

3. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG

Circumscripția JUDECATORIEI HATEG cuprinde :

-orasul Hateg cu satele apartinatoare:Nalat-Vad
Silvasul de Sus
Silvasul de Jos

-13 comune cu satele apartinatoare:

- com.Baru Mare
- com Banita
- com.Breteia Romana
- com Bosorod
- com.Densus
- com.General Berthelot
- com.Pui
- com.Rachitova
- com.Rau de Mori
- com.Sarmisegetusa
- com.Salasul de Sus
- com.Santamaria Orlea
- com.Totesti



3.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Hateg, conform HCL 22/2020

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<p>Aleea Centralei Al. Al. Constructorilor Al. Trandafirilor Aleea Scolii Bdul N. Titulescu Bdul T Vladimirescu Str. Independentei Str. Mti Retezat Str. O. Densusianu Piata Bucura Piata Unirii Str. Sarmisegetusa</p>	<p>Str. Bisericii Str. Carpati Str. Cimitirului Str. 22 Decembrie Str. Florilor Str. Horea de la nr 2 la 102 A si de la 1 la 87 Str. I.L. Caragiale Str. Libertatii Str. M. Eminescu Str. M. Viteazu Str. Progresului de la Nr 2 la 42 si de la 1 la 31 Str. Timisoarei Str. Traian Str. Uzinei Str. V. Alecsandri Aleea Sfantu Ioan Botezatorul Str. R. Galbena Varianta de ocolire Oras Hateg</p>	<p>Str. C. Porumbescu de la nr 44 la 58 si de la 45 la 47 Str. Arsenie Boca Str. Oborului Str. Octavian Goga Str. Decebal Str. Graniceri, Nucilor Str. Hunedoarei Str. Magnoliei Str. M. Kogalniceanu Str. Raul Mare Str. Stadionului Str. Suseni, Tineretului Str. Viilor, Lacului Str. Andrei Saguna Str. Orizontului Str. Romulus Vuia Str. Victor Bontescu Str. Victor Babes Str. Matei Corvin Str. Nandra Pocanski Str. Dr. Valeriu Popovici Str. Tudor Arghezi Str. Galesu, Parcului Str. Crangului Str. Horea de la nr 104 la 158 si de la nr 89 la 139 Str. Oborului, Morii Str. Progresului de la nr 44 la 88 si de la 33 la 63</p>	<p>Str. Campului Str. Closca Str. Crisan de la Nr 18 la 44 Silvasul de Jos Silvasul de Sus Str. Teilor Str. I.C. Bratianu Str. Salcamilor Str. 1 Mai de la nr 8 la 40 si de la 17 la 47 Str. Lucian Blaga Str. Lunca de Sus Str. Pinului Str. Liviu Rebreanu Str. Iancu de Hunedoara Str. Ciprian Porumbescu de la nr 44 la 58 si de la nr 45 la 47 Str. Avram Iancu Aleea castelului Sat Nalatvad Str. Lacului</p>

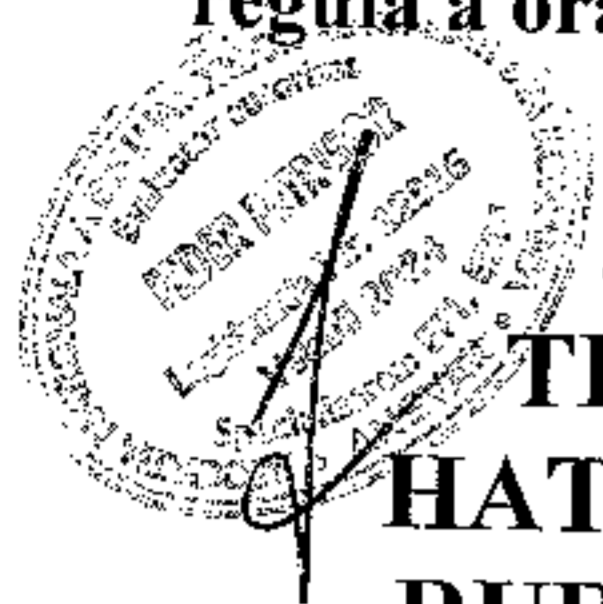


		StrCiprian Porumbescu de la nr2 la 42 si de la nr 1 la 43 Str Crisan de la nr2 la 16 de la nr 1la 7A Str 1Mai de nr 2 la6,Si de la nr 1 la 15 Str Dealul Mare Str Margaretelor	
--	--	--	--

3.2 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE,ANEXELOR GOSPODARESTI,APARTAMENTELOR,GARAJELOR SI A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN ORASUL HATEG

Nr crt	Hateg, rang III Strada	ZO NA	Case Lei /mp/sd	Apart Lei /mp/sd	Garaje Lei /mp/sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
1	HATEG	A	2420	2400	920	100	35	380
		B	2000	2000	760	80	30	300
		C	1580	1700	600	50	20	180
		D	1160	1200	380	30	14	150
	Str.Raul Galbena	B	680		260	30		130
	Aleea Centrale B1 C1,C2, A3,Aleea Constructo Rului, B1 B6,C6			1000				
2	Comune	A	-	1300	300	-		-
	Sate in comune	A	-	800	250	-		-

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)



3 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN ORASUL HATEG, LOCALITATILE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Categorii Deterenuri Lei/mp
Hateg	4,5	3	4	1.7	1,2
Hateg Localit apartinatoare	3.0	1,5	3	1,6	0,9
Centre de comuna	2	1,5	1,8	1,5	0.8
Sate	1,2	1	1,2	1,6	0.5

3.4 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A SPATIILOR COMERCIALE, A BIROURILOR A SPATIILOR INDUSTRIALE, A GARAJELOR DIN ORASUL HATEG

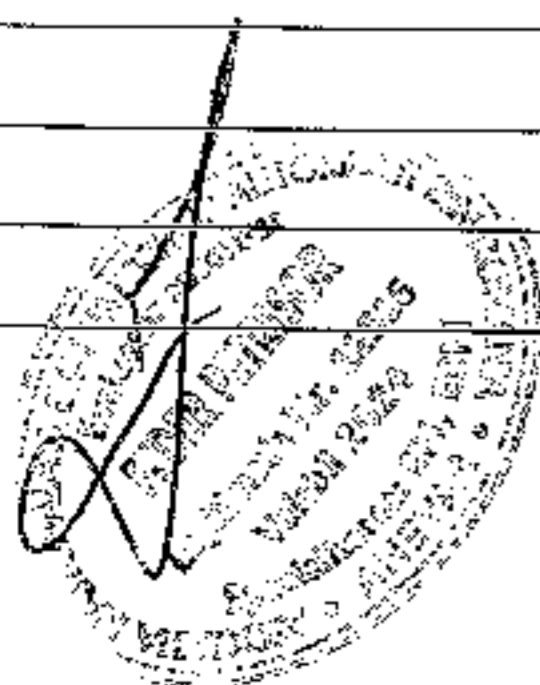
Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Industriale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerciale lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Hateg	A	2300	800	1700	35
		B	1800	550	1300	30
		C	1200	450	900	25
		D	820	320	490	25
2	Comune	A	800	330	420	13
3	Sate	A	450	260	300	12

3.5 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE ,ANEXELOR GOSPODARESTI,A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI HATEG

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravil Curti-Ctii lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospodar Lei/mp/sd
Sate componente	Oras Hateg	820	30	7	190
Baru Mare	-	1150	15	5,0	180
	Livadia	800	8	3	150
	Petros	650	8	3	150
	Valea Lupului	540	6	3	110
Banita		850	8	4,5	150
HG868/2011	Crivadia	480	5,5	2,5	110
	Merisor	480	5,5	2,5	110
Bosorod		800	15	5	150
	Alun	350	3,3	1.3	80
	Chitid	390	3,3	1.6	80
	Luncani	370	2,2	1.3	80
	Tarsa	360	2.2	1.3	80
	Ursici	280	2,3	1.2	50
	Bobaia	360	2,5	1.4	70
	Prihodiste	230	2,2	1.2	50
	Ciclovina	230	2,2	1.3	50
Densus	-	1000	12	4,5	160
	Criva	520	2,2	1.3	100
	Hatagel	890	9,5	2,5	150
	Pesteana	850	9,5	2,5	120
	Pestenita	750	6,5	1.9	120
	Poieni	420	3,5	1.4	80
	Stei	420	3	1.4	80
Pui	-	840	12	3,2	160
	Baiesti	550	7	2,5	120
	Federi	290	2,2	1,2	50
	Fizesti	280	2,2	1,1	50
	Galati	400	7	2	90
	Hobita	350	5	1.8	80

	Ohaba Ponor	300	3,5	1.5	80
	Ponor	400	5,5	1.8	110
	Rau Barbat	420	5	2,0	120
	Rusor	450	5.5	2,5	120
	Serel	400	4,5	1.5	120
	Uric	400	4,5	1.5	120
RaudeMori	-	850	12	3,3	170
	Brazi	530	7.0	2.5	80
	Clopotiva	950	15	3,5	200
	Ohaba (Sibisel)	400	3,5	1.5	80
	Ostrov	870	9.0	3,3	170
	Ostrovel	870	9	3.3	160
	Ostrovu Mic	850	9	3.3	160
	Sibisel	400	3,5	1.3	80
	Suseni	340	3,5	1.2	70
	Unciuc	650	7,5	2,8	110
	Valea Diljii	530	6	2.8	120
	Balan	160	2,5	1.2	40
Zona de agrement, case de vacanta	De la CHE Hidroelec- trica in amonte cu exceptia loc Bala	2400	75	4.5	330
Sarmisegetusa	-	630	6.5	2.7	130
	Breazova	420	4,5	1.7	100
	Hobita Gradiste	380	4,5	1.7	100
	Paucinesti	380	4,5	1.7	100
	Zeicani	380	4,5	1.5	90
SalasudeSus	-	950	11	3,3	190
	Coroesti	360	3,5	1,5	90
	Malaesti	360	3,5	1.6	100
	Nucsoara	360	3,0	1.2	100
	Ohaba de sub Piat	700	7.0	2,3	180
	Paros	400	3,5	1.5	110
	Pestera	330	2,6	1.2	70
	Rau Alb	460	4,0	2,0	120
	Rau Mic	390	3,5	1.7	100
	Salasu de Jos	950	11.0	3,3	200
	Zavoi	370	4	1.7	110
Zona de Agrement	Nucsoara Carnic Dela viaduct ins	1000	30	1.2	180
Santamaria	-	1050	15	4,2	200

Orlea					
	Balomir	500	7,5	1.7	120
	Barastii Hategulu	950	11	4,0	180
	Bucium Orlea	500	6	2,0	120
	Ciopeia	700	7,5	2,0	120
	Sacel	630	6,5	2,2	100
	Sampetru	630	6,5	2,2	120
	Subcetate	750	9	2,0	150
	Vadu	650	6,5	1.8	140
Totesti	-	1100	15	4.5	200
	Carnesti	950	12	4.5	200
	Copaci	540	6	1.7	100
	Paclisa	950	11	4.5	160
	Reea	900	9,0	3,5	160
Breteia Romana	-	850	12.0	3.0	150
	Batalar	620	5,5	1.7	120
	Bercu	550	4,5	1.7	120
	Breteia Streiului	600	5,6	2,3	150
	Covragiu	530	4,4	1.7	110
	Gantaga	530	4,4	1.7	110
	Maceu	570	6,5	1,8	120
	Rusi	670	6,5	1.8	130
	Ocolisu Mare	600	5,5	1.7	120
	Plopi	600	6,5	1.7	120
	Valcele	600	6,5	1.7	120
	Valcelele Bune	600	6,5	1.7	120
	Valceluta	550	5	1.7	120
Rachitova	-	550	5,5	1.7	120
	Boita	530	4,3	1.7	100
	Ciula Mare	540	4,3	1.7	120
	Ciula Mica	540	4,3	1.7	120
	Gotesti	350	2.5	1,2	90
	Mesteacan	450	4,2	1,2	90
	Valioara	400	2,2	1.5	90
G-ral Berthelot	-	800	12	3,5	150
	Craguis	540	4	3,0	90
	Farcadin	650	8	3,0	130
	Livezi	650	4,5	2,6	120
	Tustea	650	8.0	3,0	120



4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

-Municipiul Hunedoara-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

-Orasul Calan si 10 sate componente

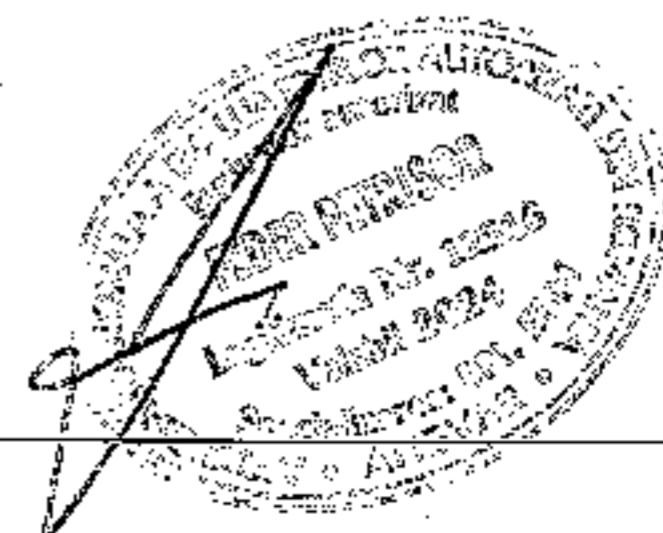
-8 comune componente cu 33 sate componente:

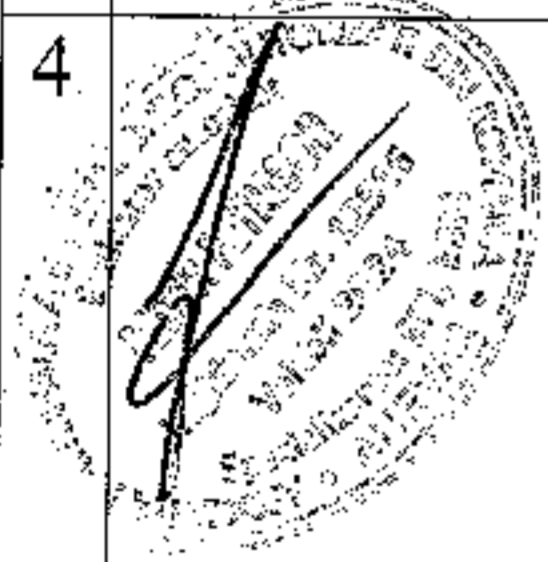
- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita



4.1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Hunedoara conform HCL 188/2018

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Municipiul Hunedoara Rang II	<p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -str Avram Iancu,nr 1-20 -Bdul Corvin 1-16, -Bdul Dacia 1-43 -str 22 Decembrie nr 1-6 -Piata Florilor nr 1-8, -Piata Garii nr 1-2B, -str.George Enescu 1-20 -Bdul Traian,nr 1-46 	<ul style="list-style-type: none"> -Piata Iancu de Hunedoara 1-4, -str Ion Creanga nr 1-12 -Bdul Libertatii 1-17 -str.Libertatii,nr 1-27 -str.M Viteazu,nr 1-46 -str. Postei,nr 1-9 -Bdul Rusca 4-10 -Bdul Republicii 1-18, -Aleea Florilor nr 8
2		<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Mierlei nr 1-10 -Aleea Ciocirliei,nr 1-6 -Aleea Ciprian Porumbescu,1-3 -Aleea Parcului nr 2-4 -str.Al.Vlahuta,nr 1-16 -str.Bicaz,nr 1-3 -str.Bucegi,1-8 -Piata Eliberarii,nr 1-34 -str George Topirceanu, 1-10 -str.Gheorghe Baritiu,1-32 -str Ghe Lazar,nr 1-9 -str G. Enescu 21-24 -str Th Aman nr 1-17 -str C-tin Brancusi nr 1-17 -str Caprioarei nr 1-4 -str Martisorului nr 1-3 -str Stefan cel Mare nr 1-47 -str Spiru Haret nr 1-8 -str Laminorului nr 1-10 -str Stefan Luchian nr 2-12 -Aleea Obor nr 5-50 -str.Nicolae Grigorescu,1-20 	<ul style="list-style-type: none"> -str Revolutiei 1-20 -str.I.L.Caragiale,nr 1-16 -Piata Libertatii nr 2-35 -str.N.Balcescu nr 1-60 -str.Pescarusului nr 2 -Bdul 1848,nr 1-36 -str.Gradinilor,nr 1-5 -str.Victoriei,nr 1-23 -str Ciprian Porumbescu nr 1-3 -str Aurel Vlaicu nr 1-70 -str Munteniei nr 1-8 -str Cerbului nr 1-12 -str C.D.Gherea nr 1-14 -str Runcului nr 1-4 -str Pictor Nicolae Tonita nr 1-8 -str Transilvaniei nr 1-3 -Aleea Topitorului nr 1-6 -Aleea Turnatorului nr 1-9 -Aleea Otelarilor nr 1-6 -Str 1 Decembrie 1918 nr 2-12



3		<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Campului,nr 1-4 -Aleea Chizid,nr 1-22 -Aleea Cocsarilor,nr 1-8 -Aleea Constructorului,1-8 -Aleea Crinilor,nr 3-9 -Aleea Drum Nou,nr 1-8 -Aleea Retezat,nr 1-8 -Aleea Viitorului nr 1-20A -Aleea Zorilor nr 1-16 -str.Campului.nr 1-4 -str Crangului nr 1-2 -str.Carpati,nr 1-2,bloc 2-49 -str.Carol Davila,nr 1-51 -str.Cernei,nr 1-7 -str.Chizid,nr 1-131 -str.C-tin Bursan,nr 1-39 -B-dul Decebal,nr 1-77 -str.Eliberarii,nr 1-31 -str.Elisabeta Margineanu,2-30 -str.Independentei nr 1-6 -str.Al.Odobescu,nr 1-22 -str.Arenei nr 1-6 -str.B.St.Delavrancea,nr 1-8 -str.Bogdan Voda,nr 1-7 -str.Muresului,nr 1-17 -str.Mioritei,nr 1-2 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Rozelor,nr 1 -str.Pinilor,nr 1-8 -str.Rindunicii,nr 1-8 -str.Simion Barnutiu,nr 1-39 -str.Timotei Cipariu,nr 1-35 - -str.Zambilelor,nr 1-20 -str.Ctin Negruzzi,nr 1-16 -str.Jiului,nr 1 -str Merilor 2-10 -str.Oltului,nr 1-4 -str.Streiului,nr 1-8 -str.Stadionului,nr 1-2 -str.Teilor,nr 1-15 -str.Trandafirilor,nr 1-33 -str.T Vladimirescu nr 1-66 -str Viorele nr 1-15 -Piata Unirii nr 1-17 -str.Eroilor,nr 1-13 -str.Ghioceilor,nr 1-17 -str.Gheorghe Doja,nr 1-31 -str Gorunilor 1-33 -str.Popa Sapca,nr 1-48 -str. Privighetorilor nr 1-6 -str.Romanilor,nr 3-72 -str.Traian Vuia,nr 1-6 -str.Unirii,nr 1-8 -str Dr Victor Babes nr 1-80 -str Luncii
4		<p>ZONA D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Tineretului 1-44 -str.Alecu Russo,nr 1-54 -aleea Biciclistilor nr 2-73 -aleea Padurii nr 1-22 -str.Batiz,nr 1-19 -str.Bradet,nr 1-44 -str.Brazilor,nr 1-66 -str.Buituri,nr 1-95 -str.Carierei,nr 2-20 -str.Carpati,50-182 -str.Castelului,nr 1-51 -str.Carpinis,nr 1-22 	<ul style="list-style-type: none"> -str.M.Eminescu,nr 1-10 -str.Strandului,nr 1-19 -str.Salciei,nr 4-15 -str.Siretlui,nr 4-10 -str.Severin,nr 1-64 - Parc industrial DJ 687 -str.Padurii,nr 1-37 -str.Panait Cerna ,nr 1-18 -str Petofi Sandor 1-17 -str.Perintei,nr 1-35 -str.Plesului,nr 1-26 -str.Plopilor,nr 1-27 -str.Panait Cerna nr 1-18

	<ul style="list-style-type: none"> -str.Cuza voda ,nr 1-30, -str.Siretului,nr 4-10 -str.Closca,nr 1-24 -str.Crisan,nr 1-13 -str.Corbului nr 1-10 -str.Dacilor,nr 1-20 -str.Dambului,nr 2-28 -str.DimitrieCantemir,nr 1-22 -str.Doinei,nr 1-15 -str.Dr.Cantacuzino,nr 1-16 -str.Dr Stefan .Stanca,nr 1-16 -str.Dr.G.Marinescu,nr 1-35 -str.Dorobantilor,nr 1-32 -str.Dragos Voda,nr 1-38 -str.Ecaterina Varga,nr 1-16 -str.Emil Racovita,nr 1-10 -str.Fagetului,nr 1-20 -str.Furnalelor,nr 2-157 -str.Furnicularului,nr 1-7 -Gazometru,nr 1-76 -str Gabriel Bethlen nr 1-22 -str.General Magheru,nr 2-28 -str.George Cosbuc,nr 1-26 -str.Plesului nr 1-26 -str.Ion Budai Deleanu, -str.Izvorului,nr 1-32 -str.Ioan Slavici,nr 1-29 -str.Latureni,nr 1-100 -str.Strandului nr 1-19 -str.9 Mai,nr 1-19 -str.1 Mai,nr 1-5 -str.Morii,nr 2-16 -str M Eminescu nr1-10 -str M Vulcanescu,nr 1-56 -intrarea lanului nr 1-8 -intrarea spicului nr 1-6 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Perlinei nr1-35 -str. Padurii,nr 1-37 -str Petofi Sandor nr 1-17 -str.Pomilor,nr 1-16 -str.Prutului,nr 1-13 -str.Prunilor,nr 1-12 -str. Primaverii nr 1-75 -aleea.Racastie, -str.Roma,nr 1-40 -str.Rotarilor,nr 1-235 -strsg.maj.Tr.Ciorogariu,1-30 -mr Stanga Ioan M nr 1-22A -strSlt.DumitruMerticariu1-56 -str.Spataru Milescu,nr 1-8 -str.Sarmisegetusa,nr 1-76 -str.Serei,nr 1-168 -str Zlasti,1-154 -str.Stejarilor,nr 1-96 -str.Toamnei,nr 1-21 -str.Tomis,nr 2-50 -str.Urcusului,nr 1-112 -str.Vasile Parvan,nr 1-13 -str.Salciei 4-15 -str Severin nr1-64 -str.Voinii,nr 1-20 -str.Vanatorilor,nr 2-33 -str.Voicu Cneazu,nr 2-62 -str.Viilor,nr 1-30 -str.Soseaua Hunedoara- Santuhalm incl.Drumul Manerau -str. Stufit -Sate apartinatoare: -Bos,Gros,Hasdat, Pestisu Mare(inclusiv blocuri) Parc Industrial DJ 687
---	--	--

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

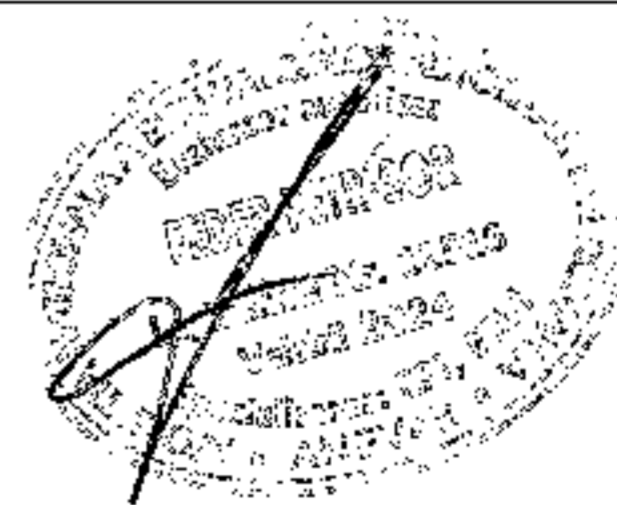
4.2 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Orasul Calan Conform HCL 117/2023

Nr Crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Oras Calan Hunedoara Rang III	ZONA A -Bradului 1 -Florilor 30,32 -Independentei 9,11,13,14,15,16,18 -Piata Libertatii 5A -Streiului	-Lucian Blaga B,C,D,E -Ovid Densusianu 13A,13B -Policlinicii A,F,G -Traian A1
2		ZONA B -Aleea Scolii 22,23,25,26 -Bradului 2,3,4,5,6,7,8,9,10 -Florilor 20,22,24,26,28	-Independentele 1,2,3,4,5,6, 7,20,21 -Lucian Blaga 24 -Ovid Densusianu 1,2,3,4,6,7,7A,8,8A,10
3		ZONA C -Aleea Romana 3 -Bradului 11,12,13,15,17 -Florilor 1-18	-M Eminescu 3,5,7,9 -Pietii -Unirii
4		ZONA D -Orasul Vechi Calan,inclusiv platforma industrială	-Criseni -Localitatea Streisangeorgiu

Localitati apartinatoare:

- Strei ,Batiz
- Strei-Sacel,Ohaba Streiului,Calanul Mic
- Valea Sangeorgiului,Nadastia de Sus,Nadastia de Jos
- Santamaria de Piatra,Sancrai,Grid

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)



**4.3 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP LOCUINTA
INDIVIDUALA,
ANEXE GOSPODARESTI, APARTAMENTE ,
TERENURI INTRAVILANE
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

ZONA	Apartamente Lei/mp/sd	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan Agricol, Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Hunedoara A	2480	2750	125	60	450
Hunedoara B	2100	2350	110	38	390
Hunedoara C	1730	1950	90	20	320
Hunedoara D	1280	1500	50	10	250
Bos, Grosi , Hasdat, Pestisu Mare, Zlasti	Pestisu Mare Blocuri 520	1400	25	9	230
Zone agrement Cincis		2350	70		460
Zona agrement Gavojdia, Bos- Grosi		1780	55		400



**4.4 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL
HUNEDOARA ,
ORASELE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE
APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
HUNEDOARA**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Hunedoara	3.5	2,1	3.8	0.7	1.5
Calan	2.8	1.6	3,0	0.6	1.5
Hunedoara- localit apartinatoare	2,3	1.6	2,5	0.5	1,5
Centre de Comuna	2.3	1,4	2.5	0.5	1,5
Sate	1,4	0,6	1,6	0.4	1.5



**4.5 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
CASELOR DE
LOCUIT INDIVIDUALE CU ANEXE SI A TERENULUI
INTRAVILAN SITUATE IN COMUNELE
APARTINATOARE MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	Case Lei/mp/sd	Teren Intrav Curticonst Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Comuna Bunila	590	7,7	3	160
Alun,Florese,Vadul Dobrii,Poienita Voinii	570	5,5	1.8	130
Comuna Cerbal	570	6,5	3	160
Aranes,Ciurpaz,Feregi,Poiana Rachitelui,Poienita Tomii	450	5,5	2,2	90
Comuna Ghelari	570	5,5	2,6	120
Govajdia,Ruda Plopi	430 395	3,3 1,7	1,4 0.8	80 70
Comuna Lelese	445	5,5	2,4	90
Cerisor,Runcu Mare,Sohodol	395	1,7	0.7	90
Comuna Lunca Cernii de jos	395	4,7	2,2	70
Ciumita,Meria,GuraBordului, Lunca Cernii de sus,Negoi	290	1,7	0.7	50
Comuna Pestisul Mic,Manarau	980	15	6	230
Josani,Nandru,Almasu mic	750	10	5	140
Cutin,Dumbrava Ciuplaz	600	8,5	5	140
Comuna Teliucul inferior, Teliucul Superior	820	12	5	180
Cincis-Cerna,Izvoarele	600	8,5	5	140
Comuna Toplita	800	7,4	3	170
Daraca,Gales,Hasdau	475	4,3	1,8	80
Zone agreement	2100	45		290

**4.6 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A
PROPRIETATILOR IMOBILIARE TIP
CASA DE LOCUIT INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI
TERENURI INTRAVILANE DIN ORASUL CALAN SI
LOCALITATILE APARTINATOARE**

LOCALITATEA	CASE Lei/mp/sd	Apartam Lei/mp /sd	Teren Intravilan Curti-const Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda- resti Lei/mp/sd
CALAN zona A	2200	2000	100	35	380
CALAN zona B	1850	1680	85	25	320
CALAN zona C	1500	1400	65	15	250
CALAN zona D	1200	1000	45	10	200
CRISENI-sat apart	1000		30	7	200
NADASTIA-sat apart	700		14	5	170
GRID-sat apartinator	460		7	3	110
OHABA STREIULUI-	470		7	3	110
SACEL-sat apartinator	470		6	3	110
STERI SANGEORGIU-	870		15	5	160
VALEA SANGEORGI	700		15	3	140
SANCRAI SANTAMARIA PIATRA	480		10	3	140
CALANU MIC	560		10	3	140
BATIZ,STREI	870		18	5	190
TELIUCU INFERIOR		700			
GHELARI		500			
Zone agreement	2100		50		320

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**4.7 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A SPATIILOR
COMERCIALE,
INDUSTRIALE, a GARAJELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	SPATII COMER CIALE Lei/mp/sd Nu include teren	GARAJE Lei/mp/sd Nu include terenul	SPATII INDUSTRIALE Lei/mp/sd Nu include Terenul (cu exceptia celor de fostele platforme Siderurgice)
HUNEDOARA	A	2400	650	1200
	B	2150	570	880
	C	1750	520	670
	D	1200	390	490
CALAN	A B	2300	500	750
CALAN	C D	1550	330	460
COMUNE-SATE Alte localit		400	180	280



**4.8 VALOAREA MINIMA DE REFERINTA A SPATIILOR
COMERCIALE
TIP BIROURI, PLATFORME BETONATE DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	BIROU Zona com Lei/mp/sd	BIROU Zona ind Lei/mp/sd	PLAFORM BETONATE Lei/mp/sd
HUNEDOARA	A	2000	400	45
	B	1780	400	37
	C	1550	330	30
	D	1150	250	26
CALAN	A B	1350	400	32
CALAN	C D	800	330	25
COMUNE-SATE Alte localitati		380	220	20

