1,0	2,0	0.3	1,5

**2.4 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A SPATIILOR
COMERCIALE,BIROURILOR
A SPATIILOR INDUSTRIALE,A PLATFORMELOR
BETONATE DIN MUNICIPIUL BRAD**

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerc lei/mp/sd	Spatii Industriale (inclusiv Birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Brad	A	2400	1900	800	35
		B	1950	1500	600	28
		C	1580	1150	300	27
		D	1100	750	230	22
2	Comune	A	600	330	270	17
3	Sate	A	380	250	190	17

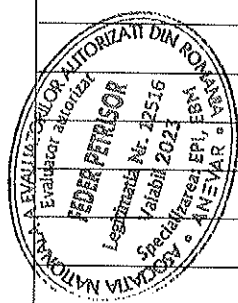


2.5 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI BRAD



COMUNA	Sat Apartinator	Casa Lei/mp /sd	Teren Intravil Curti- const lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd	
Brad –sate apartinat	Mesteacan	700	10	5	170	
	Potingani	550	5	2,5	120	
	Ruda Brad	550	5	2,5	120	
	Taratel	750	10	4,5	170	
	Valea Brad	550	7	4,0	120	
Blajeni	Blajeni	550	7	2,5	120	
	Blajeni-Vulcan	450	7	2,5	100	
	Cris	450	5	2,0	100	
	Dragu Brad	400	5	2,0	100	
	Grosuri	400	5	2,0	100	
	Plai	400	5	2,0	100	
	Ret	400	5	2,0	100	
	Salatruc	400	5	2,0	100	
	Buces	Buces	450	5	2,0	100
		Buces-Vulcan	400	5	2,0	100
Dupapiatra		400	5	2,0	100	
Grohotele		370	5	2,0	90	
Mihaileni		370	5	2,0	90	
Stanija		370	5	2,0	90	
Tarnita		370	5	2,0	90	
Bucuresci		Bucuresci	800	7	3,0	170
	Curechiu	450	5	2,5	100	

	Merisor	450	6	2,5	80
	Sesuri	450	6	2,5	80
	Rovina	450	6	2,5	80
Bulzestii	Bulzestii de Sus	450	6	2,5	80
De Sus	Bulzestii de jos	370	6	2	70
	Giurgesti	340	6	2	70
	Grohot	340	6	2	70
	Paulesti	340	6	2	70
	Stanculesti	340	6	2	70
	Ticera	340	6	2	70
	Tomnatic	340	6	2	70
Baia de Cris	Baia de Cris	850	8	6	160
	Baldovin	600	8	6	100
	Caraci	600	8	4	100
	Carastau	580	7	4	100
	Lunca	440	7	2,5	80
	Risca	440	7	2,5	80
	Risculita	500	7	2,5	90
	Tebea	730	7	3	160
	Valeni	500	9	2,5	90
Criscior	Criscior	750	7	4	160
	Barza	520	6	2,5	90
	Valea Arsului	380	6	2,5	80
	Zdrapti	500	6	4	100
Luncoiu De Jos	Luncoiu de Jos	750	10	6	150
	Dudesti	420	6	2,5	80
	Luncoiu de Sus	480	7	3	90
	Podele	480	7	3	90
	Stejarel	480	7	3	90
Ribita	Ribita	800	8	5	160
	Crisan	550	7	3	100
	Dumbrava de Jos	550	7	3	100
	Dumbrava de Sus	550	7	3	100
	Ribicioara	550	7	3	100
	Uibaresti	550	7	3	100
Tomesti	Tomesti	800	9	4,5	170
	Dobrot	500	7	3	100
	Leaut	300	5	2,0	50
	Livada	300	5	2,0	50
	Obarsa	300	5	2,0	50



	Steia	290	5	2,5	60
	Titulesti	290	5	2.5	60
	Valea Mare de Cris	290	5	2.5	60
Vata de Jos	Vata de Jos	850	9	5	180
	Basarabeasa	550	6	3,0	100
	Birtin	550	6	3	100
	Brotuna	600	7	3,5	120
	Cazanesti	450	6	3	100
	Ciungani	450	6	3	100
	Ociu	580	7	3	100
	Ocisor	580	7	3,5	100
	Pravaleni	480	6	3	100
	Prihodiste	480	6	3	100
	Tatarastii de Cri	480	6	3	100
	Tarnava de Cris	800	7	3	180
	Vata de Sus	530	6	3	110
Valisoara	Valisoara	530	8	4	130
	Dealul Mare	290	5	2.5	70
	Salistioara	290	5	2.5	70
	Stoeneasa	290	5	2.5	60
	Leaut	290	5	2.5	60
	Livada	290	5	2.5	60
	Obarsa	290	5	2.5	60
	Steia	290	5	2.5	60
	Titulesti	290	5	2.5	60
	Valea Mare de Cris	290	5	2.5	60



3. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG

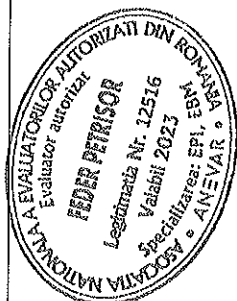
Circumscripția JUDECATORIEI HATEG cuprinde :

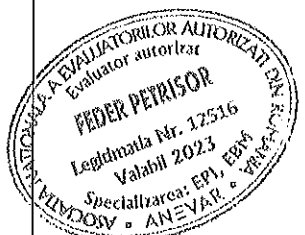
- orasul Hateg cu satele apartinatoare:Nalat-Vad
Silvasul de Sus
Silvasul de Jos
- 13 comune cu satele apartinatoare:
 - com.Baru Mare
 - com Banita
 - com.Bretea Romana
 - com Bosorod
 - com.Densus
 - com.General Berthelot
 - com.Pui
 - com.Rachitova
 - com.Rau de Mori
 - com.Sarmisegetusa
 - com.Salasul de Sus
 - com.Santamaria Orlea
 - com.Totesti



3.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Hateg, conform HCL 22/2020

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<p>Aleea Centralei Al. Constructorilor Al. Trandafirilor Aleea Scolii Bdul N. Titulescu Bdul T Vladimirescu Str. Independentei Str. Mtii Retezat Str. O. Densusianu Piata Bucura Piata Unirii Str. Sarmisegetusa</p>	<p>Str. Bisericilor Str. Carpati Str. Cimitirului Str. 22 Decembrie Str. Florilor Str. Horea de la nr 2 la 102 A si de la 1 la 87 Str. I.L. Caragiale Str. Libertatii Str. M. Eminescu Str. M. Viteazu Str. Progresului de la Nr 2 la 42 si de la 1 la 31 Str. Timisoarei Str. Traian Str. Uzinei Str. V. Alecsandri Aleea Sfantu Ioan Botezatorul Str. R. Galbena Varianta de ocolire Oras Hateg</p>	<p>Str. C. Porumbescu de la nr 44 la 58 si de la 45 la 47 Str. Arsenie Boca Str. Oborului Str. Octavian Goga Str. Decebal Str. Graniceri, Nucilor Str. Hunedoarei Str. Magnoliei Str. M. Kogalniceanu Str. Raul Mare Str. Stadionului Str. Suseni, Tineretului Str. Viilor, Lacului Str. Andrei Saguna Str. Orizontului Str. Romulus Vuia Str. Victor Bontescu Str. Victor Babes Str. Matei Corvin Str. Nandra Pocanski Str. Dr. Valeriu Popovici Str. Tudor Arghezii Str. Galesu, Parcului Str. Crangului Str. Horea de la nr 104 la 158 si de la nr 89 la 139 Str. Oborului, Morii Str. Progresului de la nr 44 la 88 si de la 33 la 63</p>	<p>Str. Campului Str. Closca Str. Crisan de la Nr 18 la 44 Silvasul de Jos Silvasul de Sus Str. Teilor Str. I. C. Bratianu Str. Salcamilor Str. 1 Mai de la nr 8 la 40 si de la 17 la 47 Str. Lucian Blaga Str. Lunca de Sus Str. Pinului Str. Liviu Rebreanu Str. Iancu de Hunedoara Str. Ciprian Porumbescu de la nr 44 la 58 si de la nr 45 la 47 Str. Avram Iancu Aleea castelului Sat Nalativad Str. Lacului</p>

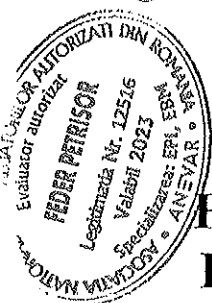


		StrCiprian Porumbescu de la nr2 la 42 si de la nr 1 la 43 Str Crisan de la nr2 la 16 de la nr 1la 7A Str 1Mai de nr 2 la6,Si de la nr 1 la 15 Str Dealul Mare Str Margaretelor	
--	---	--	--

3.2 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE,ANEXELOR GOSPODARESTI,APARTAMENTELOR,GARAJELOR SI A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN ORASUL HATEG

Nr crt	Hateg, rang III Strada	ZO NA	Case Lei /mp/sd	Apart Lei /mp/sd	Garaje Lei /mp/sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
1	HATEG	A	2300	2200	850	100	35	380
		B	1900	1800	700	80	30	300
		C	1500	1450	550	50	20	180
		D	1100	1000	340	30	14	150
	Str.Raul Galbena	B	650		260	30		130
	Aleea Centrale B1 C1,C2, A3,Aleea Constructo Rului, B1 B6,C6			800				
2	Comune	A	-	900	300	-		-
	Sate in comune	A	-	600	250	-		-

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)



3 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN ORASUL HATEG, LOCALITATILE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG

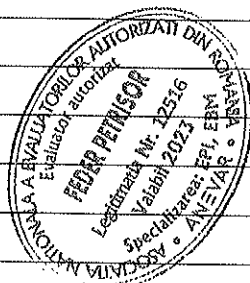
Tipul terenului	Teren arabil	Pasuni -fanete	Livezi Vie	Terenuri Vegetatie forestiera	Alte Categori Deterenuri
Amplasament	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
Hateg	4,5	3	4	1.7	1,2
Hateg Localit apartinatoare	3.0	1,5	3	1,6	0,9
Centre de comuna	2	1,5	1,8	1,5	0.8
Sate	1,2	1	1,2	1,6	0.5

3.4 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A SPATIILOR COMERCIALE, A BIROURILOR A SPATIILOR INDUSTRIALE, A GARAJELOR DIN ORASUL HATEG

Nr crt	LOCALITATEA	ZONA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Industriale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerciale lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Hateg	A	2300	800	1700	35
		B	1800	550	1300	30
		C	1200	450	900	25
		D	820	320	490	25
2	Comune	A	800	330	420	13
3	Sate	A	450	260	300	12

3.5 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE ,ANEXELOR GOSPODARESTI, A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI HATEG

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravil Curti-Ctii lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospodar Lei/mp/sd
Sate componente	Oras Hateg	760	30	7	190
Baru Mare	-	1050	12	5,0	180
	Livadia	750	7	3	150
	Petros	590	7	3	150
	Valea Lupului	500	6	3	110
Banita		850	8	4,5	150
HG868/2011	Crivadia	450	5	2,5	110
	Merisor	450	5	2,5	110
Bosorod		760	12	5	150
	Alun	330	3	1.3	80
	Chitid	360	3	1.6	80
	Luncani	340	2	1.3	80
	Tarsa	300	2.0	1.3	80
	Ursici	240	2	1.2	50
	Bobaia	340	2,5	1.4	70
	Prihodiste	220	2	1.2	50
	Ciclovina	220	2	1.3	50
Densus	-	950	10	4,5	160
	Criva	500	2	1.3	100
	Hatagel	850	8	2,5	150
	Pesteana	770	8	2,5	120
	Pestenita	720	5	1.9	120
	Poieni	400	3	1.4	80
	Stei	400	2,5	1.4	80
Pui	-	800	10	3,2	160
	Baiesti	500	5	2,5	120
	Federi	280	2	1,2	50
	Fizesti	270	2	1,1	50
	Galati	370	5	2	90
	Hobita	330	4	1.8	80



Orlea					
	Balomir	450	6	1.7	120
	Barastii Hategului	800	11	4,0	180
	Bucium Orlea	450	5	2,0	120
	Ciopeia	650	7	2,0	120
	Sacel	600	6	2,2	100
	Sampetru	600	6	2,2	120
	Subcetate	650	8	2,0	150
	Vadu	550	5	1.8	140
Totesti	-	980	12	4.5	200
	Carnesti	880	10,0	4.5	200
	Copaci	500	5	1.7	100
	Paclisa	850	10	4.5	160
	Reea	800	8,0	3,5	160
Breteia Romana	-	750	11.0	3.0	150
	Batalar	580	5,0	1.7	120
	Bercu	520	4,0	1.7	120
	Breteia Streiului	540	5.0	2,3	150
	Covragiu	500	4,0	1.7	110
	Gantaga	500	4,0	1.7	110
	Maceu	500	5,5	1,8	120
	Rusi	600	5	1.8	130
	Ocolisu Mare	550	4,5	1.7	120
	Plopi	550	5,5	1.7	120
	Valcele	550	5,5	1.7	120
	Valcelele Bune	550	5,5	1.7	120
	Valceluta	500	4,5	1.7	120
Rachitova	-	500	5	1.7	120
	Boita	500	4	1.7	100
	Ciula Mare	520	4	1.7	120
	Ciula Mica	520	4	1.7	120
	Gotesti	340	2.5	1,2	90
	Mesteacan	360	3	1,2	90
	Valioara	360	2	1.5	90
G-ral Berthelot	-	700	10	3,5	150
	Craguis	500	3,5	3,0	90
	Farcadin	600	7.0	3,0	130
	Livezi	600	4	2,6	120
	Tustea	600	7.0	3,0	120



4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

-**Municipiul Hunedoara**-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

-**Orasul Calan** si 10 sate componente

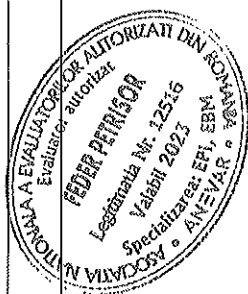
-**8 comune** componente cu 33 sate componente:

- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita



4.1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Hunedoara conform HCL 188/2018

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Municipiul Hunedoara Rang II	<p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -str Avram Iancu, nr 1-20 -Bdul Corvin 1-16, -Bdul Dacia 1-43 -str 22 Decembrie nr 1-6 -Piata Florilor nr 1-8, -Piata Garii nr 1-2B, -str. George Enescu 1-20 -Bdul Traian, nr 1-46 	<ul style="list-style-type: none"> -Piata Iancu de Hunedoara 1-4, -str Ion Creanga nr 1-12 -Bdul Libertatii 1-17 -str. Libertatii, nr 1-27 -str. M Viteazu, nr 1-46 -str. Postei, nr 1-9 -Bdul Rusca 4-10 -Bdul Republicii 1-18, -Aleea Florilor nr 8
2		<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Mierlei nr 1-10 -Aleea Ciocirliei, nr 1-6 -Aleea Ciprian Porumbescu, 1-3 -Aleea Parcului nr 2-4 -str. Al. Vlahuta, nr 1-16 -str. Bicz, nr 1-3 -str. Bucegi, 1-8 -Piata Eliberarii, nr 1-34 -str George Topirceanu, 1-10 -str. Gheorghe Baritiu, 1-32 -str Ghe Lazar, nr 1-9 -str G. Enescu 21-24 -str Th Aman nr 1-17 -str C-tin Brancusi nr 1-17 -str Caprioarei nr 1-4 -str Martisorului nr 1-3 -str Stefan cel Mare nr 1-47 -str Spiru Haret nr 1-8 -str Laminorului nr 1-10 -str Stefan Luchian nr 2-12 -Aleea Obor nr 5-50 -str. Nicolae Grigorescu, 1-20 	<ul style="list-style-type: none"> -str Revolutiei 1-20 -str. I.L. Caragiale, nr 1-16 -Piata Libertatii nr 2-35 -str. N. Balcescu nr 1-60 -str. Pescarusului nr 2 -Bdul 1848, nr 1-36 -str. Gradinilor, nr 1-5 -str. Victoriei, nr 1-23 -str Ciprian Porumbescu nr 1-3 -str Aurel Vlaicu nr 1-70 -str Munteniei nr 1-8 -str Cerbului nr 1-12 -str C.D. Gherea nr 1-14 -str Runcului nr 1-4 -str Pictor Nicolae Tonita nr 1-8 -str Transilvaniei nr 1-3 -Aleea Topitorului nr 1-6 -Aleea Turnatorului nr 1-9 -Aleea Otelarilor nr 1-6 -Str 1 Decembrie 1918 nr 2-12



3		<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Campului, nr 1-4 -Aleea Chizid, nr 1-22 -Aleea Cocsarilor, nr 1-8 -Aleea Constructorului, 1-8 -Aleea Crinilor, nr 3-9 -Aleea Drum Nou, nr 1-8 -Aleea Retezat, nr 1-8 -Aleea Viitorului nr 1-20A -Aleea Zorilor nr 1-16 -str. Campului, nr 1-4 -str. Crangului nr 1-2 -str. Carpati, nr 1-2, bloc 2-49 -str. Carol Davila, nr 1-51 -str. Cernei, nr 1-7 -str. Chizid, nr 1-131 -str. C-tin Bursan, nr 1-39 -B-dul Decebal, nr 1-77 -str. Eliberarii, nr 1-31 -str. Elisabeta Margineanu, 2-30 -str. Independentei nr 1-6 -str. Al. Odobescu, nr 1-22 -str. Arenei nr 1-6 -str. B. St. Delavrancea, nr 1-8 -str. Bogdan Voda, nr 1-7 -str. Muresului, nr 1-17 -str. Mioritei, nr 1-2 	<ul style="list-style-type: none"> -str. Rozelor, nr 1 -str. Pinilor, nr 1-8 -str. Rindunicii, nr 1-8 -str. Simion Barnutiu, nr 1-39 -str. Timotei Cipariu, nr 1-35 -str. Zambilelor, nr 1-20 -str. Ctin Negruzzi, nr 1-16 -str. Jiului, nr 1 -str. Merilor 2-10 -str. Oltului, nr 1-4 -str. Streiului, nr 1-8 -str. Stadionului, nr 1-2 -str. Teilor, nr 1-15 -str. Trandafirilor, nr 1-33 -str. T. Vladimirescu nr 1-66 -str. Viorele nr 1-15 -Piata Unirii nr 1-17 -str. Eroilor, nr 1-13 -str. Ghiocilor, nr 1-17 -str. Gheorghe Doja, nr 1-31 -str. Gorunilor 1-33 -str. Popa Sapca, nr 1-48 -str. Privighetorilor nr 1-6 -str. Romanilor, nr 3-72 -str. Traian Vuia, nr 1-6 -str. Unirii, nr 1-8 -str. Dr Victor Babes nr 1-80 -str. Luncii
4		<p>ZONA D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Tineretului 1-44 -str. Alecu Russo, nr 1-54 -aleea Biciclistilor nr 2-73 -aleea Padurii nr 1-22 -str. Batiz, nr 1-19 -str. Bradet, nr 1-44 -str. Brazilor, nr 1-66 -str. Buituri, nr 1-95 -str. Carierei, nr 2-20 -str. Carpati, 50-182 -str. Castelului, nr 1-51 -str. Carpinis, nr 1-22 	<ul style="list-style-type: none"> -str. M. Eminescu, nr 1-10 -str. Strandului, nr 1-19 -str. Salciei, nr 4-15 -str. Siretlui, nr 4-10 -str. Severin, nr 1-64 - Parc industrial DJ 687 -str. Padurii, nr 1-37 -str. Panait Cerna, nr 1-18 -str. Petofi Sandor 1-17 -str. Perintei, nr 1-35 -str. Plesului, nr 1-26 -str. Plopilor, nr 1-27 -str. Panait Cerna nr 1-18

	<ul style="list-style-type: none"> -str.Cuza voda ,nr 1-30, -str.Siretului,nr 4-10 -str.Closca,nr 1-24 -str.Crisan,nr 1-13 -str.Corbului nr 1-10 -str.Dacilor,nr 1-20 -str.Dambului,nr 2-28 -str.DimitrieCantemir,nr 1-22 -str.Doinei,nr 1-15 -str.Dr.Cantacuzino,nr 1-16 -str.Dr Stefan .Stanca,nr 1-16 -str.Dr.G.Marinescu,nr 1-35 -str.Dorobantilor,nr 1-32 -str.Dragos Voda,nr 1-38 -str.Ecaterina Varga,nr 1-16 -str.Emil Racovita,nr 1-10 -str.Fagetului,nr 1-20 -str.Furnalelor,nr 2-157 -str.Furnicularului,nr 1-7 -Gazometru,nr 1-76 -str Gabriel Bethlen nr 1-22 -str.General Magheru,nr 2-28 -str.George Cosbuc,nr 1-26 -str.Plesului nr 1-26 -str.Ion Budai Deleanu, -str.Izvorului,nr 1-32 -str.Ioan Slavici,nr 1-29 -str.Latureni,nr 1-100 -str.Strandului nr 1-19 -str.9 Mai,nr 1-19 -str.1 Mai,nr 1-5 -str.Morii,nr 2-16 -str M Eminescu nr1-10 -str M Vulcanescu,nr 1-56 -intrarea lanului nr 1-8 -intrarea spicului nr 1-6 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Perlinei nr1-35 -str. Padurii,nr 1-37 -str Petofi Sandor nr 1-17 -str.Pomilor,nr 1-16 -str.Prutului,nr 1-13 -str.Prunilor,nr 1-12 -str. Primaverii nr 1 -75 -aleea.Racastie, -str.Roma,nr 1-40 -str.Rotarilor,nr 1-235 -strsg.maj.Tr.Ciorogariu,1-30 -nr Stanga Ioan M nr 1-22A -strSlt.DumitruMerticariu1-56 -str.Spataru Milescu,nr 1-8 -str.Sarmisegetusa,nr 1-76 -str.Serei,nr 1-168 -str Zlasti,1-154 -str.Stejarilor,nr 1-96 -str.Toamnei,nr 1-21 -str.Tomis,nr 2-50 -str.Urcusului,nr 1-112 -str.Vasile Parvan,nr 1-13 -str.Salciei 4-15 -str Severin nr1-64 -str.Voinii,nr 1-20 -str.Vanatorilor,nr 2-33 -str.Voicu Cneazu,nr 2-62 -str.Viilor,nr 1-30 -str.Soseaua Hunedoara- Santuhalm incl.Drumul Manerau -str. Stufit -Sate apartinatoare: -Bos,Gros,Hasdat, Pestisu Mare(inclusiv blocuri) Parc Industrial DJ 687
---	--	---

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

4.2 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Orasul Calan Conform HCL 117/2023

Nr Crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Oras Calan Hunedoara Rang III	ZONA A -Bradului 1 -Florilor 30,32 -Independentei 9,11,13,14,15,16,18 -Piata Libertatii 5A -Streiului	-Lucian Blaga B ,C,D,E -Ovid Densusianu 13A,13B -Policlinicii A,F,G -Traian A1
2		ZONA B -Aleea Scolii 22,23,25,26 -Bradului 2,3,4,5,6,7,8,9,10 -Florilor 20,22,24,26,28	-Independente 1,2,3,4,5,6,7,20,21 -Lucian Blaga 24 -Ovid Densusianu 1,2,3,4,6,7,7A,8,8A,10
3		ZONA C -Aleea Romana 3 -Bradului 11,12,13,15,17 -Florilor 1-18	-M Eminescu 3,5,7,9 -Pietii -Unirii
4		ZONA D -Orasul Vechi Calan,inclusiv platforma industrială	-Criseni -Localitatea Streisangeorgiu

Localitati apartinatoare:

- Strei ,Batiz
- Strei-Sacel,Ohaba Streiului,Calanul Mic
- Valea Sangeorgiului,Nadastia de Sus,Nadastia de Jos
- Santamaria de Piata,Sancrai,Grid

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)



**4.3 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
 PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP LOCUINTA
 INDIVIDUALA,
 ANEXE GOSPODARESTI, APARTAMENTE ,
 TERENURI INTRAVILANE
 DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

ZONA	Apartamente Lei/mp/sd	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan Agricol, Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Hunedoara A	2300	2600	125	60	450
Hunedoara B	1950	2200	110	38	390
Hunedoara C	1600	1850	90	20	320
Hunedoara D	1200	1450	50	10	250
Bos, Grosi , Hasdat, Pestisu Mare, Zlasti	Pestisu Mare Blocuri 480	1300	25	9	230
Zone agrement Cincis		2200	70		460
Zona agrement Gavojdia, Bos- Grosi		1650	55		400



**4.4 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL
HUNEDOARA ,
ORASELE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE
APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
HUNEDOARA**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Hunedoara	3.5	2,1	3.8	0.7	1.5
Calan	2.8	1.6	3,0	0.6	1.5
Hunedoara- localit apartinatoare	2,3	1.6	2,5	0.5	1,5
Centre de Comuna	2.3	1,4	2.5	0.5	1,5
Sate	1,4	0,6	1,6	0.4	1.5





**4.5 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
CASELOR DE
LOCUIT INDIVIDUALE CU ANEXE SI A TERENULUI
INTRAVILAN SITUATE IN COMUNELE
APARTINATOARE MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	Case Lei/mp/sd	Teren Intrav Curticonst Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Comuna Bunila	540	7	3	160
Alun, Florese, Vadul Dobrii, Poienita Voinii	540	5	1.8	130
Comuna Cerebal	540	6	3	160
Aranes, Ciurpaz, Feregi, Poiana Rachitelui, Poienita Tomii	420	5	2,2	90
Comuna Ghelari	540	5	2,6	120
Govajdia, Ruda Plopi	400 370	3 1,5	1,4 0.8	80 70
Comuna Lelese	420	5	2,4	90
Cerisor, Runcu Mare, Sohodol	370	1,5	0.7	90
Comuna Lunca Cernii de jos	370	4,5	2,2	70
Ciumita, Meria, Gura Bordului, Lunca Cernii de sus, Negoii	270	1,5	0.7	50
Comuna Pestisul Mic, Manarau	860	12	6	230
Josani, Nandru, Almasu mic	680	9	5	140
Cutin, Dumbrava Ciuplaz	550	8	5	140
Comuna Teliucul inferior, Teliucul Superior	760	10	5	180
Cincis-Cerna, Izvoarele	550	8	5	140
Comuna Toplita	760	7	3	170
Daraca, Gales, Hasdau	450	4	1,8	80
Zone agreement	2000	40		290

**4.6 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
PROPRIETATILOR IMOBILIARE TIP
CASA DE LOCUIT INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI
TERENURI INTRAVILANE DIN ORASUL CALAN SI
LOCALITATILE APARTINATOARE**

LOCALITATEA	CASE Lei/mp/sd	Apartam Lei/mp /sd	Teren Intravilan Curti-const Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda- resti Lei/mp/sd
CALAN zona A	2100	1900	100	35	350
CALAN zona B	1750	1600	85	25	300
CALAN zona C	1500	1400	65	15	250
CALAN zona D	1200	1000	45	10	200
CRISENI-sat apart	1000		30	7	200
NADASTIA-sat apart	700		14	5	170
GRID-sat apartinator	460		7	3	110
OHABA STREIULUI-	470		7	3	110
SACEL-sat apartinator	470		6	3	110
STERI SANGEORGIU-	870		15	5	160
VALEA SANGEORGI	700		15	3	140
SANCRAI SANTAMARIA PIATRA	480		10	3	140
CALANU MIC	560		10	3	140
BATIZ,STREI	870		18	5	190
TELIUCU INFERIOR		700			
GHELARI		500			
Zone agreement	2000		45		300

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

4.7 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A SPATIILOR COMERCIALE, INDUSTRIALE, a GARAJELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

LOCALITATEA	ZONA	SPATII COMER CIALE Lei/mp/sd Nu include teren	GARAJE Lei/mp/sd Nu include terenul	SPATII INDUSTRIALE Lei/mp/sd Nu include Terenul (cu exceptia celor de fostele platforme Siderurgice)
HUNEDOARA	A	2400	650	1200
	B	2150	570	880
	C	1750	520	670
	D	1200	390	490
CALAN	A B	2300	500	750
CALAN	C D	1550	330	460
COMUNE-SATE Alte localit		400	180	280



**4.8 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A SPATIILOR
COMERCIALE
TIP BIROURI, PLATFORME BETONATE DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	BIROU Zona com Lei/mp/sd	BIROU Zona ind Lei/mp/sd	PLAFORM BETONATE Lei/mp/sd
HUNEDOARA	A	2000	400	45
	B	1780	400	37
	C	1550	330	30
	D	1150	250	26
CALAN	A B	1350	400	32
CALAN	C D	800	330	25
COMUNE-SATE Alte localitati		380	220	20



5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Circumscripția JUDECATORIEI ORASTIE cuprinde :

- Municipiul Orastie
- orasul Geoagiu cu 10 sate apartinatoare:
- 6 comune cu 54 sate apartinatoare:
 - com.Balsa
 - com.Beriu
 - com.Martinesti
 - com.Orastioara de sus
 - com.Romos
 - com.Turdas



5.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Municipiul Orastie(conf.HCL nr 281/20018)

ZONA A	ZONA B
<p>Str.Acad.David Prodan Str Aurel Vlaicu Str.A.I.Cuza Str.A.Saguna Str.Arcului Str.Avram Iancu Str.Armatei nr 1,bl 2,3,5,7,19A,21,32,34,36 38,43,45 Str.Crisan ,de la nr 1 la 59,nr 16,nr 16A-28 mai putin cele dela 2 la 14A,14Bdela 30 la90A Str.Campul Nou Str CD Gherea Str Cojocarilor Str.Castaului Str.Cetatii Str Closca nr 1-33 Str.Dealul Mic de la nr 1 la 87,87A-117,123- 127A,153-165 respectiv de la nr 2 la 50,52-98, 126-139C,140A-151 Str Dominic Stanca mai putin nr 44 si 80 Str Dr Aurel Vlad Bdul Eroilor numaiBl 17,25,23B Str.Dacilor Str.Decebal Str.Dr I.Mihu de laNr 1 la nr 4,de la 5-6,de la 7-31,8-28,si nr 50 Str Eroilor numai blocurile si nr17,25,23B Str Erou Ovidiu Munteanu fara nr 47,47A,49,81 Str.Erou Moraru Calin Gabriel Str.G.Cosbuc Atr.G.Doja</p>	<p>Str. Armatei locuintele cu nr 13, 15,17,19,23,23A,23B,25,27,27A, 31,nr 20,22,22A,24,28,26,30 Aleea Motilor Str.Crisan de la nr 2 la nr 14A, 14B,dupa 59 pina la 67 si dupa 90 pina la 102 Codrului fara locuinte si blocuri (doar spatii comerciale si ind) Str.Eroilor locuintele de la nr 19,23,27,31,33 si 39 Str Dominic Stanca nr 44 si 80 Str Dealul Mic Str Eroilor de la nr 19,23,27,31,33 39 Str Erou Ovidiu Munteanu nr 47, 47A,49 si 81 Fundatura impare de la 13 la 15, de la 17 la 19 Str Garii Str Pricazului de la nr 100 la 106 Str.Plantelor,nr46,48,55,55A 57, 59,61 si nr 63 Str Unirii locuintele cu numere pare 2-78 bis si de la nr impare 41 la 61 B, Str Targului de la nr 1 la nr 23, de la nr 2 la 18 si imobilele 29,33 bloc 25 Str Luncii de la nr 1 la nr 7B,4A,6,8,18,18A</p>



Str.Ghe. Lazar
Str.Gradistei
Str George Enescu
Str.G-ral Zanescu
Str.G.Baritiu
Str Horea
Str I.B.Deleanu
Str.I.Creanga
Str Ilarie Chendi
Str Fundatura numere impare de la 1 la
11, respectiv nr 2-32
Str Libertatii
Str.Luminii
Str.Liviu Rebreanu
Str.1 Mai
Str.9 Mai ,de la nr 1 la 71A
Str Morii
Str Mihai Eminescu
Str Mihai Viteazu
Str.MihailKogalniceanu
Str Muresului
Str N Balcescu
Str.N.Iorga
Str.N.Titulescu,numerele pare pina la la nr 60,
se include Uzina Mecanica Orastie fara TC Ind
care are tot nr 60 ,respectiv cele impare pina la
nr 93 inclusiv
Str Oituz
Str Octavian Goga
Pta Aurel Vlaicu
Piata Victoriei
Str.Pandurilor
Str Petru Maior
Str.Popa Sapca
Str Plantelor fara nr46,48,55,55A, 57,59,61,
63
Str.Primaverii
Str Progresului pana la nr 66 inclusiv
Str.Pricazului pana la nr 100 si nr 107
Str.Stadionului
Str Stelian Ivascu
Str,Unirii-blocurile 5,7,9si numerele 29,31,33-



<p>35,37,39,61,63,65,67, 71,71a,73,75,77,79,81,83, 85,85a,87,87a.89.91.93.95a,97,99,101,103, 103a105,105a,107, 109,109a,111,113,113a,115,117a119,119a 121,123,123a,125,125a,127,127a,129,129a, 130,13030,131,133,135,137,137a,139,141, Str.Victor Babes Str.Vasile Alecsandri Str.Viilor Str.Viitorului Str.T.Vladimirescu Str Vanatorilor de la nr 1 pana la nr 7, respectiv pana la nr 10</p>	
---	--

ZONA C	ZONA D
<p>Str.Armatei nr18, 35 ,39 Str Crisan dupa nr 67, respectiv dupa nr 102 Str Codrului-numai locuintele situate la bloc Str Closca nr 34 Str Dealul Mic nr 167, Str 9 Mai de la nr 72 Str Luncii bl 2,6,8,nr 4B,4C, si de la 8A la 22 si nr 37 Str Unirii,numerele30,30 bis,30A, 32,34,36,38,40,42,42A,44,46,48,50,52,53,54, 56B,56A,78A,89B,78C,78F80,80A,82, 153,147A,147 B,147 C,149A,151A,153 si Blocurile 145 si 147 Str Muzicantilor Str Plantelor de la nr 63 Str Nicolae Titulescu,de la nr 60 si anume SC TC Ind SA(fara Uzina Mecanica),respectiv la nr 95 inclusiv Str Vanatorilor de la nr 10A</p>	<p>Str Codrului numerele 26,27 si locuintele insiruite Str Crisan imobilul nr 91 si Adapost pentru ciini Str Dealul Bemilor STr Digului Str Luncii imobile din zona Cubic Str ing Nicolae Vaideanu Str Progresului de la nr 92 Str Unirii imobilele de la nr 147A respectiv 78B Str Targului mai putin de la nr 1 la nr 23,de la nr 2 la nr 18,fara imobilele nr 29,33,bl 25 -Toate terenurile agricole care au fost trecute din extravilan in intravilan in baza PUG aprobat prin HCL nr 18/2014,se incadreaza zona D,terenurile situate in itravilan prelungirea urmat strazi -Str Dominic Stanca dupa nr 80, respectiv nr 37 -Str Dealul Mic dupa nr 167, respect dupa nr 126</p>

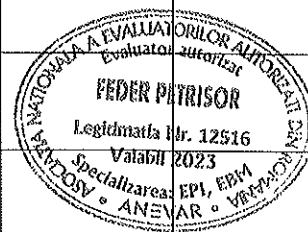


- Str Dr Ioan Miha dupa nr 50
- Str Crisan dupa nr 57, respectiv nr 88 si dupa nr 70A
- Str Armatei dupa nr 30
- Str Codrului dupa nr 28
- Str Pricazului dupa nr 111
- Str Muresului dupa Cimitirul Nou spre zona de agrement, Sumustau
- Str N Titulescu dupa nr 91
- Str 9 Mai dupa nr 64
- Str Luncii dupa nr 27 si terenurile agricole din zona Cubic
- Str Unirii dupa nr 78A
- Str Plantelor dupa nr 50
- Str General Zanescu dupa Mol part stanga
- Str Vasile Alecsandri dupa nr 7
- Str Luncii, -Str Targului



5.2 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR, GARAJELOR A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN MUN ORASTIE

Zo na	Orastie ,rang II Strada	Case Lei /mp/sd	Aparta mente Lei/ mp/sd	Garaje Lei/ mp/sd	Teren Intrav Curti- const lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei /mp/sd
A	Orastie	2400	2100	850	120	70	380
B		2150	1850	700	95	50	330
C		1700	1500	580	60	20	240
D		1300	1200	450	35	15	190
	Fundaturii 1-11, Agromec	580		340	20	10	120
	D.Bemilor ,Digului, Muzicantilor	480		280	10	6	80
A	Geoagiu Oras Calea Romanilo	1100	1600	500	40	20	200
B	Geoagiu Oras Alte strazi	750	1300	440	22	10	170
A	Geoagiu Bai Germisara	1900	1800	650	100	40	380
B	Geoagiu Bai Alte strazi	1400	1500	600	40	25	280
	Case de Vacanta (Geoagiu)	2200		680	60		300
	Comune apartinat		500	250			
	Sate apartinat		380	180			
	Alte zone de Agrement (exceptie zona Geoagiu)	1900		360	50		



5.3 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA TERENURILOR EXTRAVILANE DIN LOCALITATILE CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Tipul terenului Amplasament	Teren Arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp
ORASTIE-zona A	3,0	1.8	3	2,0	0.7
ORASTIE-zona B	2,4	1.4	2.6	1,5	0.5
GEOAGIU	2.7	1.2	2,4	1,5	0.5
Centre de comuna	1,5	0.9	1,3	1,5	0.4
Sate,inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	1,2	0.5	0.8	1,5	0.4

-zona A: Ceret, Drumul Pricazului, Sumustau, Campul Nou, Halanga, Sarituri, Lunca, Zavoii
-zona B: Boarci, Rauri, Rompos, Peret, Drumul Romosului, Dealul Bemilor, Grebla, Binder Fructexport, Dealul Mic, Dealul Macelarilor, la Parc, Cioblea.

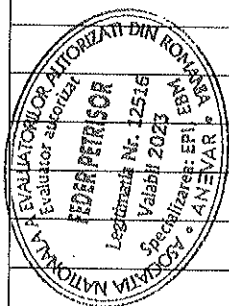
5.4 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A SPATIILOR COMERCIALE, DE BIROURILOR, SPATIILOR INDUSTRIALE si a PLATFORMELOR BETONATE DIN MUN ORASTIE

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Birouri (zone com) Lei/mp/sd	Spatii Industriale (incl birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Orastie	A	2300	1800	750	35
		B	2000	1420	520	25
		C	1580	1100	400	15
		D	1150	700	300	15
2	Geoagiu Oras	A	1140	750	550	15
		B	880	570	240	15
3	Geoagiu Bai	A	2350	1450	550	30
		B	1750	850	360	15
4	Comune	A	650	320	180	10
5	Sate inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	A	380	210	140	10



5.5 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN LOCALITATILE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI ORASTIE

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Cuticonstr lei/mp	Teren Intravilan agricol lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
Balsa		500	10	5.5	120
	Almas	300	6	3	80
	Ardeu	300	6	4	80
	Bunesti	200	3,5	2	80
	Galbena	200	3,5	2	80
	Mada	240	4	2	80
	Oprisesti	200	3,5	2	80
	Poenita	200	3,5	2	80
	Poiana	240	4	2	80
	Rosia	180	3,5	2	80
	Steuini	180	3,5	2	80
	Techereu	180	3,5	2	80
	Valisoara	180	3,5	2	80
	Voia	240	4,0	2	80
Beriu	-	900	22	10	220
	Castau	900	18	8	220
	Cucuis	480	7	3	110
	Magureni	240	4	2	80
	Orastioara jos	850	17	6	220
	Poeni	350	4	2	80
	Sereca	680	10	5	150
	Sibisel	680	10	5	150
Geoagiu Oras					
	Aurel Vlaicu	1000	30	10	250
	Bacaila	350	5	3	90
	Bozes	380	7	4	90
	Cigmau	380	7	3	90



	Gelmar	920	17	8	240
	Homorod	380	5	3	90
	Mermezeu	270	3,5	2	80
	Renghet	380	5	3	100
	Valeni	270	5	2	80
Martinesti		600	8	3	150
	Dancu Mare	380	6,0	2,5	90
	Dancu Mic	380	6,0	2,5	90
	Jeledinti	380	6,0	2,5	90
	Magura	300	4,5	2	80
	Tamasasa	380	4	1.8	70
	Turmas	700	8	3	150
Orastioara De sus		1000	8.0	1.8	200
	Bucium	500	7	2,5	130
	Costesti	1000	12.0	4,5	270
	Costesti Deal	500	7	3	150
	Gradistea Mauc	470	6	2	120
	Ludesti	360	5	2	90
	Ludestii de jos	550	5	2	100
	Ocolisu Mic	650	8	3,5	140
Romos		980	20	9	190
	Ciungu Mare	260	5	2	80
	Pischinti	360	7	4	70
	Romosel	840	11	5	200
	Vaidei	550	9	4	150
Turdas		890	20	9	200
	Pricaz	890	20	8	200
	Rapas	720	15	8	150
	Spini	900	15	8	180



6. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PETROSANI

Circumscripția JUDECATORIA PETROSANI cuprinde:

- Municipiul Petrosani,
- Municipiul Vulcan
- Municipiul Lupeni
- Orasul Aninoasa
- Orasul Petrila
- Orasul Uricani

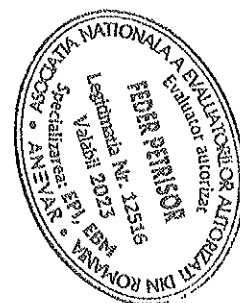
Localitățile apartinătoare:

- Zona de agrement Parang
- Zona de agrement Straja
- Zona de agrement Rusu
- Zona de agrement Campu lui Neag
- Zona de agrement Pasul Vulcan
- Lonea
- Iscroni
- Paroseni
- Campu lui Neag



**6.1 TABEL CU ZONA DE INCADRARE A STRAZILOI
DIN MUNICIPIUL PETROSANI HCL
30/2000,ANEXA**

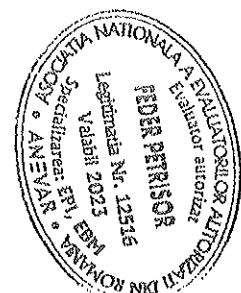
ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Al.Crangului	Str.Al.Treptelor	Str.Aradului	Str.Bucegi
Str.Al.Florilor	Str.6 August	Str.A.Muresan	Str.Carjei
Str.Al.Liliacului	Str.16 Februarie	Str.Anton Pann	Str.Closca
Str.Al.Trandafirilor	Str.Bazinului	Str.Aurel Vlaicu	Str.Dalja mare
Str.Al.Poporului	Str.Brazilor	Str.Aviatorilor	Str.Dalja Mica
Str.Al.Pinului	Str.CaleaRomana	(FostaN.Gogiu)	Str.Funicularului
Str.Avrarn Iancu	Str.Caprioarei	Str.Botoni	Str.Muresului
Str.A.Saligny	Str.Cerbului	Str.Campului	Str.Noua
Str.Carpati	Str.Ciresilor	Str.Carbunelui	Str.Pesterea Bolii
Str.Cimitirului	Str.Doinei	Str.Coasta	Str.Pestera
Centrul Civic	Str.Eroilor	Str.Cuza Voda	Str.Poligonului
Str.Closca	Str.Ghe.Lazar	Str.Cucului	Str.Progresului
Str.C-tin Mille	Str.11 iunie	Str.Dacia	Str.Rosia
Str.Constructorului	Str.Independentei	Str.Daranesti	Str.Sasa
Str.I.Creanga	Str.Magurii	Str.Dealului	Str.Slatinioara,
Str.I.B.Deleanu	Str.1 Mai	Str.Digului	dela Lic De Info
Str.Decebal	Str.Maleia	Str.Ec.Teodoroiu	in sus
Str.1decembrie1918	Str.Marasesti	Str.Egalitatii	Str.Transilvania
Str.22Decembrie	Str.Muncii	Str.Fabricilor	
Str. DN 66	Str.Oituz	Str.Garii	
Str.Enachita V	Str.Pacii	Str George Enescu	
Str.Gelu	Str.PetruMaior	Str.Ghe.Baritiu	
Str.Gen.Dragalina	Str.Poenilor	Str.Ghe.Doja	
Str.Gen.VasileMilea	Str.Pomilor	StrGheorgheSincai	
Str.Horea	Str.Piscului	Str.Grivita Rosie	
Str.IntrareaEroilor	Str.Salcamilor	Str.I.L.Caragiale	
Str.9 Mai	Str.13 septembrie	Str.Imp.Traian	
Str.Minerului	-zone neasfaltate	Str.Izvorului	
Str.Mihai Viteazu	Str.Unirii	Str.Jiului	
Str.N.Balcescu	Str.Uzinei	Str.Livezeni	
Str.N.Iorga	Str.Viitorului	Str.Lunca	



<p>Str.N.Titulescu Str.Parangului Str.Parangul Mic- - Zona agrement Str.Rovinei Str.13 Septembrie Zona asfaltata Str.St.O.Iosif Str.Slatinioara pana Lic de informatica Str.Timisoara(pana la calea ferata) Str.Tineretului Str.Universitatii Zona Rusu Str.Zorilor</p> 	<p>Str.Vilelor Str.Voievodului</p>	<p>Str.Mandra Str.MateiBasarab Str.Micu Klein Str.M.Eminescu Str.M.Kogalniceanu Str.Miorita Str.Minei Str.Nedeii Str.Oltului Str.Paraieni Str.Paunilor Str.Plaiului Str.Plopilor Str. Primaverii Str.Radu Sapca Str.Salatruc Str.Sarmisegetusa Str.Saturn Str.Sirenei Str.Soimilor Str.Stadionului Str.Stefan cel Mare Str.Tabacari Str.Timisoara(dupa calea ferata) Str.T.Maiorescu Str T.Vladimirescu Str.V.Alecasandri Str.Vasile Lupu Str.Venus Str.Visinilor Str.Vlad Tepes</p>	
---	---	---	--

6.2 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Mun. Vulcan conform HCL 158/2019

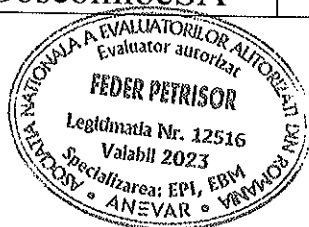
ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Al.Muncii Str.Al.Pajistei STR.Al.Trandafirilor Str Brazilor-cu Exceptia nr 6A si 6B Str.Caprioara(nr 1, 3,5,7,9,11,11A,8, 10,12,14 Str.Crisan Aleea.Crizantemelor Str.Dafinel Duinea Str.Decebal-pana la Nr 32 dreapta si 33D stanga Str Crinului Str.Dorobanti Str.Ec.Teodoroiu Str.Fantanelor (Zona blocurilor) Str. Grivita Str Gen Nicolae Dascalescu Str.Ion Creanga Str.1 Iunie Str.Jiului(fara nr 13,14,15,16, si 18 Str.1 Mai Str Marasesti Str.Morii(nr 47 inclusiv stanga si 60 Hinclusiv dreapta Str.M.Viteazu Str.N.Balcescu	Str.Abator Str.Al.Lacrimioarelor Str.Al.Salcamilor Str.Bazinului Str.Caprioara nr 13-27 Str.Coroiesti Str Crividia-nr 71 A inclusiv stanga si 52 inclusiv dreapta (Casele de colonie) Str.Valea Lupseasca Str.Morii(de la nr 47 exclusiv stanga si 60 exclusiv dreapta Str.Paroseni-nr 1-173, 60,304-376 Str.Pinului,zona Caselor particulare Str.Seciului Str.Socaneasca Str.Valea Ungurului Str.Vulturului (Zona case colonie) Str.V.Alecsandri (casele particulare) Str.Zavoiului Zona de agrement Brazi	Str.A.Muresan Str. Arsului,nr 1,2-10A Str Avram Iancu Str.Barierei Str.Valea Bleii Str. Brazilor,6A6B Str.Buciumani Str.Caraiman Str Crangului Str.Crividia,(de la nr 71A in susstanga si de la nr 52 in sus dreapta str.Dambovita Str.Dealului Str.Decebal(de la nr 33 in sus inclusiv Pasul Valcan Str.22 Decembrie Str.Florilor Str.Ghe.Baritiu Str.Gorunului Str Jiului nr 13,14,15,16,18 Str.Independentei Str.Izvor Str.Libertatii Str.Liliacului Str.Merisor Str.Mestecenilor Str M Eminescu	Valea Arsului , la nr 10A exclusiv in sus si de la nr exclusiv in sus Str.Dealul Babii Str.Paroseni nr 62-304,320, zona Taul fara fund, Merintoni, Valea Lupului Obreja Str.Plesnitoare



Str.N.Titulescu Str Oituz Str.Parc Octogon Str.Parangului Str.Perilor Str.Platoului Str Plevnei Str.Pinului(nr 1,3,5,7,2,4,6/,10 Str.Preparatiei Str Romana Str Romanilor Str Romaneasca Str.Teodora Lucaciu Str.Traian(pana la Nr 35 inclusiv) Str.V. Alecsandri Nr1B,2,4,6,8,10, 12,14,16,1,3,5,7		Str.Muntelui Str. Paroseni ,nr 1A,97,105,109, 111,175-211 Str.Piscului Str.Retezat Str.St.O.Iosif Str.Straja Str Teiului Str Traian nr 2,4, 6 si casele de la nr 37 in sus Str T.Vladimirescu Str.Vacelelor Zona Cabanei Caprioara Str Zorilor	
---	--	--	--

6.3 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Uricani

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Toate blocurile De locuinte	Str.Sterminos Case individuale	Valea de brazi,	Str.Buta
Unitatile econom -exploat miniere -S.C Cuart SA -Preparatia -Ire -SC Autotranscom Vulcan -SC GoscomlocSA	Str.Bulzu Str.Mailat	Str. Dinoni Str.Bilugu Valea de Pesti Campu lui Neag	Str.Rostoveanu Str.Campu Mielului Str.Dodoconi




6.4 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Mun. Lupeni conform HCL 122/2003

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Plopilor *Str.Al.Lapusneanu *S.Aleea Castanilor Str.Aleea Gorunului *Str.Aleea Liliacului *S.Aleea.Narciselor Str.Arinilor *Str.Bucura *Bdul Pacii Str.Carbunelui Str.Crinilor Str.Barbateni pana La Universal Edil Str.Constructorului Str.GheorgheSincai Str.Grivitei *Str.Lucaci Tiberiu Str.Orhideelor Str.Parangului Str.Policlinicii *Str.Spiru Haret *Str.TVladimirescu Str.Trandafirilor Str.Vascoza Str.Viitorului de La Lic.Teoretic Pana la sfarsit,cu exceptia bl din zona B Str.Zorilor	Str Avram Iancu Str.Barbateni,de la Universal Edil Sa pana la hotarul cu orasul Uricani,plus casele dedeasupra Cimitirului Barbateni Calea Braii Str Cernei Str.Eroilor ,Str Garii Str I.L.Caragiale Str Marasesti Str.1 Mai Str.9 Mai STR Tineretului Str.Mierleasa Str M Sadoveanu Str Nicusor Gociu Str Padurarilor Str Plevnei Str.Pomilor Str Revolutiei Str.Vanatorilor1 si 2 Str.Vanatorilor pana la nr 26 inclusiv Str.Viitorului,blocurile 5,E1,K1,K2,K2b,M1, M1b,precum si casele pozitionate mai sus de aceste blocuri de laG18 pana la Liceul Teoretic Str Vitos Gavrilă Statiunea Straja	Str.Apeductului Str 6 August Str.Ardealului Str.Arges Str.Bisericii Calea Vulcanului Str.Caraiman Str.Cerbului Str.Codrului Str30Decembrie Str.Frumoasa StrGeorge Cosbuc Str Independentei Str. Jiului Str Mierlasu Str.Morii Str.Muncii Str.Muresului Str.Paraul Rosia Str.Retezatului Str.Stadionului Str.Straja Str.Tusu StrVasile Alecsandri Str Vanatorilor, de la nr 27 inclusiv ordine crescatoare Str Victoria Str Zanoaga	Str Andreonilor Str.Aurel Vlaicu Str Brazilor Str.Capriorului Str Cimpoiului Str Dacilor Str.Dalmei Str.Dealul Rosu Str.Decebal Str Doinei Str Fagului Str.Funicularului Str Fraternitatii Str.Fluiierului Str Ghiocelului Str Infratirii Str.Libertatii Str.Luminii Str Lunga Str.Minerilor StrMosIoan Roata Str.Pandurilor Str.Pompierilor Str Progresului Str Salcamilor Str Scurta Str.Teiului Str.Traian Str.Ursului Str.Vulturilor



6.5 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in localitatea Aninoasa(conf HCL 71/2005)

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<p>-Str.Bujorului: bl A, A1,A2,B,C1,C2, C3D,E,F</p> <p>-Str.Libertatii:bl A1,A2,G,H,I,K, J,33,L,F</p> 	<p>Str.Izvorului Str.Libertatii ;bl 17, 19,21,23,25,26, 27,29,3536,38,40,42, 43,44,5870,74,85 ,94,95,97,99</p>	<p>Str.Banciloni Str.Bucuresti Str.Catanesti Str.Centru I si II Str.Cimitirului Str.Costeni Str.Danutoni Str.Ghe.Doja Str.Ghe Lazar Str.Horia Str.Izvorului Str.Jiului Str.Libertatii 101,104 106,107,108,109, 111,113,115,116, 116A,117,118,119, 120,121,123,125 127,129,131,133, 135,137,137,138, 139,140,141,145 si cele care nu sant in zona B Str.1 Mai Str.Martinesti Str.Mihai Eminescu Str.Mihai Sadoveanu Str.Progresului Str.Republicii Str.S.Barnutiu Str.Scolii Str.Uzinei Str.Valeni Str.Vulculesti</p>	<p>Str.Cocosvar Str.Piscului</p>

6.6 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Petrila conform HCL 175/2022

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<p>*Str Alexandru Sahia Str.6 August - Str.Arenei - Str.Bicaz, *Str.Castanilor *Str Carbunelui *Str.Cocosului *Str.22 Decembrie - Str.Dacilor -Str.Florilor *Str.Gradistei *Str.I.D.Sarbu Str.Muncii Str.Magura Str.8 Martie *Str.Minei Str.M.Eminescu *Str Prislop *Str.Privighetorilor *Str.Prundului *Str.Republicii *Str Rosia *Str.T.Vladimirescu Str.Traian Vuia *Str.Vulturului Incinta EM Lonea Incinta EM Petrila Incinta EP Petrila Statii captare apa potabila Str M Sadoveanu Str.G.Enescu Str.Independentei Str.Ion Creanga</p>	<p>Str.Ana.Colda Str.Ciocarliei Str.Crinului Str.Digului Str.G.Cosbuc Str.Grivitei Str.1 Iunie Str.Liliacului Str.Luceafarului Str.N.Balcescu Str.Pietii, StrPrimaverii Str.Progresului Str.Randunicii Str.Sarmisegetusa Str.Surianu Str Scanteii Str.Taii, Str.Tineretului Str.Trandafirilor</p>	<p>Str.Carpati Str.Popi Str.Dobresti Loc.Rascoala Str.Lunca Colonia Cimpa Str.Campului Loc Cimpa Str.Predoni Str.Voievodului Str.Jiului Str.Izvorului Str Burdesti Str Taia Loc Jiet Str.Avram Iancu Str.Biraoni Valea Cimpei Galeria Cimpa Str.Dealului Loc.Tirici Str Mosici</p>	<p>Str.Mesteacanului Str Prevesciori Str.Parangului Str Luminii Cladirile situate in extravilanul localitatii</p>

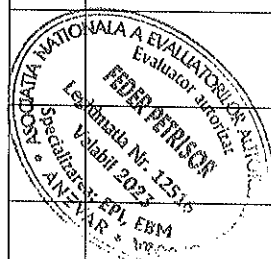


<p>Str.N.Titulescu Str.Lucian Blaga Str.Auselului Str.Libertatii Str.B.St.Delavrancea Str.Soimilor Str.Parcului Str.Octavian Goga Str.Petre Ispirescu Str.Stadionului Str.Prieteniei Str.A.Vlaicu Str.Cimitirului Str.Closca Str.Crisan Str.Horia Str.Doinei Str Infratirii Str.Minerilor Str.1 Mai Str Nicolae Iorga Str.Scolii Str.Apeductului Str.Bucuresti Str Decebal Str Lucian Blaga Str Bobilnei</p>			
--	--	--	--



**6,7 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
CASELOR, ANEXELOR
GOSPODARESTI, GARAJELOR
, APARTAMENTELOR INDIVIDUALE SI A
TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN
LOCALITATILE APARTINATOARE
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI PETROSANI**

Nr Crt	LOCALIT	Z O N A	Case Lei/ mp/sd	Garaje Indivi duale Lei/mp /sd	Aparta- mente Lei/mp /sd	Teren Intrav Curti- constetii Lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospo daresti Lei/mp /sd
1	PETROSANI	A	2200	650	1800	120	50	380
		B	1600	450	1420	85	30	300
		C	1100	300	1000	60	20	230
		D	700	200	650	25	10	180
	Zona Agrem. Parang, Rusu,		1500	450		85		350
	Zona Agrement Campu lui Neag, Pasul Valcan, alte zone		650	250		50		180
2	VULCAN	A *	950	300	650 1000	60	25	230
		B	750	230	530	35	18	160
		C	530	180	400	20	12	130



		D	400	130	350	10	5	100
3	LUPENI	A *	900	300	550 1000	45	22	230
		B	700	200	420	35	12	180
		C	500	150	340	22	10	130
		D	350	80	230	12	7	100
	ZONA DE AGREMENT STRAJA		1600	550		100		400
4	PETRILA	A *	900	230	750 1050	55	22	260
		B	750	170	580	50	14	210
		C	600	120	450	30	8	160
		D	400	80	350	20	5	110
6	ANINOASA	AB	550	90	320	13	5	130
	ANINOASA	CD	350	70	240	8	4	80
7	URICANI	AB	500	90	390	18	5	140
	URICANI	CD	360	60	330	10	2	100
	ISCRONI		480	80	320	10	3	80
8	PAROSENII	A	480	80	320	10	3	90
9	CAMPU LUI NEAG	A	480	80		7	4	90
10	VALEA DE BRAZI	A	550	80		3	1	130



Observatii:*

***PETRILA**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 1050 lei/mp.

- Str T Vladimirescu
- Bdul Republicii
- Str Minei
- Str Transilvaniei
- Str Alexandru Sahia
- Str 22 Decembrie
- Str Carbunelui
- Str Castanilor
- Str Cocosului
- Str Gradistei
- Str ID Sarbu
- Str Prislop
- Str Prundului
- Str Rosia
- Str Vulturului

***LUPENI**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 1000 lei/mp.

- Aleea Castanilor
- Aleea Liliacului
- Aleea Narciselor
- str Lucaciu Tiberiu
- str Spiru Haret
- str T Vladimirescu
- str Bucura
- Bdul Pacii

***VULCAN**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 1000 lei/mp.

- str. Aleea Muncii
- str Crizantemelor
- str Dorobanti
- str Jiului
- str 1 Mai
- str Marasesti
- str N Balcescu
- str Pinului
- str V Alecsandri



**6.8 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
TERENURILOR
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL PETROSANI
VULCAN,LUPENI,ORASELE si LOCALITATILE CARE
APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI PETROSANI**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Petrosani	7	1,9	4,0	0,5	2,0
Vulcan	5	1,9	4,0	0,5	1,5
Lupeni	3,8	1,3	3,0	0,5	1,5
Petrila	4	1,6	3,0	0,5	1,5
Alte localitati Apartinatoare Circ not	1,5	0,8	1,6	0,25	1,5



**6.9 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
SPATIILOR COMERCILE, BIROURILOR, A
SPATIILOR INDUSTRIALE, PLATFORMELOR
BETONATE SITUATE IN LOCALITATILE
APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI
JUDECATORIEI PETROSANI**

Nr crt	LOCALITATEA	ZONA	SPATII COMER. lei/mp/sd	SPATIIIndustr (inclusiv Birouri). lei/mp/sd	BIROU Zone com lei/mp/sd	Platforme betonate lei/lmp/sd
1	PETROSANI	A	2300	750	1500	25
		B	1750	550	1300	20
		C	1380	420	1000	16
		D	970	290	850	14
2	VULCAN	A	1700	500	1200	12
		B	1480	380	930	10
		C	1100	290	750	9
		D	700	240	550	8
3	LUPENI	A	1620	480	920	16
		B	1300	360	720	12
		C	900	250	550	8
		D	610	200	390	7
4	PETRILA	A	1800	500	1000	16
		B	1380	370	750	12
		C	900	250	600	11
		D	700	210	430	8
6	ANINOASA	A	660	230	330	8
		B	390	160	260	8
7	URICANI	A	680	180	290	5
8	ISCRONI	A	350	150	180	8
9	PAROSANI	A	260	150	160	8

