

**Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ANCPI - Ordin nr. 16/2019 din 07 ianuarie 2019**

**Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate**

*În vigoare de la 04 februarie 2019*

*Consolidarea din data de 10 aprilie 2025 are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 30 din 10 ianuarie 2019 și include modificările aduse prin următoarele acte: Ordin 796/2019; Ordin 3470/2019; Ordin 1445/2020; Ordin 599/2022; Ordin 671/2023; Ordin 1498/2024; Ordin 441/2025; Ultimul amendament în 07 aprilie 2025.*

*În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (6), (6<sup>2</sup>) și (7), art. 5 alin. (2) și art. 9 alin. (17) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

**Art. 1. -** Se aprobă tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, și de instituțiile sale subordonate, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. 2. - (1)** Persoanele fizice și juridice, care solicită prestarea serviciilor prevăzute de prezentul ordin, au obligația de plată a tarifelor, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.

**(2)** Tarifele prevăzute în anexă se achită înainte de înregistrarea cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate.

**(3)** Tarifele prevăzute în anexă se achită de către solicitant, care are calitatea de beneficiar al serviciului, sau de către orice altă persoană, în numele acestuia. Persoanele fizice și juridice, care depun cereri și achită tarife în numele solicitantului, au calitatea de deponent. Documentele de plată se eliberează pe numele beneficiarului.

**(4)** Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate se soluționează prin respingerea cererii.

**(5) «abrogat»**

**(5<sup>1</sup>)** Tarifarea incompletă constatată după înregistrarea cererii atrage emiterea unei note de completare cu privire la diferența de tarif. Dacă după

emiterea notei de completare se constată că nu s-a completat tariful în termenul acordat, cererea se respinge.

(6) Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse o singură dată, în limita cererii inițiale cu privire la obiectul și serviciul solicitate, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererii, și cu plata unui tarif suplimentar de 60 de lei, după expirarea acestui termen. În cazul cererilor respinse conform alin. (5<sup>1</sup>), dovada plății diferenței de tarif se va atașa cererii în momentul redeunerii.

(7) Tarifele pentru serviciile prevăzute în anexă se calculează, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

**Art. 3. - (1)** Tarifele prevăzute în anexă, achitate pentru servicii solicitate on-line prin intermediul unui procesator de plăți, se virează de către procesatorul de plăți în contul/conturile indicat/indicate, în maximum o zi lucrătoare bancară.

(2) Achitarea tarifelor prin virament bancar se efectuează numai în contul instituției prestatoare, cu excepțiile expres prevăzute de lege. Documentele care atestă achitarea tarifului în contul instituției prestatoare vor putea fi utilizate pentru înregistrarea cererii, până cel târziu la sfârșitul lunii următoare de la data emiterii acestora.

(3) În cazul serviciilor prevăzute la cap. 2 din anexă, solicitate prin intermediul notarilor publici, în ceea ce privește dovada achitării tarifului, rămân aplicabile prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.009/2013 privind aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 din 21 octombrie 2013.

**Art. 4. - (1)** La cerere, Agenția Națională și instituțiile sale subordonate pot presta de îndată, în regim de urgență, dar nu mai târziu de 1/3 din termenul de eliberare, serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, cu excepția serviciilor furnizate on-line, care se livrează de îndată ce sunt disponibile.

(2) Solicitarea soluționării unei cereri în regim de urgență se poate face atât în momentul înregistrării acesteia în registrul general de intrare, cât și ulterior.

(3) Furnizarea serviciilor în regim de urgență presupune, pe lângă plata tarifelor pentru furnizarea serviciilor la termen normal, și plata unui tarif suplimentar pe serviciu, al cărui quantum este de 4 ori valoarea tarifului normal, dar nu mai mult de 5.000 lei pe serviciu.

(4) Soluționarea cererilor de înscriere în cartea funciară în regim de urgență nu poate deroga de la principiul priorității înscrierilor în cartea funciară, în cazul existenței unor cereri multiple cu privire la același imobil. În cazul în care respectarea principiului de mai sus nu permite soluționarea cererii în regim de urgență, tariful de urgență se restituie solicitantului.

(5) «abrogat»

(6) «abrogat»

(7) Dacă la redeunerii cererii respinse se solicită prestarea serviciului în regim de urgență, se va proceda în felul următor:

**a)** dacă s-a achitat tariful de urgență, nu se va mai achita un nou tarif de urgență;

**b)** dacă nu s-a achitat tariful de urgență, se va achita un tarif suplimentar al cărui quantum este de 4 ori valoarea tarifului normal perceput în vederea soluționării cererii respinse, dar nu mai mult de 5.000 lei pe serviciu.

**Art. 5. - (1)** Tariful pentru cererile care au ca obiect imobile situate pe raza teritorială a aceluiași oficiu de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI) se poate achita fie printr-un document de încasare distinct, anexat fiecărei cereri, fie printr-un singur document de încasare, care se anexează în original uneia dintre cereri. Pentru celelalte cereri se anexează copia documentului de plată și se face mențiune cu privire la numărul dosarului la care s-a depus documentul în original.

**(2)** Pentru cererile privind actele juridice care au ca obiect mai multe bunuri imobile ce sunt situate pe raza teritorială a mai multor OCPI-uri, tariful se poate achita printr-un singur document de încasare numai pentru imobilele situate în aria teritorială a aceluiași OCPI.

**Art. 6. - (1)** Împotriva modului de calcul al tarifului se poate face cerere de reanalizare a tarifului. Cererea se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară și se soluționează de către o comisie stabilită prin decizia directorului.

**(2)** Comisia va soluționa cererea prin întocmirea unui proces-verbal în care se va menționa quantumul tarifului datorat, care va fi consemnat și în sistemul informatic.

**(3)** Restituirea sumelor plătite necuvenit ori pentru servicii care nu au mai fost solicitate, precum și a sumelor virate eronat se va efectua de către instituția care le-a încasat, astfel:

**a)** pentru sumele care s-au făcut venit la bugetul de stat, în conformitate cu procedurile aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.465/2010 pentru aprobarea Procedurii de restituire a sumelor aferente veniturilor încasate din activitatea desfășurată de autoritățile și instituțiile publice reorganizate ca instituții publice finanțate integral de la bugetul de stat, potrivit anexelor nr. 1 și 2 la Legea nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional, cu modificările ulterioare;

**b)** pentru sumele care s-au făcut venit la bugetul de venituri proprii, conform unei proceduri interne aprobate de directorul general al Agenției Naționale.

**Art. 7. - (1)** Serviciile care se referă la înscrieri în cartea funciară, prevăzute la cap. 2 din anexă, includ și eliberarea gratuită a unui extras de carte funciară pentru informare, care prezintă modul în care a fost efectuată înscrierea, însoțit de extrasul de plan cadastral aferent, dacă geometria imobilului există.

**(2)** Serviciile identificate prin codurile 2.1.2 și 2.2.1 din anexă includ și eliberarea gratuită a extrasului de plan cadastral aferent acestora.

**(3)** Serviciile identificate prin codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexă, în cazul intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor

dobândite în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor dobândite în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se tarifează cu 60 lei.

**Art. 8. - (1)** Sunt scutite de la plata tarifelor următoarele servicii:

**a)** serviciile identificate prin codurile 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 și 2.1.4 din anexă;  
**b)** serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală, precum și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu privire la imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale. Intabularea dreptului de administrare sau de folosință cu titlu gratuit este scutită de tarif, atât în regim normal, cât și în regim de urgență;

**b<sup>1</sup>)** cererile de înscriere a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale formulate de către notarii publici în temeiul certificatelor de vacanță succesorală eliberate de către aceștia;

**b<sup>2</sup>)** serviciile prevăzute la codurile 1.1.1 și 1.1.2 din anexă, solicitate de autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală, precum și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

**c) «abrogat»**

**d)** serviciile identificate prin codurile 2.4.1 și 2.4.2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală;

**e)** serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, de către Agenția Națională, instituțiile sale subordonate, precum și de către personalul Agenției Naționale ori al instituțiilor subordonate, în cazul în care deține un drept real asupra imobilului ce face obiectul cererii;

**f)** serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară pentru imobilele ce fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2005 privind desemnarea Agenției Naționale pentru Locuințe să realizeze lucrări de construire și/sau de reabilitare a caselor de locuit din zonele calamitate în urma inundațiilor din anul 2005, aprobată cu modificări prin Legea nr. 211/2005, cu modificările ulterioare;

**g)** serviciile de cadastru și publicitate imobiliară solicitate de instanțele de judecată, de organele de cercetare și de urmărire penală, de Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, de Agenția Națională de Integritate și de Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu excepția serviciilor identificate prin codurile 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.3.1 și 2.3.2 din anexă;

**h)** serviciul identificat prin codul 2.7.6 din anexă, solicitat în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

**i)** serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, respectiv serviciile API prevăzute la codurile 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 și 3.1.11, solicitate de persoanele autorizate care realizează lucrări de înregistrare sistematică;

**j)** serviciile identificate prin codurile 1.1.4, 1.2.1, 1.2.5, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.5, 2.7.7 și 2.7.10 din anexă, necesare efectuării și avizării expertizelor tehnice judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, atât în regim normal, cât și în regim de urgență;

**k)** serviciile prestate de către Agenția Națională, prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, solicitate în vederea efectuării exproprierii potrivit Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

**l)** serviciile de furnizare a datelor de cadastru, geodezie și cartografie, precum și serviciile de furnizare a datelor ROMPOS și TopRo50, solicitate pentru lucrări realizate în scopuri didactice;

**m)** serviciile de furnizare a datelor de cadastru, geodezie și cartografie având ca obiect hărți, planurile tipărite la scara 1:5000, 1:2000, 1:1000 preluate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară din arhiva Fondului Național Geodezic, solicitate de instituțiile publice pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice;

**n)** serviciile de recepție și înființare a cărții funciare pentru imobilele din planul parcelar, recepția documentațiilor cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice aferente imobilelor din planul parcelar;

**o)** serviciile de cadastru și publicitate imobiliară înregistrate din oficiu;

**p)** serviciile prevăzute la cap. 2 din anexă, solicitate de persoanele juridice declarate de utilitate publică potrivit Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

**q)** serviciul identificat prin codul 2.2.1 solicitat de unitatea administrativ-teritorială, ulterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, în vederea dezlipirii terenurilor agricole și forestiere asupra cărora a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate. Sunt scutite de la plata tarifului și serviciile identificate prin codurile 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, în vederea înscrierii în cartea funciară a titlurilor de proprietate emise cu privire la imobilele ce au făcut obiectul acestei dezlipiri. Furnizarea acestor servicii în regim de urgență presupune plata tarifului de urgență.

**r)** serviciul identificat cu codul 1.1.3 având ca obiect recepția ortofotoplanului realizat pentru a fi utilizat în cadrul lucrării de înregistrare sistematică.

**s)** serviciile identificate cu codurile 2.7.2 și 2.7.7 din anexă, atunci când solicitanții sunt înșiși proprietarii imobilelor sau sunt reprezentanții primăriilor/consiliilor județene, în numele proprietarilor și în vederea emiterii de acte administrative sau desfășurării de activități specifice, doar pentru imobilele din circumscripția teritorială a unității administrativ-teritoriale (UAT-



ului)/județului respectiv. Furnizarea online, prin intermediul sistemului informatic al Agenției Naționale, se va efectua gratuit, începând cu data de 2 iunie 2025.

(2) Este scutită de la plata tarifelor furnizarea datelor către contractorii Agenției Naționale și ai instituțiilor subordonate pentru lucrările ai căror beneficiari sunt acestea, precum și furnizarea datelor de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate, în baza protocoalelor privind schimbul de date, încheiate de către Agenția Națională, în condițiile legii.

(3) În vederea întocmirii planului parcelar, a planului de încadrare în tarla și a documentațiilor cadastrale realizate conform art. 12<sup>1</sup> din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară furnizează gratuit datele și informațiile deținute, conform prevederilor regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Serviciile prevăzute la cap. 3 din anexă se furnizează în măsura în care acestea sunt disponibile on-line.

(5) Persoanele fizice autorizate și experții judiciari au acces gratuit, la nivel național, la următoarele informații existente în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară:

- a) coordonatele punctelor ce definesc limitele imobilelor;
- b) identificatori (nr. cadastral, nr. topografic, nr. carte funciară);
- c) adresa administrativă;
- d) acces la planul cadastral.

(6) Notarii publici și persoanele autorizate au acces gratuit la consultarea cărților funciare existente în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

(7) Autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice și instanțele judecătorești au acces gratuit la consultarea cărții funciare existente în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și a planului cadastral disponibil pe geoportalul Agenției Naționale, conform regulilor specifice de acces, în termenii și condițiile de utilizare stabilite de Agenția Națională.

(8) Agenția Națională furnizează cu titlu gratuit, în măsura în care acestea sunt disponibile on-line, servicii pentru următoarele seturi de date:

- a) TopRo50 și TopRo100 (vizualizare și descărcare);
- b) TopRo5 în format INSPIRE (vizualizare);
- c) modelul numeric al terenului (vizualizare și descărcare);
- d) RENNS (vizualizare);
- e) RELUAT (vizualizare și descărcare);
- f) limitele sectoarelor cadastrale (vizualizare);
- g) limita intravilanului (vizualizare).
- h) LAKI II Ortofotoplan, LAKI II modelul numeric al terenului (LAKI II MNT) ca rezultate ale proiectului LAKI II (vizualizare și descărcare).

i) LAKI III modelul numeric al terenului (LAKI III MNT) ca rezultate ale proiectului LAKI III (vizualizare și descărcare), în măsura în care acestea sunt disponibile.

(9) Furnizarea serviciilor cu privire la seturile de date spațiale și la abonamentele prevăzute în anexă va fi posibilă în momentul în care acestea sunt disponibile on-line. Furnizarea serviciilor prevăzute la codul 3.1.2 "Servicii poziționare GNSS în timp real" este gratuită până la data la care acestea sunt disponibile on-line.

(10) «abrogat»

(11) În cazul în care serviciile prevăzute la alin. (8) sunt utilizate în realizarea unor produse comerciale derivate, Agenția Națională beneficiază de 10% din valoarea produsului derivat comercializat, cu excepția utilizării acestora în scopul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau documentațiilor de urbanism de interes general, inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice.

**Art. 9. -** Nerespectarea prevederilor prezentului ordin atrage răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz.

**Art. 10. -** Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data de 4 februarie 2019.

**Art. 11. -** La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 253 din 16 aprilie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,  
Radu-Codruț Ștefănescu

București, 7 ianuarie 2019.

Nr. 16.

## **ANEXĂ**

| Grupă servicii                                    | Cod    | Serviciu                                               | Tarif (lei) | UM      | Referințe |
|---------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------|
| Capitolul 1. Avize, recepții și furnizare de date |        |                                                        |             |         |           |
| Avize și recepții tehnice                         | 1.1.1. | Aviz începere lucrări                                  | 100         | lucrare |           |
|                                                   | 1.1.2. | Recepția tehnică pentru lucrări de măsurători terestre | 250         | lucrare |           |

|                                                             |        |                                                                                                                                            |                             |                     |                                          |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie         | 1.1.3. | Recepția tehnică pentru lucrări de geodezie, fotogrammetrie, cartografie și a documentelor cartografice de uz public                       | 375                         | lucrare             | Nota <sup>1)</sup>                       |
|                                                             | 1.1.4. | Avizare expertize tehnice judiciare în specialitatea topografie, cadastru și geodezie                                                      | 0                           | lucrare             |                                          |
|                                                             | 1.2.1. | Hărți și planuri (raster)                                                                                                                  | 40                          | foaie de hartă/plan | Nota <sup>2)</sup>                       |
|                                                             | 1.2.2. | Ortofotoplan 1 px ≤ 20 cm                                                                                                                  | 1.000                       | km2                 | Nota <sup>3)</sup>                       |
|                                                             | 1.2.3. | Ortofotoplan 20 cm < 1 px < 50 cm                                                                                                          | 500                         | km2                 |                                          |
|                                                             | 1.2.4. | Ortofotoplan 1 px ≥ 50 cm                                                                                                                  | 20                          | km2                 |                                          |
|                                                             | 1.2.5. | Coordonate altimetrice, planimetrice și 3D                                                                                                 | 15                          | punct               | Nota <sup>4)</sup>                       |
|                                                             | 1.2.6. | Înregistrări GNSS de la o stație permanentă                                                                                                | 15                          | oră                 | Nota <sup>5)</sup>                       |
|                                                             | 1.2.7. | Produse de specialitate din domeniul cartografiei analogice și digitale                                                                    | conform devizului estimativ | lucrare             | Nota 1 <sup>1)</sup>                     |
| Capitolul 2. Servicii de cadastru și publicitate imobiliară |        |                                                                                                                                            |                             |                     |                                          |
| Prima înregistrare                                          | 2.1.1. | Recepție cadastrală și înființare carte funciară                                                                                           | 120                         | imobil/u.i.         | Nota <sup>6)</sup>                       |
|                                                             | 2.1.2. | Recepție cu alocare număr cadastral                                                                                                        | 60                          | imobil/u.i.         |                                          |
|                                                             | 2.1.3. | Înființare carte funciară                                                                                                                  | 60                          | imobil/u.i.         | Nota <sup>6)</sup>                       |
|                                                             | 2.1.4. | Recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 | 120                         | imobil/u.i.         | Nota <sup>6)</sup> + Nota <sup>24)</sup> |
| Dezlipire/Alipire                                           | 2.2.1. | Recepție dezlipire/alipire                                                                                                                 | 60                          | imobil/u.i.         | Nota <sup>7)</sup>                       |
|                                                             | 2.2.2. | Înscriere dezlipire/alipire                                                                                                                | 60                          | imobil/u.i.         | Nota <sup>7)</sup>                       |
| Intabulare                                                  | 2.3.1. | Intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor juridice                                                                                 | 0,50%                       | valoare din act     | Nota <sup>8)</sup>                       |
|                                                             | 2.3.2. | Intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor fizice                                                                                   | 0,15%                       | valoare din act     | Nota <sup>8)</sup>                       |



|                |        |                                                                                                                                  |                                                         |                 |                                              |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|
|                | 2.3.3. | Înscriere ipotecă/privilegiu                                                                                                     | 100/imobil + 0,1%<br>din valoarea<br>creanței garantate | operațiune      | Nota <sup>9)</sup>                           |
| Notare/Radiere | 2.4.1. | Notare în cartea funciară                                                                                                        | 75                                                      | operațiune      |                                              |
|                | 2.4.2. | Radiere din cartea funciară                                                                                                      | 75                                                      | operațiune      | Nota <sup>10)</sup>                          |
| Rectificare    | 2.5.1. | Îndreptare eroare materială (include<br>repoziționarea imobilului)                                                               | 0                                                       | operațiune      |                                              |
|                | 2.5.2. | Reconstituire carte funciară                                                                                                     | 0                                                       | operațiune      |                                              |
|                | 2.5.3. | Corectare cadastru                                                                                                               | 0                                                       | imobil/u.i      |                                              |
| Actualizare    | 2.6.1. | Înscriere construcție                                                                                                            | 60/construcție +<br>0,05% din valoarea<br>de impozitare | construcție     | Nota <sup>10)</sup>                          |
|                | 2.6.2. | Extindere/Radiere construcții                                                                                                    | 120                                                     | construcție     |                                              |
|                | 2.6.3. | Actualizare informații tehnice                                                                                                   | 75                                                      | imobil          | Nota <sup>11)</sup>                          |
|                | 2.6.4. | Anulare operațiuni cadastrale                                                                                                    | 60                                                      | operațiune      |                                              |
| Informare      | 2.7.1. | Consultare documente din arhivă                                                                                                  | 10                                                      | 15 min.         |                                              |
|                | 2.7.2. | Extras de carte funciară pentru informare                                                                                        | 20                                                      | imobil          | Nota <sup>12)</sup> +<br>Nota <sup>21)</sup> |
|                |        |                                                                                                                                  | 25                                                      | imobil          | Nota <sup>13)</sup> +<br>Nota <sup>21)</sup> |
|                | 2.7.3. | Extras de carte funciară pentru<br>autentificare                                                                                 | 40                                                      | imobil          | Nota <sup>20)</sup> +<br>Nota <sup>21)</sup> |
|                | 2.7.4. | Certificat de sarcini                                                                                                            | 100                                                     | certificat/BCPI |                                              |
|                | 2.7.5. | Copii certificate ale documentelor din<br>arhivă                                                                                 | 25                                                      | dosar           | Nota <sup>14)</sup>                          |
|                | 2.7.6. | Certificat privind identificarea numărului<br>topografic, cadastral și de carte funciară<br>după numele/denumirea proprietarului | 10                                                      | proprietar/BCPI |                                              |

|                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                   |                                                   |                                    |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                            | 2.7.7.  | Extras din planul cadastral                                                                                                                                       | 15                                                | imobil                             | Nota <sup>20)</sup> + Nota <sup>22)</sup> |
|                                                                                                                            | 2.7.8.  | Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, după datele de identificare ale acestuia (județ, localitate, stradă, număr) | 100                                               | certificat                         | Nota <sup>15)</sup>                       |
|                                                                                                                            | 2.7.9.  | Referat consultare registru proprietari la nivel național                                                                                                         | 10                                                | referat/propietar                  | Nota <sup>16)</sup>                       |
|                                                                                                                            | 2.7.10. | Copie de carte funciară                                                                                                                                           | 25                                                | carte funciară                     |                                           |
| Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938 | 2.8.1.  | Înregistrarea în planul cadastral                                                                                                                                 | 0                                                 | imobil/u.i.                        | Nota <sup>25)</sup>                       |
|                                                                                                                            | 2.8.2.  | Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni                                                                                                  | 75                                                | imobil                             | Nota <sup>26)</sup>                       |
|                                                                                                                            | 2.8.3.  | Înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție                                                                                                        | 60/construcție + 0,05% din valoarea de impozitare | construcție                        | Nota <sup>27)</sup>                       |
|                                                                                                                            | 2.8.4.  | Înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție                                                                                                | 120                                               | construcție                        | Nota <sup>28)</sup>                       |
| Alte înscrieri                                                                                                             | 2.9.1   | Înscriere dispozitiv hotărâre judecătorească(**)                                                                                                                  | (***)                                             | operațiune/imobil                  | Nota <sup>35)</sup>                       |
| Capitolul 3. Servicii furnizate în baza unui abonament                                                                     |         |                                                                                                                                                                   |                                                   |                                    |                                           |
| Teme spațiale                                                                                                              | 3.1.1.  | Servicii vizualizare/descărcare                                                                                                                                   | 500/1.000                                         | lună/temă                          |                                           |
| Poziționare GPS                                                                                                            | 3.1.2.  | Servicii poziționare GNSS, în timp real                                                                                                                           | 100/1.000                                         | luna/12 luni/utilizator/aparat     |                                           |
| Conținutul cărții funciare                                                                                                 | 3.1.3.  | Copie de carte funciară online                                                                                                                                    | 900                                               | pachet 50 de cărți funciare        |                                           |
|                                                                                                                            | 3.1.4.  |                                                                                                                                                                   | 1.800                                             | pachet 100 de cărți funciare       |                                           |
|                                                                                                                            | 3.1.5.  | Extras de carte funciară pentru informare online                                                                                                                  | 900                                               | pachet 50 de extrase de informare  |                                           |
|                                                                                                                            | 3.1.6.  |                                                                                                                                                                   | 1.800                                             | pachet 100 de extrase de informare |                                           |

|         |                                                    |       |      |                                              |
|---------|----------------------------------------------------|-------|------|----------------------------------------------|
| 3.1.7.  | Interogare API, Pachet 1(*)                        | 0     | lună | Nota <sup>29)</sup> +<br>nota <sup>34)</sup> |
| 3.1.8.  | Interogare API, Pachet 2(*)                        | 1.000 |      | Nota <sup>30)</sup> +<br>nota <sup>34)</sup> |
| 3.1.9.  | Interogare API, Pachet 3(*)                        | 1.500 |      | Nota <sup>31)</sup> +<br>nota <sup>34)</sup> |
| 3.1.10. | Interogare API, Pachet 4(*)                        | 3.000 |      | Nota <sup>32)</sup> +<br>nota <sup>34)</sup> |
| 3.1.11. | Interogare API, Pachet 5(*)                        | 3.000 |      | Nota <sup>33)</sup> +<br>nota <sup>34)</sup> |
| 3.1.12. | Interogare API - Unități administrativ-teritoriale | 1.000 | lună |                                              |
| 3.1.13. | Interogare API - Adrese administrative             | 5.000 |      |                                              |
| 3.1.14. | Interogare API - Parcele cadastrale                | 5.000 |      |                                              |
| 3.1.15. | Interogare API - Clădiri                           | 5.000 |      |                                              |

## Capitolul 4. Autorizarea persoanelor care efectuează lucrări de cadastru

|            |        |                                                               |       |            |                     |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------|
| Autorizare | 4.1.1. | Autorizarea persoanelor fizice                                | 400   | persoană   | Nota <sup>18)</sup> |
|            | 4.1.2. | Autorizarea persoanelor juridice                              | 2.000 | persoană   | Nota <sup>23)</sup> |
|            | 4.1.3. | Modificare/Eliberare duplicat al certificatului de autorizare | 100   | certificat | Nota <sup>19)</sup> |

(\*) Servicii de interogare dinamică pe baza unor componente API (application programming interface). Se furnizează conform seturilor de date precizate la notele de subsol <sup>29)</sup>-<sup>35)</sup> și în limitele unei licențe de utilizare.

(\*\*) Codul de serviciu este aplicabil doar în cazul hotărârilor judecătorești care omologhează un raport de expertiză avizat prin codul de serviciu 1.1.4.

(\*\*\*) Tariful se calculează raportat la fiecare operațiune rezultată din dispozitivul hotărârii judecătorești.

<sup>1)</sup> Serviciul este prestat de Centrul Național de Cartografie, conform art. 244 alin. (3) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>1)</sup> Aceste produse vor fi executate la cerere și doar pentru instituțiile publice, în limita resurselor materiale și umane disponibile. Produsele de specialitate, inclusiv cele de tipărire, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate, sunt scutite de la plata tarifelor.

<sup>2)</sup> Tarif unic indiferent de format (A4-A0).

Se aplică și copiilor certificate după hărți și planuri.

<sup>3)</sup> Frațiunile de km<sup>2</sup> se majorează la km<sup>2</sup>.

<sup>4)</sup> Nu se tarifează în cazul persoanelor fizice autorizate în vederea executării lucrărilor de specialitate.

<sup>5)</sup> Se solicită cu 24 de ore în prealabil.

<sup>6)</sup> Se aplică indiferent de numărul de acte anexate cererii și de data emiterii acestora.

<sup>7)</sup> Se calculează pentru fiecare imobil/u.i. rezultat.

<sup>8)</sup> Tariful se calculează prin raportare la valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act nu este disponibilă sau este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) ulterior elaborării studiului de piață, procentul se aplică la valoarea din studiu/raport. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. În cazul în care nu există elemente de identificare în act sau în alte acte anexate cererii, din care să reiasă încadrarea în subzona de calcul conform studiului de piață, tariful se calculează la valoarea maximală a zonei în care se încadrează imobilul.

Tariful se calculează în mod similar și pentru înscrierea provizorie a drepturilor reale. Pentru justificarea înscrierii provizorii se va percepe un tarif fix de 60 lei.

Tariful se calculează în mod similar în cazul intabulării dreptului de proprietate ca urmare a reorganizării persoanei juridice, precum și în cazul intabulării dreptului de proprietate în baza convenției de reziliere/hotărâri judecătorești prin care se dispune rezilierea actului.

În cazul actului de partaj, tariful se calculează prin raportare la valoarea cotei din dreptul de proprietate ce revine fiecărui copartajant peste cota deținută din bunul imobil respectiv, dar nu mai puțin de 60 lei/imobil.

La intabularea sau înscrierea provizorie a dezmembrămintelor dreptului de proprietate tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR ulterior elaborării studiului de piață; tariful astfel calculat nu poate depăși cuantumul tarifului aplicat pentru intabularea transmiterii dreptului de proprietate asupra bunului imobil, conform serviciului cu codul 2.3.1 sau 2.3.2, după caz.

La transmiterea nudei proprietăți, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% din valoarea de circulație a bunurilor imobile

stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici sau printr-un raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR ulterior elaborării studiului de piață; tariful astfel calculat nu poate depăși cuantumul tarifului aplicat pentru intabularea transmiterii dreptului de proprietate asupra bunului imobil, conform serviciului cu codul 2.3.1 sau 2.3.2, după caz.

În ambele situații tariful minim nu poate fi mai mic de 60 lei pentru fiecare imobil.

Intabularea dreptului de concesiune se tarifează cu un tarif fix de 120 lei, indiferent de calitatea deponentului cererii sau a titularului dreptului.

Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat.

Dacă în actul juridic întocmit pentru mai multe imobile se menționează valoarea totală a acestora, procentul se aplică la valoarea totală din act, indiferent de numărul imobilelor. Defalcarea tarifului total rezultat se realizează astfel: se tarifează cu 60 lei fiecare cerere de înscriere aferentă unui imobil (60 x «n» imobile). La prima cerere se adaugă tariful rămas, care se calculează astfel: tarif total - (60 x «n» imobile).

<sup>9)</sup> Tariful include intabularea dreptului de ipotecă și notarea interdicțiilor aferente.

Dacă pentru garantarea unui credit acordat printr-un singur contract de credit sunt aduse în garanție mai multe imobile, procentul de 0,1% din valoarea creanței se achită o singură dată, pentru primul imobil pentru care se solicită înscrierea dreptului de ipotecă, iar pentru intabularea dreptului de ipotecă asupra celorlalte imobile se achită numai tariful fix de 100 lei/imobil.

Nu se percepe tarif pentru înscrierea dreptului de ipotecă legală.

Pentru efectuarea operațiunii de intabulare a dreptului de ipotecă în baza contractului de cesiune de creanță sau în baza actului de reorganizare a persoanei juridice se percepe numai tariful fix de 100 lei/imobil.

<sup>10)</sup> Se achită tarif pentru fiecare operațiune de radiere indiferent dacă înscrierile pentru care se solicită radierea au fost dispuse prin aceeași încheiere de carte funciară.

Tariful perceput pentru radierea dreptului de ipotecă include și radierea interdicțiilor.

Tariful se percepe și pentru radierea dreptului de ipotecă legală.

Pentru radierea aceleiași sarcini transcrise ca urmare a alipirii mai multor imobile grevate de aceasta se achită un singur tarif de radiere, indiferent dacă sarcina respectivă a fost transcrisă de mai multe ori în noua carte funciară rezultată în urma operațiunii de alipire. Aceeași regulă se aplică și în cazul operațiunilor succesive de alipire urmate de dezlipire.

<sup>10<sup>1)</sup></sup> Serviciul include și efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.) sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.

11) Se tarifează pentru orice modificare a geometriei unui/unei imobil/construcții sau a altor informații tehnice.

Tariful este unic indiferent de numărul operațiunilor de actualizare a atributelor grafice și textuale ale imobilelor/construcțiilor, solicitate printr-o singură cerere.

Serviciul este gratuit, la solicitarea reprezentantului autorității publice locale, în cazul atribuirilor/modificărilor de adresă administrativă efectuate din inițiativa autorităților publice locale.

Serviciul este gratuit la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor din planul parcelar, la recepția acestuia.

12) Aplicabil pentru cererile înregistrate on-line.

13) Aplicabil pentru cererile înregistrate la registratura biroului de cadastru și publicitate imobiliară/biroului de relații cu publicul (BCPI/BRP).

14) Dosarul include toate documentele aferente unei cereri de recepție și/sau înscriere în cartea funciară.

Tariful se aplică și în cazul altor documente existente în arhivă.

Serviciul se poate furniza și online, prin intermediul aplicației integrate de cadastru și carte funciară sau prin orice alte modalități și mijloace care permit comunicarea înscrisurilor electronice.

15) Se furnizează doar în condițiile în care imobilul nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

16) Se furnizează de Agenția Națională ca urmare a consultării Registrului proprietarilor după numele/denumirea proprietarului, în format electronic.

17) «abrogat»

18) Include recunoașterea autorizării și emiterea certificatului de autorizare aferent pentru persoane fizice străine.

19) Include schimbarea certificatului de autorizare pentru persoane fizice/juridice și eliberarea duplicatului.

20) Aplicabil indiferent de modalitatea de înregistrare a cererilor.

21) Extrasul se furnizează de îndată, fără plata unui tarif de urgență, cu excepția situațiilor în care cartea funciară pentru care se solicită extrasul nu este disponibilă în format electronic la momentul înregistrării cererii, caz în care sunt aplicabile termenele și tarifele de urgență aflate în vigoare.

22) Extrasul de plan cadastral se furnizează de îndată, fără plata unui tarif de urgență, cu excepția situațiilor în care imobilul pentru care se solicită extrasul nu are geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la momentul înregistrării cererii.

23) Se aplică și pentru recunoașterea autorizării persoanelor juridice străine.

24) Atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare în cazurile expres prevăzute de art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.



<sup>25)</sup> Atribuirea de număr cadastral pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938, solicitată de titularul tabular, în cazul în care nu se solicită și alte operațiuni tehnice.

<sup>26)</sup> Tariful este unic pentru atribuirea de număr cadastral în cazul imobilului identificat cu număr topografic înscris într-o carte funciară deschisă anterior intrării în vigoare a Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și căruia îi sunt aplicabile dispozițiile art. 40 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă aceasta se realizează concomitent cu efectuarea altor operațiuni (de exemplu, actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, schimbare adresă poștală, notare posesie în cazul în care suprafața din măsurători a imobilului este mai mare decât procentul stabilit de lege pentru majorarea suprafeței pe cale administrativă etc.) solicitate printr-o singură cerere.

Serviciul include și efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.), sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.

Serviciul este gratuit, la solicitarea reprezentantului autorității publice locale, în cazul atribuirilor/modificărilor de adresă administrativă efectuate din inițiativa autorităților publice locale.

<sup>27)</sup> Atribuirea de număr cadastral pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 concomitent cu înscrierea unei construcții edificate pe un teren identificat cu număr topografic.

Serviciul include efectuarea tuturor operațiunilor aferente construcției, privitoare la actualizarea atributelor textuale ale imobilului (categorie de folosință, destinație teren/construcție/UI, suprafață, adresă administrativă etc.), sub condiția ca efectuarea acestor operațiuni să se facă concomitent cu înscrierea construcției, indiferent dacă acestea au fost solicitate expres prin cerere sau se efectuează din oficiu.

<sup>28)</sup> Atribuirea de număr cadastral pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938, concomitent cu extinderea/radierea unei construcții edificate pe un teren identificat cu număr topografic.

<sup>29)</sup> Seturi de date incluse:

- nomenclatoare;
- cereri.

<sup>30)</sup> Seturi de date incluse:

- nomenclatoare;
- cereri;
- detalii tehnice, adresă, coordonate, parcele - cu privire la teren.

<sup>31)</sup> Seturi de date incluse:

- nomenclatoare;

- cereri;
- detalii tehnice, adresă, coordonate, parcele - cu privire la teren;
- detalii tehnice, adresă, coordonate - cu privire la construcții.

<sup>32)</sup> Seturi de date incluse:

- nomenclatoare;
- cereri;
- detalii tehnice, adresă, coordonate, parcele - cu privire la teren;
- detalii tehnice, adresă, coordonate - cu privire la construcții;
- înscrieri;
- persoane.

<sup>33)</sup> Seturi de date incluse:

- nomenclatoare;
- cereri;
- tranzacții imobiliare.

<sup>34)</sup> Pentru acordarea dreptului de acces la setul de date solicitat, solicitantul trebuie să dovedească îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și actele normative subsecvente, inclusiv pentru entitățile care se află sub incidența art. 3 alin. (6), (6<sup>1</sup>), (6<sup>3</sup>) și (7) și art. 50 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, detaliate în ordinul directorului general al Agenției Naționale privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară. Analiza gradului de conformitate cu condițiile cerute se realizează pe baza cererii depuse, împreună cu anexele atașate cererii.

<sup>35)</sup> Tariful se calculează prin raportare la fiecare operațiune rezultată din dispozitivul hotărârii judecătorești, astfel încât tariful va fi suma tuturor codurilor de servicii rezultate din încadrarea ca operațiuni a măsurilor dispuse de instanță (de exemplu, dacă prin hotărârea judecătorească s-au dispus modificarea suprafeței imobilului și intabularea dreptului de proprietate persoană fizică, tariful se calculează prin însumarea tarifelor prevăzute pentru codurile de serviciu 2.6.3 și 2.3.2).