



4767504

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata SOFAN I. RODICA-ZANFIRA, având funcția de registrator coordonator la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Hunedoara, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:  
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                              | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Hunedoara<br>Localitate: Simeria -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2007            | 959 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Șofan Ghe Dumitru<br>Șofan I Rodica-Zanfira |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Hunedoara<br>Localitate: Sereca -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]                | Intravilan | 2023            | 1635 m2   | 1/2        | Moștenire                     | Salan Viorel<br>Șofan I Rodica Zanfira      |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Hunedoara<br>Localitate: Sereca -<br>Adresa: [REDACTED]                              | Agricol    | 2023            | 13754 m2  | 1/2        | Moștenire                     | Salan Viorel<br>Șofan I Rodica Zanfira      |

|                                                                                                                |         |      |          |     |               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------|-----|---------------|-------------------------------------------------|
| <div> <div></div> <div></div> </div>                                                                           |         |      |          |     |               |                                                 |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Alba<br>Localitate:<br>Carpinis -<br>Adresa:<br><div></div> <div></div> <div></div> | Agricol | 2023 | 15000 m2 | 1/2 | Moștenire     | Șofan<br>Dumitru<br>Șofan<br>Gheorghe           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Santandrei -<br>Adresa:<br><div></div>               | Agricol | 2024 | 2448 m2  | 1/2 | Altele        | Șofan<br>Dumitru<br>Șofan<br>Rodica-<br>Zanfira |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Santandrei -<br>Adresa:<br><div></div>               | Agricol | 2024 | 1497 m2  | 1/2 | Dare în plată | Șofan<br>Dumitru<br>Șofan<br>Rodica-<br>Zanfira |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                       | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Simeria -<br>Adresa:<br><div></div> <div></div> <div></div> | Casă de locuit | 2009            | 185 m2    | 1/1        | Construcție                   | Șofan I<br>Rodica-<br>Zanfira<br>Șofan Ghe<br>Dumitru |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>                                                            | Apartament     | 2002            | 70 m2     | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Șofan Ghe<br>Dumitru<br>Șofan I<br>Rodica<br>Zanfira  |

|                                                                                                                         |                                  |      |        |     |           |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|--------|-----|-----------|----------------------------------------------|
| Deva -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                             |                                  |      |        |     |           |                                              |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Sereca -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de locuit                   | 2023 | 122 m2 | 1/2 | Moștenire | Salan Viorel<br>Șofan I<br>Rodica<br>Zanfira |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Hunedoara<br>Localitate:<br>Sereca -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2023 | 109 m2 | 1/2 | Moștenire | Salan Viorel<br>Șofan I<br>Rodica<br>Zanfira |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca         | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | HYUNDAI       | 1             | 2020               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | FORD FOCUS    | 1             | 2012               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | FORD KUGA     | 1             | 2018               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | MERCEDES BENZ | 1             | 2021               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul*                                                                 | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| TREZORERIA MUNICIPIULUI DEVA                                                               | Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni) | 1600000                               | 1600000 RON           |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
|-----------|---------|--------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor           | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------|
| BANCA TRANSILVANIA | 2008               | 2033            | 133000 CHF |
| BANCA TRANSILVANIA | 2016               | 2025            | 5000 RON   |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul        | Sursa venitului: numele, adresa                                          | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit  | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> |                                                                          |                                                |                       |
| 1.1. Titular                   |                                                                          |                                                |                       |
| ȘOFAN I.RODICA ZANFIRA         | Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Hunedoara, Deva,str. Calea | contract individual de munca și norma de hrană | 113761 RON            |

|                                                      |                                                                                            |                               |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
|                                                      | Zarandului,nr.106,jud. Hunedoara                                                           |                               |            |
| 1.2. Soț/soție                                       |                                                                                            |                               |            |
| Șofan Ghe Dumitru                                    | Parchetul De Pe Langa Tribunalul Hunedoara, loc.Deva,str. 1 Decembrie,nr.25,jud. Hunedoara | procuror-activitate specifică | 292306 RON |
| 1.3. Copii                                           |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>       |                                                                                            |                               |            |
| 2.1. Titular                                         |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| 2.2. Soț/soție                                       |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |                                                                                            |                               |            |
| 3.1. Titular                                         |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| 3.2. Soț/soție                                       |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |                                                                                            |                               |            |
| 4.1. Titular                                         |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |                                                                                            |                               |            |
| 5.1. Titular                                         |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |                                                                                            |                               |            |
| 6.1. Titular                                         |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |                                                                                            |                               |            |
| 7.1. Titular                                         |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                                                                            |                               |            |
| -                                                    | -                                                                                          | -                             | -          |
| 7.3. Copii                                           |                                                                                            |                               |            |

|                                   |                                                |                                     |          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| -                                 | -                                              | -                                   | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b> |                                                |                                     |          |
| 8.1. Titular                      |                                                |                                     |          |
| ȘOFAN I.RODICA-ZANFIRA            | OCPI HUNEDOARA,str.<br>Calea Zarandului,nr.106 | drepturi salariale litigiu<br>munca | 1175 RON |
| ȘOFAN I.RODICA-ZANFIRA            | OCPI HUNEDOARA,str.<br>Calea Zarandului,nr.106 | normă hrană                         | 8760 RON |
| 8.2. Soț/soție                    |                                                |                                     |          |
| -                                 | -                                              | -                                   | -        |
| 8.3. Copii                        |                                                |                                     |          |
| -                                 | -                                              | -                                   | -        |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 05-05-2025              |                  |