



Către: Primăria Comunei/ Orașului/ Municipiului
Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor

Spre știință: Comisia Județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor

Referitor la: neconcordanțe amplasament între lucrările de cadastru
sistematic desfășurate la nivel de sector cadastral/ unitate
administrativ teritorială și lucrări de cadastru sporadic -
recepție tehnică/ înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară

Stimate Domnule,

În ultimul timp, OCPI Hunedoara/ Serviciul Cadastru a constatat neconcordanțe între amplasamentele prezentate de către Primăria Comunei/ Orașului/ Municipiului rezultate din măsurători în teren, la fața locului, de către prestatori - persoane fizice/ juridice, asumate prin semnătură de către președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, respectiv:

- Amplasamente rezultate din măsurători prin lucrări de cadastru sistematic la nivel de sector cadastral/ unitate administrativ teritorială - Legea nr. 7/1966 a cadastrului și publicității imobiliare, Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Amplasament rezultat din măsurători prin lucrări de cadastru sporadic - recepție tehnică/ înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 7/1966 a cadastrului și publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

La sesizarea neconcordanțelor, OCPI Hunedoara emite referat de completare persoanelor autorizate/ prestator, în vederea clarificării neconcordanțelor, informând inclusiv Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Prestatorii - persoanele fizice/ juridice/, proprietarii/ deținătorii, inclusiv Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, au obligația clarificării neconcordanțelor sesizate, urmând a prezenta amplasamentul corect către OCPI Hunedoara prin documente justificative.

Ulterior, OCPI Hunedoara va emite recepție tehnică/ proces verbal de recepție potrivit concluziilor transmise, acest amplasament trebuind să fie același

Pagina 3 / 4



atât în recepția tehnică a OCPI Hunedoara cât și în lucrarea de cadastru sistematic executată de prestator.

Cu deosebită considerație,

Petru Liviu LOBONȚ
DIRECTOR



Ovidiu Laurențiu BOTICI
Șef Serviciu Cadastru