



### Tematica

pentru examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea postului în gradul profesional imediat superior din data de 18.03.2025, respectiv, pentru promovare în funcția de asistent registrator principal gradul IA, gradația 4, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva al Serviciului Publicitate Imobiliară - OCPI Hunedoara

#### ► CODUL CIVIL:

##### 1. Contractul

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Incetarea contractului

##### 2. Despre bunuri

###### Drepturile reale principale

###### A. Dreptul de proprietate privată

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite judiciare
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

###### B. Dezmembramintele dreptului de proprietate privată

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

###### C. Renunțarea la dreptul de proprietate - condiții, efecte

###### D. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### 3. Diferite contracte speciale

###### A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății vânzarea cu opțiune de răscumpărare.



- B. Contractul de schimb
- c. Contractul de locatiune
- D. Contractul de intretinere
- E. Contractul de renta viagera
- 4. Despre mostenire si liberalitati

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

5. Cartea funciara

6. Transmisiunea si transformarea obligatiilor

- Cesiunea de creanta in general
- Novatia

7. Privilegiile si garantiile reale

IPOTECA- Dispozitii generale, ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari stingerea ipotecilor

8. Despre familie

Drepturile si obligatiile patrimoniale ale sotilor

- Dispozitii comune: despre regimul matrimonial in general, locuinta familiei, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

► **CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

1. Procedura necontencioasa judiciara

- Dispozitii generale

2. Despre executarea silita

- Urmarirea silita asupra bunurilor debitorului: urmarirea imobiliara

► **LEGEA nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind codul civil cu modificări și completări ulterioare**

1. Dispozitii generale;

2. Dispozitii tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

► **LEGEA nr. 76/2012 pentru punerea in aplicare a legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificări și completări ulterioare**

1. Dispozitii tranzitorii și de punere in aplicare;

► **LEGEA cadastrului și a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare:**

- **Titlul II. Publicitatea imobiliară:**
  - 1.1. Evidența cadastral-juridică;
  - 1.2. Procedura de înscriere în cartea funciara.
- **Titlul III. Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale:**
  - 1.1. Capitolul I. Dispoziții tranzitorii.
  - 1.2. Capitolul III. Dispoziții finale



- ▶ **Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;**
  - Capitolul I Dispoziții generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciara.
  - Capitolul II. *Tipuri de înscrieri în cartea funciara. Tipuri de documentații cadastrale.*
  - *Capitolul III Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara.*
  - *Capitolul IV. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.*
  - *Capitolul V Alte proceduri.*
  - *Capitolul VII Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliara.*
- ▶ **CONDITII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARA PREVĂZUTE ÎN:**
  1. Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile și completările ulterioare;
  2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;
- ▶ **ORDINUL NR. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliara, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;**
  - Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliara
- ▶ **Ordinul DG al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;**
  - Publicitate Imobiliara:
    - Servicii scutite de la plata tarifelor;
- ▶ **Ordinul DG al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare:**
  - Termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și unitățile sale subordonate.
- ▶ **Ordonanța de Guvern nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare:**
  - Definiție petiție. Organizare. Termene de soluționare.
- ▶ **Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare:**
  - Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public.
- ▶ **Codul de conduita și integritate al ANCPI și instituțiilor subordonate, aprobat prin ODG ANCPI nr. 1775/2022:**
  - Norme etice și de integritate pe care le respectă personalul ANCPI/OCPI.
- ▶ **Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare:**
  - Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente.



- Păstrarea documentelor.
- ▶ **Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018** pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Scopul și definirea standardelor de control intern managerial.