



În atenția persoanelor autorizate

Referitor la:

- modalitatea de tarificare a serviciului de primă înregistrare - cod 2.1.4. - recepția cadastrală și înființare cate funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului - lege nr. 115/1938, în cazul imobilelor dobândite prin titlu de proprietate urmat de emiterea unor acte translative succesive
- înscrierea imobilelor - teren - în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care au fost dobândite prin titlu de proprietate în aplicarea legilor proprietății

Stimată Doamnă/ Stimate Domnule,

În vederea aplicării unui mod de lucru unitar privind tarificarea și înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - teren, începând cu data prezentei, urmare a adresei ANCPI nr. 41558/2024, înregistrată în evidențele OCPI Hunedoara sub nr. 7436/2024, referitoare la modalitatea de tarificare a serviciului de primă înregistrare - cod 2.1.4. - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului - lege nr. 115/1938, în cazul imobilelor dobândite prin titlu de proprietate urmat de emiterea unor acte translative succesive, vă comunicam următoarele :

Actul normativ care reglementează tarifele percepute de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate pentru serviciile furnizate este Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 8 alin. (1), lit.a) din Ordinul mai sus amintit “ sunt scutite de la plata tarifelor următoarele servicii : serviciile identificate prin codurile 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. și 2.1.4. din anexă în cazul primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor agricole și forestiere, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar (...).”

În cazul codurilor de servicii mai sus menționate, aferente grupei de servicii Primă înregistrare, înscrierea dreptului de proprietate se va efectua în favoarea ultimului dobânditor, care va atașa la cererea de înscriere actele prin care s-a transmis succesiv acest drept, numai pentru a beneficia de scutirea de la plata tarifului prevăzută la art. 8 alin. (1), lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Pagina 1



În esență, persoana autorizată va încărca în aplicația informatică e-terra, toate actele referitoare la dreptul de proprietate aferente imobilului (acte succesive), urmând ca înscrierea, să se efectueze în favoarea ultimului dobânditor.

Cu deosebită considerație,

Petru Liviu LOBONT
DIRECTOR



Ovidiu Laurențiu BOTICI
Șef Serviciu Cadastru

Ioana Codruța BARTOȘ
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară