

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ANCPI - Ordin nr. 441/2025 din 27 martie 2025

Ordinul nr. 441/2025 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

În vigoare de la 07 aprilie 2025

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 281 din 31 martie 2025. Formă aplicabilă la 07 aprilie 2025.

În temeiul art. 3 alin. (13) și al art. 9 alin. (17) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. I. - Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 30 din 10 ianuarie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

- 1.** La articolul 2, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:
" **(7)** Tarifele pentru serviciile prevăzute în anexă se calculează, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari."
- 2.** La articolul 8 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:
" **a)** serviciile identificate prin codurile 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 și 2.1.4 din anexă;"
- 3.** La articolul 8 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:
" **i)** serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, respectiv serviciile API prevăzute la codurile 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 și 3.1.11, solicitate de persoanele autorizate care realizează lucrări de înregistrare sistematică;"
- 4.** La articolul 8 alineatul (1), litera j) se modifică și va avea următorul cuprins:
" **j)** serviciile identificate prin codurile 1.1.4, 1.2.1, 1.2.5, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.5, 2.7.7 și 2.7.10 din anexă, necesare efectuării și avizării expertizelor tehnice judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, atât în regim normal, cât și în regim de urgență;"

5. La articolul 8 alineatul (1), litera n) se modifică și va avea următorul cuprins:

" n) serviciile de recepție și înființare a cărții funciare pentru imobilele din planul parcelar, recepția documentațiilor cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice aferente imobilelor din planul parcelar;"

6. La articolul 8 alineatul (1), după litera r) se introduce o nouă literă, litera s), cu următorul cuprins:

" s) serviciile identificate cu codurile 2.7.2 și 2.7.7 din anexă, atunci când solicitanții sunt înșiși proprietarii imobilelor sau sunt reprezentanții primăriilor/consiliilor județene, în numele proprietarilor și în vederea emiterii de acte administrative sau desfășurării de activități specifice, doar pentru imobilele din circumscripția teritorială a unității administrativ-teritoriale (UAT-ului)/județului respectiv. Furnizarea online, prin intermediul sistemului informatic al Agenției Naționale, se va efectua gratuit, începând cu data de 2 iunie 2025."

7. În anexă, la capitolul 3 "Servicii furnizate în baza unui abonament", grupa de servicii "Conținutul cărții funciare", punctele 3.1.7-3.1.11 se modifică și vor avea următorul cuprins:

3.1.7	Interogare API, Pachet 1(*)	0	lună	Nota ²⁹⁾ + nota ³⁴⁾
3.1.8	Interogare API, Pachet 2(*)	1.000	lună	Nota ³⁰⁾ + nota ³⁴⁾
3.1.9	Interogare API, Pachet 3(*)	1.500	lună	Nota ³¹⁾ + nota ³⁴⁾
3.1.10	Interogare API, Pachet 4(*)	3.000	lună	Nota ³²⁾ + nota ³⁴⁾
3.1.11	Interogare API, Pachet 5(*)	3.000	lună	Nota ³³⁾ + nota ³⁴⁾ "

8. În anexă, paragraful marcat (*) se modifică și va avea următorul cuprins:

" (*) Servicii de interogare dinamică pe baza unor componente API (application programming interface). Se furnizează conform seturilor de date precizate la notele de subsol ²⁹⁾-³⁵⁾ și în limitele unei licențe de utilizare."

9. În anexă, nota de subsol³⁴⁾ se modifică și va avea următorul cuprins:

" ³⁴⁾ Pentru acordarea dreptului de acces la setul de date solicitat, solicitantul trebuie să dovedească îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și actele normative subsecvente, inclusiv pentru entitățile care se află sub incidența art. 3 alin. (6), (6¹), (6³) și (7) și art. 50 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, detaliate în ordinul directorului general al Agenției Naționale privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară. Analiza gradului de conformitate cu condițiile cerute se realizează pe baza cererii depuse, împreună cu anexele atașate cererii."

Art. II. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data de 7 aprilie 2025.

București, 27 martie 2025.
Nr. 441.