



O.C.P.I. HUNEDOARA			
SECRETARIAT			
Intrare	-	Nr.	6371
Iesire	-		
Ziua	03	Luna	09 Anul 2024

TEMATICĂ

pentru concursul organizat de OCPI Hunedoara în perioada 26.09.2024 - 02.10.2024 pentru ocuparea postului de execuție vacant, cu încadrare pe perioadă nedeterminată, de consilier gradul IA din cadrul Compartimentului Juridic și Petiții al Serviciului Juridic, Resurse Umane Secretariat și Petiții

TEMATICĂ

CODUL CIVIL:

1. Contractul

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului

2. Despre bunuri

Drepturile reale principale

A. Dreptul de proprietate privată

- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. Dezmembramentele dreptului de proprietate privată

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. Renunțarea la dreptul de proprietate -condiții, efecte

D. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plată prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

c. Contractul de locațiune

D. Contractul de întreținere

E. Contractul de rentă viageră

4. Despre moștenire și liberalități

- Dispoziții generale



5. Cartea funciara

II. CODUL DE PROCEDURA CIVILA

1. Procedura necontencioasa judiciara

- Dispozitii generale

III. LEGEA NR.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare

Capitolul I-Dispoziții generale

Capitolul V-Sețiunea 1

Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR.76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2020 privind Codul de procedură civilă, cu modificări completări ulterioare;

Titlul II- Dispozitii tranzitorii și de punere in aplicare;

V.LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Titlul I. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare

Cap. I Dispoziții generale

Cap. II Organizarea activității de cadastru

Titlul II. Publicitatea imobiliară

Titlul III. Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale.

VI. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificări și completări ulterioare:

Cap. I Dispoziții generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciara

Cap. II Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciara. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora

Cap. III Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara

Cap. IV Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

Cap. VII Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară

Cap. IX Glosar de termeni tehnici. Abrevieri

VII. ORDINUL NR.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara

2. Atribuțiile Serviciului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

VIII. Ordonanța de Guvern nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

1. Dreptul de petitionare. Petiția.

2. Raspunderile si obligatiile autoritatilor publice in solutionarea petitiilor.

Solutionare.Raspunsul la petitie.Termenele de solutionare a petitiilor.Sanctiuni.



IX. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- Organizarea și asigurarea accesului liber la informațiile de interes public.
- Procedurile privind accesul liber la informațiile de interes public. Sanctiuni.

X. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, republicata;

1. Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente.
2. Răspunderi și sancțiuni
3. Dispoziții finale și tranzitorii

XI. Instrucțiunile privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217 din 23 mai 1996;
Cap. II Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente.

XII. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificări și completări ulterioare;

XIII. ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

XIV. Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, cu modificările și completările ulterioare.

1. Obiectivele generale ale controlului intern managerial.